



SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
OFICIO NÚM. SGA/2807/2016
ASUNTO: SE REMITE INFORMACIÓN

Tequisquiapan, Qro., 28 de noviembre de 2016

DIP. LUIS GERARDO ÁNGELES HERRERA
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
DE LA LVIII LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
PRESENTE

Reciba por este conducto un cordial y respetuoso saludo, al mismo tiempo y con fundamento legal en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 30 fracción X, 38 fracción II; 47 fracción VII, 48 fracción I y VI, 102, 106, 108, 110, 112, 113 y 115 de la Ley Orgánica Municipal del estado de Querétaro; 32 y 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; me permito remitir lo siguiente:

Certificación en medio electrónico (CD) y por escrito el Acuerdo de Cabildo autorizada en el Cuarto Punto, inciso A) del orden del día de la Sesión Extraordinaria de cabildo de fecha 25 de Noviembre de 2016, en el cual fuera aprobado el “**Dictamen en sentido positivo que emite la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, por lo que se autoriza remitir el “Proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2017 del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, a la Quincuagésima Octava Legislatura del estado de Querétaro”.**

Lo anterior, para aprobación de esa LVIII Legislatura y en consecuencia su publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

Sin otro particular, agradezco sus atenciones quedando de Usted

A T E N T A M E N T E
Gobierno que SI cumple

C. HÉCTOR CARBAJAL PERAZA
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



Cc.- C.P. L.A.E.T. Salvador Arteaga Mendoza, Director de la Tesorería Municipal.
Archivo.
HCP/ltm



SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

ADMINISTRATIVO SGA/2799/2016

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE ACUERDO

Tequisquiapan, Qro., 25 de noviembre de 2016

EL CIUDADANO HÉCTOR CARBAJAL PERAZA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:

QUE MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2016, EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO., EN EL CUARTO PUNTO INCISO A) DEL ORDEN DEL DÍA, EMITIÓ EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- POR UNANIMIDAD CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN X, 38 FRACCIÓN II, 48 FRACCIONES I Y VI, 102, 106, 107, 108, 109 Y 113 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 9, 18, 19 Y 20 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1,2,3,10 FRACCIÓN II, 12 Y 16 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 319 Y 320 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN; 12, 15 FRACCIÓN VII, 19, 44, 56, 86, 87, 97 Y 107 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN; SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA; POR LO CUAL SE AUTORIZA REMITIR EL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, A LA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO. MISMO QUE ESTE MOMENTO SE INSERTA A LA LETRA, A PARTIR DE SUS CONSIDERANDOS, TRANSITORIOS Y RESOLUTIVOS:

CONSIDERANDO

- I. Que conforme a lo establecido en los artículos 106 y 107 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el titular de la dependencia encargada de las finanzas públicas es el responsable de la elaboración de los proyectos de iniciativa de Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos del Municipio y deberá presentar al Ayuntamiento a más tardar el día veinte de noviembre un proyecto de iniciativa de Ley, en el cual hará acopio de la información económica y contable del ejercicio anterior, así como de los factores generales que reflejen la situación económica del municipio.
- II. Que la Ley de Ingresos del Municipio establece de forma precisa los aspectos básicos de las contribuciones, para este ejercicio fiscal, siendo este el mecanismo a través del cual la entidad municipal obtiene recursos financieros para solventar los gastos de la Administración Pública, lo que permite a su vez estimar los recursos para solventar los gastos de la Administración Pública.
- III. Que la Ley de Ingresos del Municipio establece aspectos básicos de la vigencia de las contribuciones, señalamientos específicos de cada gravamen y las disposiciones generales serán vigentes en el ejercicio fiscal, dándole facultad al Municipio que a su vez servirán de base para la formulación del Presupuesto de Egresos.
- IV. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece en la fracción IV la libertad de los municipios para administrar su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento,



división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; de las participaciones federales y de los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos municipales.

V. Que los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

VI. Que la Ley orgánica Municipal del estado de Querétaro regla el ejercicio de las competencias que corresponden a los municipios dotándoles de la facultad para aprobar los bandos de policía y gobernó, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal.

VII. Que en consecuencia a los razonamientos expuestos en los considerandos que anteceden, esta mesa de trabajo de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tequisquiapan, es de someterse y se somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

DICTAMEN

RESOLUTIVO PRIMERO.- La Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, APRUEBA y propone a este Honorable Ayuntamiento APRUEBE el anteproyecto de iniciativa de "LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017", la cual se trascibe a continuación:

**ANTEPROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Artículo 1. En el ejercicio fiscal comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2017, los ingresos del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro., estarán integrados conforme lo que establece el artículo 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

Artículo 2. Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2017, se conformarán de la siguiente manera:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|-------------------------|
| Impuestos | \$63,898,256.00 |
| Contribuciones de Mejoras | \$290,616.00 |
| Derechos | \$14,436,890.00 |
| Productos | \$446,659.00 |
| Aprovechamientos | \$1,169,784.00 |
| Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios | \$0.00 |
| Total de Ingresos Propios | \$80,242,205.00 |
| Participaciones y Aportaciones | \$154,837,186.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | \$0.00 |
| Total de Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | \$154,837,186.00 |
| Ingresos derivados de Financiamiento | \$0.00 |
| Total de Ingresos derivados de Financiamiento | \$0.00 |
| Total de Ingresos para el Ejercicio 2017 | \$235,079,391.00 |

Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|----------|---------|
|----------|---------|



| | |
|--|------------------------|
| IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS | \$55,023.00 |
| Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales | \$55,023.00 |
| IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO | \$40,546,724.00 |
| Impuesto Predial | \$22,280,961.00 |
| Impuesto sobre Traslado de Dominio | \$18,046,281.00 |
| Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios | \$219,482.00 |
| ACCESORIOS DE IMPUESTOS | \$3,345,820.00 |
| OTROS IMPUESTOS | \$14,997,865.00 |
| Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales | \$14,997,865.00 |
| IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | \$4,952,824.00 |
| Impuestos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | \$4,952,824.00 |
| Total de Impuestos | \$63,898,256.00 |

Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|---------------------|
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$99,086.00 |
| Contribuciones de Mejoras | \$99,086.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | \$191,530.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | \$191,530.00 |
| Total de Contribuciones de Mejoras | \$290,616.00 |

Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|------------------------|
| DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO | \$1,041,959.00 |
| Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público. | \$1,041,959.00 |
| DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS | \$13,380,742.00 |
| Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento | \$852,341.00 |
| Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones | \$1,880,968.00 |
| Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento | \$0.00 |
| Por el Servicio de Alumbrado Público | \$4,386,891.00 |
| Por los servicios prestados por el Registro Civil | \$1,072,767.00 |
| Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal | \$2,480.00 |
| Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales | \$344,437.00 |



| | |
|--|------------------------|
| Por los servicios prestados por los Panteones Municipales | \$148,767.00 |
| Por los servicios prestados por el Rastro Municipal | \$1,256,365.00 |
| Por los servicios prestados en Mercados Municipales | \$1,498,271.00 |
| Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento | \$133,465.00 |
| Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su Renovación | \$1,274.00 |
| Por los servicios prestados por otras Autoridades Municipales | \$1,802,716.00 |
| OTROS DERECHOS | \$14,189.00 |
| ACCESORIOS DE DERECHOS | \$0.00 |
| DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | \$0.00 |
| Derechos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | \$0.00 |
| Total de Derechos | \$14,436,890.00 |

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---------------------|
| PRODUCTOS | \$446,659.00 |
| Productos de Tipo Corriente | \$446,659.00 |
| Productos de Capital | \$0.00 |
| PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | \$0.00 |
| Productos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| Total de Productos | \$446,659.00 |

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|-----------------------|
| APROVECHAMIENTOS | \$1,169,784.00 |
| Aprovechamientos de Tipo Corriente | \$1,169,784.00 |
| Aprovechamientos de Capital | \$0.00 |
| APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | \$0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| Total de Aprovechamientos | \$1,169,784.00 |

Artículo 8. Para el ejercicio fiscal de 2017, los Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados que percibirán como ingresos propios se estima serán por las cantidades que a continuación se presentan:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---------------|
| INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE | \$0.00 |



| ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS | |
|---|---------------|
| Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia | \$0.00 |
| Instituto Municipal de la Juventud | \$0.00 |
| Otros | \$0.00 |
| INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES | \$0.00 |
| Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales | \$0.00 |
| INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL | \$0.00 |
| Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Producidos en Establecimientos del Gobierno Central | \$0.00 |
| Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios | \$0.00 |

Artículo 9. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones y Aportaciones:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|-------------------------|
| PARTICIPACIONES | \$103,971,055.00 |
| Fondo General de Participaciones | \$66,428,384.00 |
| Fondo de Fomento Municipal | \$18,563,774.00 |
| Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | \$1,634,058.00 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | \$3,582,754.00 |
| Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel | \$3,950,412.00 |
| Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos | \$9,273.00 |
| Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos | \$1,972,609.00 |
| Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | \$162,182.00 |
| Reserva de Contingencia | \$0.00 |
| Otras Participaciones | \$7,667,609.00 |
| APORTACIONES | \$50,866,131.00 |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$14,409,026.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | \$36,457,105.00 |
| CONVENIOS | \$0.00 |
| Convenios | \$0.00 |
| Total de Participaciones y Aportaciones | \$154,837,186.00 |

Artículo 10. Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|---------------|
| Transferencias internas y asignaciones a Sector Público | \$0.00 |
| Transferencias al resto del Sector Público | \$0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | \$0.00 |
| Ayudas Sociales | \$0.00 |
| Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos | \$0.00 |
| Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | \$0.00 |

Artículo 11. Se percibirán Ingresos derivados de Financiamiento, por los siguientes conceptos:



| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|---------------|
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO | \$0.00 |
| Endeudamientos Internos | \$0.00 |
| Endeudamiento Externo | \$0.00 |
| Total de Ingresos derivados de Financiamiento | \$0.00 |

**Sección Primera
Impuestos**

Artículo 12. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales causará y pagará:

- I. Sobre el importe del uso o de boletaje vendido causará y pagará:

| Concepto | Tasa % |
|--|--------|
| Por cada evento o espectáculo | 6.4 |
| Por cada función de circo y obra de teatro | 3.2 |

Los eventos en los cuales no sea emitido el boletaje o bien, sea sin costo, sólo causarán y pagarán el derecho correspondiente por concepto de permiso. Para desarrollar cualquier evento, todo el boletaje incluyendo cortesías deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 55,023.00

- II. Se exceptúan de la fracción anterior los siguientes entretenimientos públicos municipales, los cuales causarán y pagarán el impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

| CONCEPTO | PERIODO DE PAGO | UMA |
|---|--------------------------|------|
| Discotecas u otros establecimientos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos de manera permanente | Anual | 150 |
| Pistas de baile (aplica exclusivamente para restaurantes y bares) | Anual | 150 |
| Billares por mesa | Anual | 5 |
| Máquinas de videojuego, juegos montables de monedas, destreza, entretenimiento y similares, por cada una. Excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros, cada una | Anual | 5 |
| Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno | Anual | 0.50 |
| Sinfonolas (por cada una) | Mensual | 0.50 |
| Juegos inflables (por cada juego) | Mensual | 0.50 |
| Juegos mecánicos, por cada uno y por cada día | Según periodo autorizado | 0.25 |



Los pagos contenidos en la presente fracción, se deberán pagar al realizar la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$55,023.00

El cobro del impuesto de entretenimiento público municipal contenido en la fracción II de este artículo, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Artículo 13. El Impuesto Predial, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, constituyéndose las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por la Legislatura, para el ejercicio fiscal de que se trate, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este impuesto.

A la base del impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación:

| TIPO | TARIFA (al millar) |
|--|--------------------|
| Predio Urbano Edificado | 1.6 |
| Predio Urbano Baldío | 8.0 |
| Predio Rústico | 1.2 |
| Predio de Fraccionamiento en proceso de ejecución | 1.6 |
| Predio de Reserva Urbana | 1.4 |
| Predio de producción agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido | 0.2 |

Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:

- a) Elaborar formato de solicitud con firma autógrafo del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.
- b) Estar al corriente en sus pagos de impuesto predial del ejercicio inmediato anterior.
- c) Presentar ante la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.
- d) Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 22,280,961.00

Artículo 14. El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, se causará y pagará conforme al porcentaje establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Se derogan las deducciones contempladas para viviendas de interés social y popular contempladas en el artículo 60 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.



Ingreso anual estimado por este artículo \$ 18,046,281.00

Artículo 15. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, se sujetará a las bases y procedimientos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro se causará y pagará por M2 del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio de acuerdo con la siguiente tarifa:

| TIPO | ZONA O FRACCIONAMIENTO | UMA x M2 |
|-----------------------|--------------------------------|--|
| Urbano | Residencial | 0.20 |
| | Habitación Popular | 0.02 |
| | Urbanización Progresiva | 0.11 |
| | Institucional | 0.04 |
| Campestre | Residencial | 0.30 |
| | Rústico | 0.02 |
| Industrial | Para industria ligera | 0.11 |
| | Para industria mediana | 0.18 |
| | Para industria pesada o grande | 0.23 |
| Comercial | | 0.08 |
| Conjunto habitacional | Horizontal o vertical | De acuerdo al tipo de construcción que corresponda |
| Cementerios | | 0.05 |

En la subdivisión y en la relotificación de inmuebles, el impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción objeto de la subdivisión, una tasa equivalente al 50% de la que se fije para calcular el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

El Impuesto determinado por concepto de Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, deberá pagarse dentro de los 15 días siguientes a su autorización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 219,482.00

Artículo 16. Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 3,345,820.00

Artículo 17. Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, conforme a lo preceptuado en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 15,238,617.00



Artículo 18. Por los Impuestos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 4,952,824.00

**Sección Segunda
Contribuciones de Mejoras**

Artículo 19. Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán:

- I. Conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio se causará y pagará:

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 99,086.00

- II. Por el estudio y dictamen de Impacto Vial para los Desarrollos Inmobiliarios, se causará y pagará en los términos que para tales efectos señale la dependencia encargada de la Seguridad Pública y Tránsito Municipal:

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 99,086.00

Artículo 20. Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 191,530.00

**Sección Tercera
Derechos**

Artículo 21. Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público se causará y pagará:

- I. Por el uso, goce o aprovechamiento de bienes del dominio público se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|--|---------------|
| Sala de Usos Múltiples por evento y por día | 20.00 a 35.00 |
| Campo de Béisbol en Unidades Deportivas Municipales | 0.50 a 5.00 |
| Cancha de Fútbol 7 por partido, todo público, luz natural | 0.50 a 2.00 |
| Cancha de Fútbol 7 por partido, todo público, luz artificial | 0.50 a 5.00 |
| Cancha de Fútbol 7 por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz natural | 0.50 a 2.00 |
| Cancha de Fútbol 7 por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz artificial | 0.50 a 5.00 |
| Cancha de Fútbol Unidades Deportivas por partido, todo público, luz natural | 0.50 a 2.00 |
| Cancha de Fútbol Unidades Deportivas por partido, todo público, luz artificial | 5.00 a 9.00 |
| Cancha de Fútbol Unidades Deportivas por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz natural | 0.50 a 2.00 |
| Cancha de Fútbol Unidades Deportivas por partido, ligas municipales y clubes | 5.00 a 9.00 |



| | |
|---|-------------|
| comunitarios, luz artificial | |
| Cancha de Fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, todo público, luz natural | 0.50 a 2.00 |
| Cancha de Fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, todo público, luz artificial | 5.00 a 9.00 |
| Cancha de Fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz natural | 0.50 a 2.00 |
| Cancha de Fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz artificial | 5.00 a 9.00 |
| Venta de agua a través de pipas con flete | |
| Cancha de Tenis del Parque la Pila por hora | 0.50 a 1.00 |
| Cancha de Frontón | 0.50 a 3.00 |
| Silla plegable por unidad | 0.030 |
| Tablón | 0.200 |
| Toldo | 15.27 |
| Lona | 12.40 |

Otras, conforme a lo que determine la autoridad competente, previo estudio o análisis de mercado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 98,837.00

II. Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|--|-------------|
| Con venta de cualquier clase de artículos, por día, por metro lineal en tianguis, por día | 0.06 a 0.88 |
| Con venta de cualquier clase de artículos, por M2, por día | 0.06 a 1 |
| Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículo, por mes | 5. |
| Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes | 5 |
| Con puesto semifijo, de cualquier clase de artículo, mensual | 5 |
| Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información se pagará por M2, por día | 0.02 a 10 |
| Uso temporal de la vía pública para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición se pagará por M2, por día | 0.02 a 10 |
| Cobro por el uso de piso en festividades, fiestas patronales y ferias para la venta de cualquier clase de artículos, por día | 0.00 a 1 |
| Cobro en festividades a vendedores ocasionales de cualquier clase de artículo, que no tenga asignado un lugar fijo en dicha festividad, y que expendan sus productos caminando u ocupen menos de un metro lineal de frente, pagarán diario | 0.00 a 1 |
| Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por metro lineal o diametral por día | 0.00 a 1 |
| Permisos temporales o provisionales se pagara por día y por M2 | 0.50 a 1 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 765,624.00



- III. Por la guarda de animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños causarán y pagarán diariamente el equivalente a: 2.00 UMA.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- IV. Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, se causará y pagará, el equivalente a: 2.00 a 10.00 UMA por cada uno de ellos, después de 15 días serán adjudicados al patrimonio del municipio, previa publicación en estrados.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- V. Por el uso de la vía pública como estacionamiento público municipal, se causará y pagará:

1. Por el servicio de pensión nocturna de 20:00 hrs. a 7:00 hrs. pagará, por mes: 0.27 a 1.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 hrs. a 20:00 hrs. pagará: 0.27 a 0.35 UMA

- a) Por la primera hora: 0.27 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 177,498.00

- b) Por las siguientes horas o fracción equivalente: 0 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 177,498.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 177,498.00

- VI. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|------|
| Sitios autorizados de taxi | 3.00 |
| Sitios autorizados para Servicio público de carga | 2.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VII. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará:

1. Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga, pagará por unidad por año:



| CONCEPTO | UMA |
|---|------|
| Autobuses urbanos | 3.00 |
| Microbuses y taxibuses urbanos | 3.00 |
| Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos | 3.00 |
| Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo | 3.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario pagará por unidad, por hora: 0.50 a 1.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VIII. Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se causará y pagará: 1.00 a 25.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- IX. Por poner andamios, tapias, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|------------------|-------------|
| Por día y por M2 | 0.35 a 1.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- X. A quien de uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa, causará y pagará conforme a lo siguiente:

1. Por la colocación de cabinas, casetas de control, postes y similares, por unidad pagará anualmente: 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros, pagará anualmente por metro lineal: 0.20 a 5 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por la colocación de cables de mobiliario urbano para uso comercial (telefonía, internet, televisión por cable, transferencia de datos y/o sonidos), pagará anualmente por metro lineal: 0.20 a 5 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00



4. Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioskos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano, para su posterior autorización por el Ayuntamiento, pagará por el periodo aprobado por unidad: 15 a 20 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Por la colocación de carpas de cualquier material, pagará, por día por M2: 1 a 5 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,041,959.00

Artículo 22. Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para los establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

- I. La visita de verificación o inspección por la autoridad competente, se causará y pagará: 2.00 a 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- II. La visita de verificación o inspección practicada por la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales se causará y pagará conforme a la siguiente clasificación:

| CLASIFICACIÓN | UMA |
|---|-------------|
| Agricultura, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca y caza | 1.00 a 5.00 |
| Construcción | 3.00 a 5.00 |
| Industrias manufactureras | 3.00 a 5.00 |
| Comercio al por mayor | 2.00 a 5.00 |
| Comercio al por menor | 1.00 a 5.00 |
| Comercio al por menor de vinos y licores | 2.00 a 5.00 |
| Comercio al por menor de cerveza | 2.00 a 5.00 |
| Transportes, correos y almacenamientos | 1.00 a 5.00 |
| Servicios financieros y de seguros | 2.00 a 5.00 |
| Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles | 2.00 a 5.00 |
| Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones | 2.00 a 5.00 |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 2.00 a 5.00 |
| Dirección de corporativos y empresas | 2.00 a 5.00 |
| Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación | 2.00 a 5.00 |
| Servicios educativos | 1.00 a 5.00 |
| Servicios de salud y de asistencia social | 1.00 a 5.00 |
| Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos | 1.00 a 5.00 |



| | |
|---|-------------|
| Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas | 1.00 a 5.00 |
| Otros servicios excepto actividades de Gobierno | 2.00 a 5.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Refrendo para el ejercicio de actividades permanentes se causará y pagará:

| CLASIFICACIÓN | UMA |
|---|-------------|
| Construcción | 3.00 a 5.00 |
| Industrias | 3.00 a 5.00 |
| Comercio al por mayor | 2.00 a 5.00 |
| Comercio al por menor | 1.00 a 5.00 |
| Transportes, correos y almacenamientos | 2.00 a 5.00 |
| Servicios financieros y de seguros | 2.00 a 5.00 |
| Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles | 1.00 a 5.00 |
| Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones | 2.00 a 5.00 |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 2.00 a 5.00 |
| Dirección de corporativos y empresas | 2.00 a 5.00 |
| Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación | 2.00 a 5.00 |
| Servicios educativos | 2.00 a 5.00 |
| Servicios de salud y de asistencia social | 2.00 a 5.00 |
| Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos | 2.00 a 5.00 |
| Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas | 2.00 a 5.00 |
| Otros servicios excepto actividades de Gobierno | 2.00 a 5.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 811,288.00

IV. Empadronamiento o refrendo.

El costo de la placa, resello o modificación de empadronamiento municipal de funcionamiento, por las actividades, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, causará y pagará:

1. El costo de la placa, resello o modificación del empadronamiento municipal de funcionamiento, por las actividades sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|------------------|------|
| Por placa | 3.40 |
| Por resello | 3.40 |
| Por modificación | 3.40 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 22,818.00

Placa provisional por la realización de eventos temporales que tengan como finalidad la exposición y venta de bienes y servicios tendrá un costo de 16.00 a 680.00 UMA y adicionalmente por cada stand autorizado en dicho evento se pagará: 1.00 a 40.00 UMA



El cobro de placa por apertura, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

2. El costo de placa de empadronamiento municipal con giros de alcoholos de acuerdo la clasificación contenida en el artículo 12 de la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, pagará:

| Autorización | Giro | Apertura | Refrendo |
|--------------------------------|---|----------|-----------------|
| | | UMA | UMA |
| Cerveza | Pulquería | 50.00 | 12.00 a 30.00 |
| | Salón de eventos | 45.00 | 22.00 a 30.00 |
| | Billar | 40.00 | 18.00 a 25.00 |
| | Restaurante | 115.00 | 20.00 a 50.00 |
| | Fonda, cenaduría, lonchería, ostionería, marisquería y taquería | 50.00 | 22.00 a 30.00 |
| | Depósito de cerveza | 120.00 | 22.00 a 30.00 |
| | Tienda de autoservicio, de conveniencia y similares | 240.00 | 120.00 a 171.00 |
| | Miscelánea y similares | 20.00 | 15.00 a 20.00 |
| | Cervecería | 110.00 | 70.00 a 80.00 |
| | Pulque y Cerveza | 110.00 | 65.00 |
| Cerveza, Vinos de Mesa y Vinos | Salón de eventos | 45.00 | 22.00 a 29.00 |
| | Cantina | 150.00 | 45.00 a 60.00 |
| | Tienda de autoservicio, de conveniencia y similares | 240.00 | 171.00 a 180.00 |
| | Discoteca | 150.00 | 75.00 a 100.00 |
| | Bar | 150.00 | 75.00 a 100.00 |
| | Hotel | 125.00 | 36.00 a 50.00 |
| | Restaurante | 115.00 | 20.00 a 50.00 |
| | | | |

| Modificaciones de placa con giro de venta de alcoholos en envase cerrado | UMA |
|--|---------------|
| Cambio de titular, razón social, aumento o cambio de giro. | 20.00 a 25.00 |
| Modificaciones de placa con giro de venta de alcoholos en envase abierto | UMA |
| Cambio de titular, razón social, aumento o cambio de giro. | 20.00 a 25.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 22,818.00

- V. Por ampliación de horario se causará y pagará por hora extra diaria, conforme a la siguiente clasificación:

| CLASIFICACIÓN | UMA |
|---|-------------|
| Agricultura, Ganadería, Aprovechamiento Forestal, Pesca y | 0.05 a 5.00 |



| | |
|---|--------------|
| caza | |
| Construcción | 0.05 a 5.00 |
| Industrias Manufactureras | 0.05 a 5.00 |
| Comercio al por mayor | 0.05 a 5.00 |
| Comercio al por menor | 0.05 a 5.00 |
| Comercio al por menor de vinos y licores | 1.50 a 30.00 |
| Comercio al por menor de cerveza | 1.50 a 30.00 |
| Transportes, Correos y Almacenamientos | 0.05 a 5.00 |
| Servicios financieros y de seguros | 0.05 a 5.00 |
| Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles | 0.05 a 5.00 |
| Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones | 0.05 a 5.00 |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 0.05 a 5.00 |
| Dirección de corporativos y empresas | 0.05 a 5.00 |
| Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación | 0.05 a 5.00 |
| Servicios Educativos | 0.05 a 5.00 |
| Servicios de salud y de asistencia social | 0.05 a 5.00 |
| Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos | 0.05 a 5.00 |
| Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas | 0.05 a 5.00 |
| Otros servicios excepto actividades de Gobierno | 0.05 a 5.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 18,235.00

VI. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 0.00 a 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 852.341.00

Artículo 23. Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones se causará y pagará:

I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción pagará por cada M2 de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

| TIPO | ZONA O FRACCIONAMIENTO | UMA x M2 |
|------------|--------------------------------|----------|
| Urbano | Residencial | 0.30 |
| | Habitación Popular | 0.10 |
| | Urbanización Progresiva | 0.10 |
| | Institucional | 0.04 |
| Campestre | Residencial | 0.40 |
| | Rústico | 0.30 |
| Industrial | Para industria ligera | 0.35 |
| | Para industria mediana | 0.40 |
| | Para industria pesada o grande | 0.45 |
| Comercial | | 0.25 |



| | | |
|---|--|--------|
| Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo) | Por instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial más el costo por M2 que se señala en la tabla para comercial aplicado en las instalaciones complementarias. | 500.00 |
| Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo) | M2 | 0.50 |
| Cementerios | | 0.30 |

Por el refrendo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por M2 será el resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la presente tabla por el porcentaje que reste para concluir la obra.

La recepción del trámite de Licencia de Construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, el cual se tomará como anticipo si resulta favorable, pagará: 1.00 a 20.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 843,043.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 843,043.00

II. Por Licencias de construcción de bardas, tapias y demoliciones se causará y pagará:

1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, pagará en función del tipo de material por M2: 1.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 13,142.00

2. Por la construcción de tapias, por metro lineal pagará:

a) Bardas y tapias: 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

b) Circulado con malla: 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Para los casos de licencia de construcción, placa identificación, bardos y demoliciones, pagará un cobro inicial por licencia de: 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 36,844.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 49,986.00

III. Por alineamiento, nomenclatura y número oficial, se causará y pagará:

1. Por la constancia de alineamiento según el tipo de densidad o uso establecido en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes, pagará:



| TIPO | FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS | UMA POR METRO LINEAL |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Urbano | Residencial | 0.30 |
| | Habitacional popular | 0.15 |
| | De urbanización progresiva | 0.15 |
| | Institucionales | 0.04 |
| Campesino | Residencial | 0.40 |
| | Rústico | 0.20 |
| Industrial | Para industria ligera | 1.00 |
| | Para industria mediana | 1.20 |
| | Para industria pesada | 1.50 |
| Comercial y de servicios | | 1.00 |
| Otros usos no especificados | | 1.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 112,246.00

2. Por derechos de nomenclatura de calles de fraccionamientos pagará:

- a) Por calle hasta 100 metros lineales: 6.59 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

- b) Por longitudes excedentes, por cada 10 metros lineales: 0.66 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios pagará:

| TIPO | FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS | UMA |
|------------|--------------------------------|-------|
| Urbano | Residencial | 5.00 |
| | Habitacional popular | 1.50 |
| | De urbanización progresiva | 1.50 |
| | Institucionales | 0.40 |
| Campesino | Residencial | 10.00 |
| | Rústico | 5.00 |
| Industrial | Para industria ligera | 15.00 |
| | Para industria mediana | 20.00 |
| | Para industria pesada | 25.00 |
| Comercial | | 10.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 43,206.00

4. Por certificación de terminación de obra y construcción de edificaciones pagará: 2.00 a 20.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 159,234.00



Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 314,686.00

IV. Por revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

| TIPO DE PROYECTO | | UMA | |
|-----------------------------------|---|--|----|
| Habitacional | De 5 a 30 viviendas | 2 | |
| | De 31 a 60 viviendas | 5 | |
| | De 61 a 90 viviendas | 10 | |
| | De 91 a 120 viviendas | 12 | |
| Servicios | Educación | 2 | |
| | Cultura | Exhibiciones | 2 |
| | | Centros de información | 2 |
| | | Instalaciones religiosas | 2 |
| | Salud | Hospitales, clínicas | 2 |
| | | Asistencia social | 2 |
| | | Asistencia animal | 2 |
| | Comercio | Tiendas y expendios de productos básicos | 5 |
| | | Tiendas de autoservicio | 5 |
| | | Tiendas de departamentos | 5 |
| | | Tiendas de especialidades y centros comerciales | 5 |
| | | Ventas de materiales de construcción y vehículos | 5 |
| | | Tiendas de servicios | 5 |
| | Abasto | Almacenamiento y abasto menos de 1000 M2 | 12 |
| | | Más de 1000 M2 | 20 |
| | | Comunicaciones | 20 |
| | Transporte | | 20 |
| | Recreación | Recreación social | 5 |
| | | Alimentación y bebidas | 5 |
| | | Entretenimiento | 5 |
| | Deportes | Deportes al aire libre y acuáticos | 5 |
| | | Clubes a cubierto | 5 |
| | Servicios urbanos | Defensa, policía, bomberos, emergencias | 5 |
| | | Cementerios, mausoleos, crematorios y agencias de inhumaciones | 12 |
| | | Basureros | 20 |
| | Administración | Administración Pública | 0 |
| | | Administración Privada | 5 |
| | Alojamiento | Hoteles | 12 |
| | | Moteles | 12 |
| Industrias | Aislada | 20 | |
| | Pesada | 20 | |
| | Mediana | 20 | |
| | Ligera | 20 | |
| Espacios abiertos | Plazas, jardines, parques y cuerpos de agua | 5 | |
| Infraestructura | Torres, antenas, depósitos, almacenaje, cárcamos y bombas | 5 | |
| Agropecuario, forestal y acuífero | | 12 | |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 8,490.00



V. Por la revisión a proyecto de fraccionamientos, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 43 | 58 | 72 | 86 |
| | Popular | 28 | 43 | 58 | 72 |
| | Urbanización progresiva | 22 | 29 | 36 | 43 |
| | Institucional | 14 | 22 | 29 | 36 |
| Campestre | Residencial campestre | 43 | 58 | 72 | 86 |
| | Rústico Campestre | 29 | 43 | 58 | 72 |
| Industrial | Micro industria | 50 | 58 | 65 | 72 |
| | Ligera | 58 | 65 | 72 | 79 |
| | Mediana | 64 | 72 | 79 | 86 |
| | Pesada | 72 | 79 | 86 | 94 |
| Comercial | | 79 | 86 | 94 | 101 |
| Cementerios | | 22 | 29 | 36 | 43 |
| Otros no especificados | | 79 | 86 | 94 | 101 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 2,675.00

VI. Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto; avance de obra de urbanización o venta provisional de lotes de fraccionamientos y condominios; y por la fusión, división, subdivisión o relotificación de predios, se causará y pagará:

1. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de bienes inmuebles, se pagará el equivalente a 10.00 UMA en la fecha de la autorización, por cada fracción resultante, exceptuando el resto del predio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 161,327.00

2. Por licencia para fraccionar se pagará de acuerdo a la superficie vendible del fraccionamiento por M2:

| TIPO | FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS | UMA |
|-----------------------|--------------------------------|--|
| Urbano | Residencial | 0.04 |
| | Habitacional popular | 0.03 |
| | De urbanización progresiva | 0.02 |
| | Institucionales | 0.02 |
| Campestre | Residencial | 0.03 |
| | Rústico | 0.03 |
| Industrial | Para industria ligera | 0.03 |
| | Para industria mediana | 0.03 |
| | Para industria pesada | 0.03 |
| Comercial | | 0.03 |
| Conjunto habitacional | Horizontal o vertical | De acuerdo al tipo de construcción que corresponda |



Ingreso anual estimado por este rubro \$ 96,030.00

3. Dictamen técnico para la recepción de fraccionamientos. Se pagará conforme previo estudio a precios vigentes en el mercado: 10.00 a 60.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 257,357.00

- VII. Por el dictamen técnico para la renovación de licencia de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 2 | 96 | 120 | 144 |
| | Popular | 48 | 72 | 96 | 120 |
| | Urbanización progresiva | 36 | 48 | 60 | 72 |
| | Institucional | 24 | 36 | 48 | 60 |
| Campestre | Residencial campestre | 72 | 96 | 120 | 144 |
| | Rústico campestre | 48 | 72 | 96 | 120 |
| Industrial | Micro Industria | 84 | 96 | 108 | 120 |
| | Ligera | 96 | 108 | 120 | 132 |
| | Mediana | 108 | 120 | 132 | 144 |
| | Pesada | 120 | 132 | 144 | 156 |
| Comercial | | 132 | 144 | 156 | 168 |
| Cementerios | | 36 | 48 | 60 | 72 |
| Otros no especificados | | 132 | 144 | 156 | 168 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VIII. Por la relicitación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 43 | 50 | 58 | 65 |
| | Popular | 36 | 43 | 50 | 58 |
| | Urbanización progresiva | 29 | 36 | 43 | 50 |
| | Institucional | 22 | 29 | 36 | 43 |
| Campestre | Residencial campestre | 43 | 50 | 58 | 65 |
| | Rústico campestre | 36 | 43 | 50 | 58 |
| Industrial | Micro Industria | 43 | 50 | 58 | 65 |
| | Ligera | 58 | 65 | 72 | 86 |
| | Mediana | 72 | 79 | 86 | 94 |
| | Pesada | 86 | 94 | 101 | 108 |
| Comercial | | 58 | 65 | 72 | 79 |
| Cementerios | | 29 | 36 | 43 | 50 |
| Otros no especificados | | 58 | 65 | 72 | 79 |



Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IX. Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 29 | 36 | 43 | 50 |
| | Popular | 22 | 29 | 36 | 43 |
| | Urbanización progresiva | 22 | 29 | 36 | 43 |
| | Institucional | 14 | 22 | 29 | 36 |
| Campestre | Residencial campestre | 36 | 43 | 50 | 58 |
| Industrial | Micro industria | 29 | 36 | 43 | 50 |
| | Ligera | 36 | 43 | 50 | 58 |
| | Mediana | 43 | 50 | 58 | 65 |
| | Pesada | 50 | 58 | 65 | 72 |
| Comercial | | 43 | 50 | 58 | 65 |
| Cementerios | | 22 | 29 | 36 | 43 |
| Otros no especificados | | 43 | 50 | 58 | 65 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

X. Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios se causará y pagará: 15.00 a 24.00 UMA

1. Por búsqueda y reposición de planos y documentos, se pagará por cada uno conforme a la siguiente tabla:

| TIPO | UMA |
|--------------------------|-----|
| Búsqueda de plano | 7 |
| Búsqueda de documento | 7 |
| Reposición de plano | 10 |
| Reposición de documento | 10 |
| Reposición de expediente | 10 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 904.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 904.00

XI. Por constancias de fraccionamientos emitidas por la dependencia municipal competente, se causará y pagará: 15.00 a 24.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00



XII. Por la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará: 20.00 a 36,000 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XIII. Por la revisión a proyectos para condominios, se causará y pagará:

| UNIDADES | UMA |
|----------------------|-----|
| De 2 a 3 Unidades | 5 |
| De 4 a 6 Unidades | 10 |
| De 7 a 10 Unidades | 18 |
| De 11 a 15 Unidades | 24 |
| De 16 a 30 Unidades | 30 |
| De 31 a 45 Unidades | 36 |
| De 46 a 60 Unidades | 42 |
| De 61 a 75 Unidades | 48 |
| De 76 a 90 Unidades | 54 |
| De 91 ó más Unidades | 60 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XIV. Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causará y pagará:

| UNIDADES | UMA |
|----------------------|-----|
| De 2 a 3 Unidades | 12 |
| De 4 a 6 Unidades | 24 |
| De 7 a 10 Unidades | 42 |
| De 11 a 15 Unidades | 60 |
| De 16 a 30 Unidades | 72 |
| De 31 a 45 Unidades | 84 |
| De 46 a 60 Unidades | 96 |
| De 61 a 75 Unidades | 108 |
| De 76 a 90 Unidades | 120 |
| De 91 ó más Unidades | 132 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XV. Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

1. Por concepto de expedición de copias fotostáticas simples de planos, anexos técnicos y planos de base, específicos del área de estudio se pagará: 2.00 a 4.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos se pagará: 0.70 a 4.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00



3. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de infraestructura básica se pagará: 4.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de diagnóstico urbanos se pagará: 12.00 UMA. Si incluye memoria técnica, se pagará adicional: 4.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Por reposición de expedientes se pagará: 7.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 4,696.00

6. Por la expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de cabecera municipal, se pagará a razón de: 8.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

7. Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos se pagará: 12.00 a 24.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

8. En copias certificadas en los conceptos anunciados, con anterioridad se pagará a razón de: 4.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 4,696.00

- XVI. Por concepto de licencia provisional de construcción, con base en los reglamentos vigentes en la materia, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA POR M2 |
|------------------------|-------------------------|------------|
| Urbano | Residencial | 0.36 |
| | Popular | 0.08 |
| | Urbanización progresiva | 0.07 |
| | Institucional | 0.02 |
| Campestre | Residencial | 0.16 |
| | Rústico | 0.08 |
| Industrial | Ligera | 0.19 |
| | Mediana | 0.25 |
| | Pesada | 0.30 |
| Comercial | | 0.17 |
| Educación | | 0.24 |
| Otros no especificados | | 0.18 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- XVII. Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, de acuerdo a lo dispuestos en el artículo 163 del Código Urbano del Estado de Querétaro se causará y pagará aplicándose al presupuesto de la obra el 1.5% del costo de las obras de urbanización.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 46,558.00

XVIII. Por carta urbana del Plan de Desarrollo Urbano, cada una, se causará y pagará: 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 173.00

XIX. Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se causará y pagará por M2:

| CONCEPTO | UMA |
|---------------------------------|--|
| Adoquín | 12.00 |
| Asfalto | 3.00 |
| Concreto | 5.50 |
| Empedrado asentado con Mortero | 3.00 |
| Empedrado asentado con Tepetate | 1.50 |
| Otros | De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado. |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 2,885.00

XX. Por dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro, se causará y pagará hasta por los primeros 100 M2:

| CONCEPTO | UMA |
|------------|------------------------------|
| Urbano | Residencial 12.00 |
| | Habitacional Popular 7.00 |
| | Urbanización Progresiva 7.00 |
| | Institucionales 7.00 |
| Campestre | Residencial 12.00 |
| | Rústico 12.00 |
| Industrial | Para Micro Industria 14.00 |
| | Para Industria ligera 18.00 |
| | Para Industria mediana 24.00 |
| | Para Industria pesada 30.00 |
| Comercial | 18.00 |

Para el cobro de los metros cuadrados excedentes, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$0 \text{ UMA} \times \text{No. de M2 excedentes} / \text{Factor Único}$$

| USO | FACTOR ÚNICO |
|-------------|--------------|
| Popular | 150 |
| Media | 80 |
| Residencial | 50 |



| | |
|------------|-----|
| Campestre | 40 |
| Industrial | 100 |
| Otros | 80 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 75,434.00

XXI. Por dictamen de factibilidad de poda y aprovechamiento de árboles:

1. Para poda y aprovechamiento de árboles, se pagará:

- a) De 1 a 5 árboles: 3.00 a 10.00 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

- b) De 6 árboles en adelante además de la tarifa anterior por cada árbol excedente: 3.00 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XXII. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.0% sobre el importe de cada estimación de trabajo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 274,081.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,880,968.00

Artículo 24. Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento se causará y pagará:

- I. Por la prestación del servicio de agua potable se causará y pagará: 0 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- II. Por la prestación del servicio de alcantarillado y saneamiento se causará y pagará: 0 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Las tarifas para el cobro, por derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso el Código Urbano del Estado de Querétaro. Cuando el municipio preste el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, las tarifas y cuotas correspondientes deberán estar incluidas en esté apartado, pero cuando el servicio sea prestado a través de entidad paramunicipal el detalle de las tarifas y cuotas estará en el apartado correspondiente a "venta de bienes y servicios de organismos descentralizados" de esta misma Ley.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00



Artículo 25. En la determinación del Derecho de Alumbrado Público atender a lo dispuesto en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, en relación a que para su cobro se atienda a la firma del convenio con la Comisión Federal de Electricidad.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 4,386,891.00

Artículo 26. Por los servicios prestados por el Registro Civil del Estado y que en su caso sean cobrados por el Municipio, cuando este organice el registro civil, se causarán y pagarán los siguientes derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:

I. Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta:

| CONCEPTO | UMA |
|--|--|
| Asentamiento de acta de reconocimiento de hijos: | En oficialía en días y horas hábiles 0.875 |
| | En oficialía en días y horas inhábiles 2.625 |
| | A domicilio en día y horas hábiles 5.25 |
| | A domicilio en día y horas inhábiles 8.75 |
| Asentamiento de actas de adopción simple y plena o tutela | 3.50 |
| Celebración y acta de matrimonio en oficialía: | En día y hora hábil matutino 6.125 |
| | En día y hora hábil vespertino 7.875 |
| | En sábado o domingo 15.75 |
| Celebración y acta de matrimonio a domicilio: | En día y hora hábil matutino 21.25 |
| | En día y hora hábil vespertino 26.25 |
| | En sábado o domingo 31.25 |
| Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja | 1.25 |
| Procedimiento y acta de divorcio administrativo. | 62.50 |
| Asentamiento de actas de divorcio judicial | 4.375 |
| Asentamiento de actas de defunción: | En día hábil 0.875 |
| | En día inhábil 2.625 |
| | De recién nacido muerto 0.875 |
| Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro. | 0.4375 |
| Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados. | 4.375 |
| Rectificación de acta | 0.875 |
| Constancia de inexistencia de acta | 0.875 |
| Constancia de cualquier acto expedido por la Oficialía del Registro Civil, por cada hoja | 0.875 |
| Inscripción de actas levantadas en el extranjero | 3.75 |
| Copias certificadas de documentos expedidos por la Dirección Estatal del Registro Civil, por cada hoja | 0.875 |
| De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente | 2.5 |
| Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento. | 0.10 |
| Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento | 1.00 |
| Aclaración administrativa de acta | 0.875 |
| Anotación marginal | 0.875 |
| Copia certificada de cualquier documento expedido por la Oficialía del Registro Civil, por cada hoja | 0.875 |
| Búsqueda de cualquier acta, por acta y por un periodo de hasta 5 años | 0.875 |

Por el traslado a domicilio para realizar el asentamiento de registro de nacimiento se causará y pagará:



| CONCEPTO | UMA |
|--------------------------|------|
| En días y hora hábiles | 5.00 |
| En días y hora inhábiles | 7.00 |

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,072,767.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,072,767.00

Artículo 27. Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará:

- I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se causará y pagará: 4.00 a 7.00 UMA, por cada elemento de la corporación que intervenga.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 2,480.00

- II. Otros Servicios causará y pagará: 2.50 a 7.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 2,480.00

Artículo 28. Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

- I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se causará y pagará, en función de los costos, que se originen en cada caso particular, según la tarifa mensual de: 6.00 a 72.00 UMA

1. Por poda y aprovechamiento de árboles por cada árbol, se pagará: 5.00 a 9.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 60,791.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 60,791.00

- II. Por arreglo de predios baldíos por cada M2, se causará y pagará: 0.30 a 3.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- III. Por depositar residuos sólidos en el tiradero municipal o relleno sanitario, se causará y pagará: 1.50 UMA por tonelada y por fracción la parte proporcional.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 135,327.00

- IV. Por recolección domiciliaria de basura no doméstica, se causará y pagará: por tonelada o fracción, 1.5 UMA y por fracción después de una tonelada como mínimo se causará y pagará la parte proporcional.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 83,782.00

V. Por otros servicios prestados por la dependencia, se causará y pagará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:

1. Por los servicios de vigilancia, se pagará: 2.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por otros servicios, se pagará: 0.67 a 2.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 64,537.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 64,537.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 344,437.00

Artículo 29. Por los servicios prestados por los Panteones Municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

Para la aplicación de las tarifas señaladas en el presente, se tomará en cuenta el domicilio del solicitante.

- I. Por los servicios de inhumación se causará y pagará:

1. En panteones municipales se pagará: 4.50 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 95,244.00

2. En panteones particulares se pagará: 0 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- II. Por los servicios de exhumación se causará y pagará:

1. En panteones municipales se pagará: 2.26 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. En panteones particulares se pagará: 0 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- III. Por el permiso de cremación y de traslado de cadáveres humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará: 5.00 a 7.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 25,975.00



IV. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se causará y pagará: 10.00 a 27.00 UMA

Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 27,548.00

V. Por los servicios funerarios municipales se causará y pagará: \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

VI. Por el pago de perpetuidad de una fosa se causará y pagará: \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 148,767.00

Artículo 30. Por servicios prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente:

I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|--------------------------|-------------|
| Vacuno | 3.26 a 5.00 |
| Porcino | 2.00 a 3.00 |
| Caprino | 1.50 a 2.50 |
| Degüello y procesamiento | 0.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,205,594.00

II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|-----------------------------------|---------------|
| Pollos y gallinas de mercado | 0.050 a 0.080 |
| Pollos y gallinas de supermercado | 0.050 a 0.080 |
| Pavos de mercado | 0.126 |
| Pavos de supermercado | 0.126 |
| Otras aves | 0.050 a 0.080 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 50,771.00

III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaría de Salud, por cabeza se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|----------|-------------|
| Vacuno | 5.26 a 5.00 |
| Porcino | 3.00 a 3.00 |



| | |
|---------|-------------|
| Caprino | 2.50 a 2.50 |
| Aves | |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- IV. Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|------------------------|-------------|
| Vacuno | 1.00 a 2.00 |
| Caprino | 0.50 a 1.00 |
| Otros sin incluir aves | 0.20 a 2.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- V. Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|------|
| Agua para lavado de vísceras y cabeza por pieza | 1.00 |
| Por cazo | 0.50 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VI. Guarda de ganado no reclamado, por día o fracción se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|-------------------|------|
| Vacuno y terneras | 1.00 |
| Porcino | 1.00 |
| Caprino | 1.00 |
| Aves | 0.05 |
| Otros animales | 1.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VII. Por el uso de corraletas por actividades de compraventa, se causará y pagará sin incluir ninguna atención:

| CONCEPTO | UMA |
|----------------|------|
| Vacuno | 1.00 |
| Porcino | 1.00 |
| Caprino | 1.00 |
| Aves | 0.05 |
| Otros animales | 1.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,256,365.00



Artículo 31. Por los servicios prestados en Mercados Municipales se causará y pagará:

- I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: cerrado interior, abierto interior, cerrado exterior, abierto exterior, se causará y pagará: 35.00 a 212.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- II. Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

| TIPO DE LOCAL | UMA |
|----------------------|---------------|
| Tianguis dominical | 20.00 a 40.00 |
| Locales | 20.00 a 40.00 |
| Formas o extensiones | 20.00 a 40.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 26,736.00

- III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 6.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona: 0.025 a 0.12 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 994,186.00

- V. Por el uso de locales en mercados municipales, se causará y pagará por local por metro cuadrado la siguiente tarifa diaria: 0.0048 a 0.021 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 477,349.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,498,271.00

Artículo 32. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento se causará y pagará:

- I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja se causará y pagará: 0.34 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- II. Por Reposición de Documento Oficial, por cada hoja se causará y pagará: 1.20 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- III. Por expedición de credenciales de identificación municipal se causará y pagará:

1. Por expedición de credenciales de identificación de adultos mayores se pagará: 1.20 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 14,177.00



2. Por expedición de credenciales de identificación de menores de edad, se pagará: 1.20 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 1,630.00

3. Por expedición de credenciales de identificación en Delegaciones Municipales, se pagará: : 1.20 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 15,807.00

- IV. Por expedición de constancias, constancias de ingresos familiares para beca, constancias de residencia o de no residencia se causará y pagará:

1. Por expedición de constancias, constancias de residencia o de no residencia, se pagará:1.50 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 38,043.00

2. Por expedición de constancias, constancias de residencia o de no residencia en Delegaciones Municipales, pagará: :1.50 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 2,156.00

3. Por expedición de constancias de ingresos familiares para beca, se pagará: : 1.50 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 1,876.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 42,075.00

- V. Por expedición de comprobantes de ganado, se causará y pagará: : 0.50 a 1.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VI. Por ratificación de actas de asambleas de sociedades cooperativas se causará y pagará:

1. Por ratificación de actas de asambleas de sociedades cooperativas por cada ejemplar original hasta por 10 hojas, se pagará: :2.00 a 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por ratificación de actas de asambleas de sociedades cooperativas por cada hoja adicional, se pagará: : 2.00 a 5.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- VII. Por la expedición de copia certificada de documentos de los archivos municipales, por cada hoja, se causará y pagará: : 1.50 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 29,405.00

- VIII. Por la publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará:



| CONCEPTO | UMA |
|-------------------------|-------|
| Por palabra | 0.02 |
| Por suscripción anual | 20.00 |
| Por ejemplar individual | 1.20 |

Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del acuerdo correspondiente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 46,178.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 133,465.00

Artículo 33. Por el servicio de Registros de Fierros Quemadores y su Renovación se causará y pagará: 1.20 UMA

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Artículo 34. Por los servicios prestados por otras Autoridades Municipales, se causará y pagará:

- I. Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|--------------|
| Por curso semestral de cualquier materia: | 3.00 a 10.00 |
| Por cursos Mensuales | 1.70 a 10.00 |
| Por curso de verano: | 2.00 a 10.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 607,328.00

- II. Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- III. Por el registro en los diferentes padrones del Municipio, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|--|-------|
| Padrón de proveedores | 5.00 |
| Padrón de usuarios del rastro municipal | 0.00 |
| Padrón de usuarios del relleno sanitario | 0.00 |
| Padrón de boxeadores y luchadores | 5.00 |
| Registro a otros padrones similares | 5.00 |
| Padrón de contratistas | 25.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 107,478.00

- IV. Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará: 1.00 a 150.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 590,760.00



- V. Por los servicios que presta la Unidad de Transparencia Municipal, conforme lo establece la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|--|--|
| Por búsqueda en archivos | 0.50 |
| Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja | 0.008 |
| Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja | 0.016 |
| Reproducción en disco compacto, por hoja | 0.147 |
| Otros no contemplados en la lista anterior | De acuerdo con los precios en el mercado |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 28,948.00

- VI. Por autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido por M2 se causará y pagará: 1.00 a 30.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 127,798.00

- VII. Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: 1.00 a 300.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 56,903.00

- VIII. Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de catastro dentro de su circunscripción territorial se causará y pagará: 0 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- IX. Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública se causará y pagará de acuerdo a la tarifa siguiente:

| CONCEPTO | UNIDAD | UMA |
|---|--------|---------------|
| Por invitación a contratistas por asignación directa de obra | 1 | 7.00 a 15.00 |
| Pago de bases para invitación restringida a cuando menos 3 contratistas | 1 | 35.00 a 50.00 |
| Pago de bases para licitación publica | 1 | 3.00 a 10.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 131,649.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,650,864.00

Artículo 35. Por la obtención de Derechos no incluidos en otros conceptos, se causará y pagará de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la dependencia municipal correspondiente.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 166,041.00



Artículo 36. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Artículo 37. Derechos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Sección Cuarta Productos

Artículo 38. Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio. Estos productos se clasifican de tipo corriente y de capital.

I. Productos de Tipo Corriente, no incluidos en otros conceptos se causará y pagará:

1. Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público, se pagará:
 - a) Por el uso e instalación de canalizaciones subterráneas en relación al metro lineal para la prestación del servicio de gas y por la instalación del número de casetas telefónicas en la vía pública, así como por la instalación del número de postes en la vía pública para energía eléctrica, telefonía y similares, se pagará de 0 UMA hasta 0 UMA, previa autorización del Ayuntamiento, conforme a estudios, términos y condiciones que establezca el mismo.

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

- b) Por los siguientes productos, se pagará:

| CONCEPTO | UNIDAD | UMA |
|---------------------------------|---|--------------|
| Anuncios (dimensiones) | M2 | 1.00 a 30.00 |
| Por el uso de maquinaria pesada | 50% del costo comercial por día u hora. | |



Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

2. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados se pagará según estudio de avalúo.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Otros productos que generen ingresos corrientes.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 428,484.00

5. Productos Financieros.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 18,175.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 446,659.00

II. Productos de Capital se causará y pagará:

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Productos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 446,659.00

**Sección Quinta
Aprovechamientos**

Artículo 39. Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el estado en funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtenga los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal. Se clasifican en aprovechamientos de tipo corriente y en aprovechamientos de tipo capital.

I. Aprovechamientos de Tipo Corriente.

1. Incentivos derivados de la colaboración Fiscal se pagará:

- a) Multas federales no fiscales:



Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

- b) Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables carácter Estatal o Municipal, de acuerdo a lo siguiente:

| CONCEPTO | UMA |
|--|--|
| Multa por omisión de inscripción en el Padrón Catastral; | 2.50 a 5.00 |
| Multa por autorizar los notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago; | 2.50 a 3.00 |
| Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio; | 2.50 a 3.00 |
| Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad, posesión; | 2.50 a 3.00 |
| Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio; | 2.50 a 3.00 |
| Multa por el incumplimiento al requerimiento de la autoridad; | 2.00 |
| Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los períodos señalados; | No podrá exceder 100% de la contribución omitida |
| Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto; | No podrá exceder 50% de la contribución omitida |
| Resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia. | La que determine la Contraloría Municipal |
| Infracciones cometidas al artículo 37 de la Ley de Protección Animal del Estado de Querétaro | 2.00 a 200.00 |
| Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la Autoridad ambiental municipal. | 2.00 a 1000.00 |
| Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, causarán y pagarán en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia. | 2.00 a 2000.00 |
| Multa por clausura de establecimientos con giros Mercantiles, falta empadronamiento | 5.00 a 200 |
| Multa por la instalación de antenas de radiocomunicación sin permiso de Desarrollo Urbano. | 300 a 6000 |
| Otras. | 2.00 a 6000.00 |

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 992,097.00

- c) Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución.

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00



d) Otros aprovechamientos, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

1. Herencias, legados, donaciones y donativos.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Conexiones y contratos.

| CONCEPTO | UMA |
|-------------------------|--------------|
| Al drenaje habitacional | 5.00 a 20.00 |
| Al drenaje Comercial | 5.00 a 20.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 97,736.00

6. Indemnizaciones y reintegros.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

7. Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 79,951.00

8. La prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte, asesoría migratoria, difusión de becas, asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades y los demás que se establezcan, independientemente del importe de los derechos que determine la Secretaría de Relaciones Exteriores para cada uno de ellos.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,169,784.00

II. Aprovechamientos de Capital.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00



- III. Aprovechamientos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,169,784.00

Sección Sexta
Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios

ARTÍCULO 40. Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados, se causarán y pagarán:

- I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- II. Instituto Municipal de la Juventud.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

- III. Otros.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

ARTÍCULO 41. Por los Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales se causará y pagará: 0.00 a 3.00 UMA

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

ARTÍCULO 42. Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central se causará y pagará: 0.00 a 10.00 UMA

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Sección Séptima
Participaciones y Aportaciones

Artículo 43. Las participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y a la legislación aplicable.

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|------------------|
| Fondo General de Participaciones | \$ 66,428,384.00 |
| Fondo de Fomento Municipal | \$ 18,563,774.00 |
| Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | \$ 1,634,058.00 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | \$ 3,582,754.00 |
| Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel | \$ 3,950,412.00 |
| Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o uso de vehículos | \$ 9,273.00 |
| Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos | \$ 1,972,609.00 |



| | |
|--|-----------------|
| Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios. | \$ 162,182.00 |
| Reserva de Contingencia | |
| Otras Participaciones | \$ 7,867,609.00 |

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 103,971,055.00

Artículo 44. Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|------------------|
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 14,409,026.00 |
| Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | |
| | \$ 36457,105.00 |

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 50,866,131.00

Artículo 45. Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

I. Ingresos Federales por convenio.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Sección Octava
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Artículo 46. Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

I. Transferencias internas y asignaciones al Sector Público.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Transferencias al resto del Sector Público.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Subsidios y Subvenciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00



IV. Ayudas Sociales

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

V. Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Sección Novena

Ingresos Derivados de Financiamiento

Artículo 47. Son Ingresos derivados de Financiamiento, los empréstitos internos e externos que se contraten en términos de la deuda pública del estado.

I. Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Endeudamiento Externo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Sección Décima

Disposiciones Generales y Estímulos Fiscales

Artículo 48. Para el ejercicio fiscal 2017 se establecen las siguientes disposiciones generales:

1. De las disposiciones generales aplicables. La autoridad municipal competente para la prestación del servicio que corresponda, será la facultada para determinar el importe de los derechos que hayan sido fijadas en el rango de cobro previsto en la presente Ley.
2. Para el Ejercicio Fiscal 2017 el pago del Impuesto Predial podrá hacerse por anualidad, excepto los predios de fraccionamiento en proceso de ejecución, hasta el término del primer bimestre de cada año, tendrá las siguientes reducciones:
 - a) El veinte por ciento sobre la cantidad total que corresponda a pagar, en caso de que el pago se efectué en el mes de enero.
 - b) El ocho por ciento sobre la cantidad total que corresponda a pagar, en caso de que el pago se efectué en el mes de febrero.

Lo anterior se aplicara en forma general y equitativa a todos los contribuyentes sin excepción alguna.

3. Para el Ejercicio Fiscal 2017 el costo de refrendo de licencia municipal sin venta de bebidas alcohólicas causará y pagará: 1.00 a 2.00 UMA durante los meses de enero, febrero y marzo.

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del 2017.



Artículo Segundo. Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo Cuarto. Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en lo que establezca conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro para el ejercicio fiscal 2017.

Artículo Quinto. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferiores o superior, según corresponda.

Artículo Sexto. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido o desaparecido, sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Séptimo. En la aplicación del artículo 34, fracción VIII, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el municipio asuma la función del servicio de catastro, está continuará prestándose por Gobierno del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Octavo. Por el Ejercicio Fiscal 2017, el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismo que cobrará los Derechos respectivos en los términos que señale el Código Urbano del Estado de Querétaro y el Decreto que crea la Comisión Estatal de Agua, aplicándose las tarifas vigentes.

Artículo Noveno. Para el ejercicio fiscal 2017, el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, solo sufrirá un incremento máximo del **cinco** por ciento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2016. Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

Artículo Decimo. El valor mensual de la UMA se calcula multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

TRANSITORIOS

PRIMERO: Se instruye al Secretario General del Ayuntamiento, para que notifique el acuerdo que derive de la aprobación del presente dictamen, al Director de la Tesorería Municipal y al Contralor Interno Municipal; para su conocimiento, fines y efectos a que haya lugar.

SEGUNDO: Se instruye al Secretario General del Ayuntamiento, para que de conformidad con las facultades que le confiere el artículo 47 fracciones VII y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, remita de manera inmediata, el acuerdo que derive del presente dictamen, a la Quincuagésima Octava Legislatura del Estado de Querétaro; para los fines y efectos legales a que haya lugar; así como para que en caso de aprobación, se ordene su publicación en el periódico oficial de Gobierno del Estado "La sombra de Arteaga".



TERCERO: Se instruye al Secretario General del Ayuntamiento a fin de que, una vez que la Quincuagésima Octava Legislatura del Estado de Querétaro, apruebe la presente Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017, publique el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para su observancia general.

CUARTO: Una vez hecho lo anterior, remítase el expediente a la Secretaría General del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

ATENTAMENTE

Gobierno que Si cumple

COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

C. Raúl Orihuela González

Presidente Municipal y

Presidente de la Comisión de hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública

Rúbrica

C. Verónica González Quirino.

Síndico Municipal e

Integrante de la Comisión de hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública

Rúbrica

C. Armando Silvestre Camacho

Regidor Municipal e

Integrante de la Comisión de hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública

Rúbrica

SEGUNDO.- SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIONES VII Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, REMITA DE MANERA INMEDIATA, EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO., A LA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; PARA LOS EFECTOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

TERCERO.- SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE, UNA VEZ APROBADO EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017, POR LA QUINCUAGESIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PUBLIQUE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO., POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL PARA SU OBSERVANCIA GENERAL.

CUARTO.- SE INSTRUYE AL SERETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO AL DIRECTOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL Y AL CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. DOY FE. -

C. HECTOR CARBAJAL PERAZA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
ADMINISTRACIÓN 2015-2018
TEQUISQUIAPAN, QRO.
Rúbrica

