

Foros Ciudadanos para la Actualización y Reforma del
Código Urbano del Estado de Querétaro

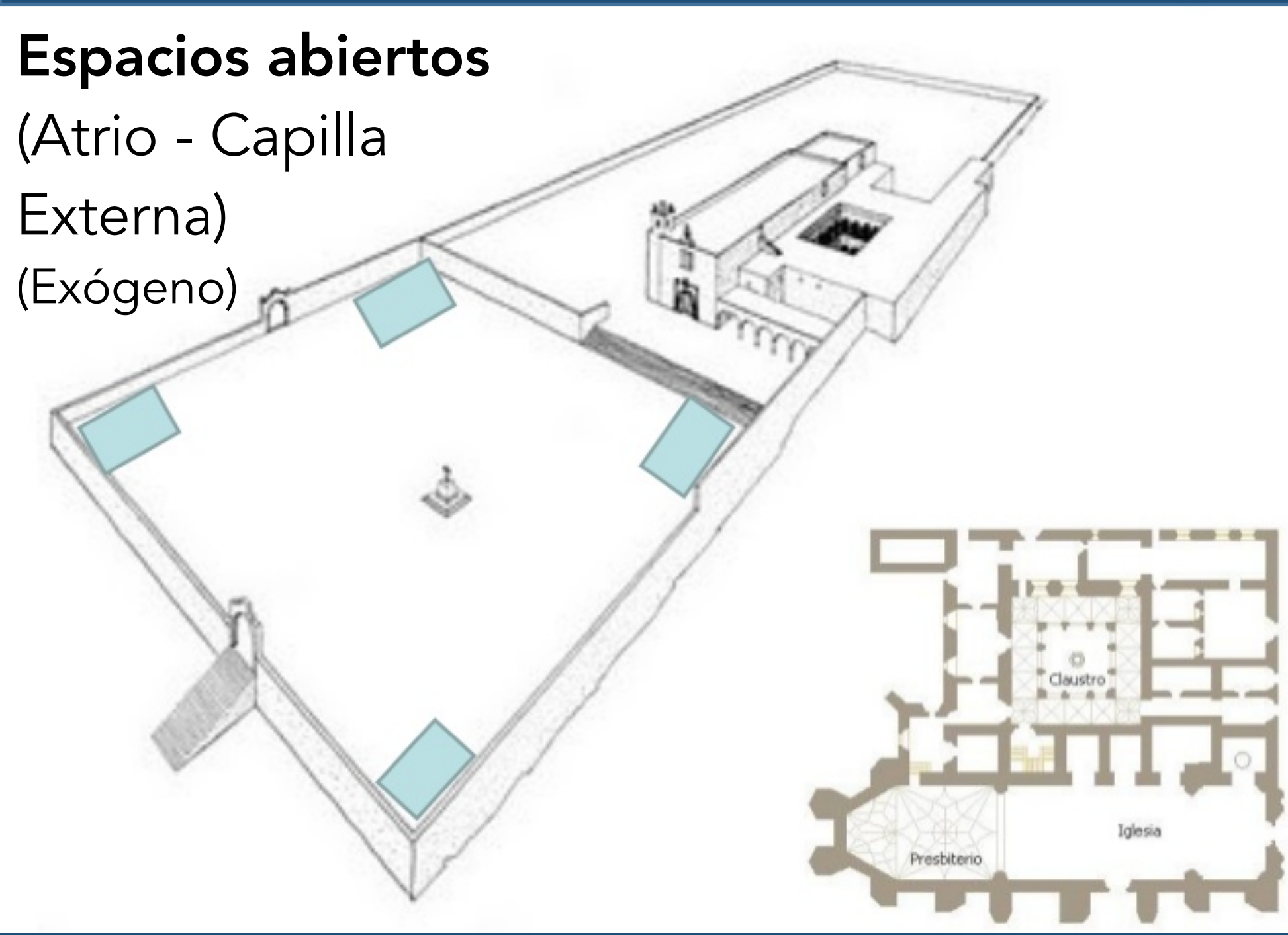
La Vivienda Social en México

Dr. Jaime Font Fransi
febrero 13/2019

CONTENIDO

- Análisis conceptual del espacio en México.
- La vivienda social. Orígenes y desarrollo.
- Propuestas y problemáticas.
- El espacio urbano de nuestros pueblos originarios.
- Crecimiento Demográfico = Reducción Espacial.
- Diagnóstico.
- Reflexiones finales.

El Espacio: Claustrofobia vs. Agorafobia



La vivienda social. Orígenes y desarrollo.

Vivienda en serie:

Mediados del siglo XIX en Europa:

- 1) Salud Pública.
- 2) Integración Familiar.
- 3) Control de los movimientos sociales.

Auge al finalizar la PRIMERA GUERRA MUNDIAL

5 Momentos en México:

1917 REVOLUCIÓN (Fracción 12 Art. 123)

1940 MARIO PANI (VERTICAL)

1972 INFONAVIT

1985 SISMO (RECONSTRUCCIÓN)

1994 (GEO/ARA) (HORIZONTAL)



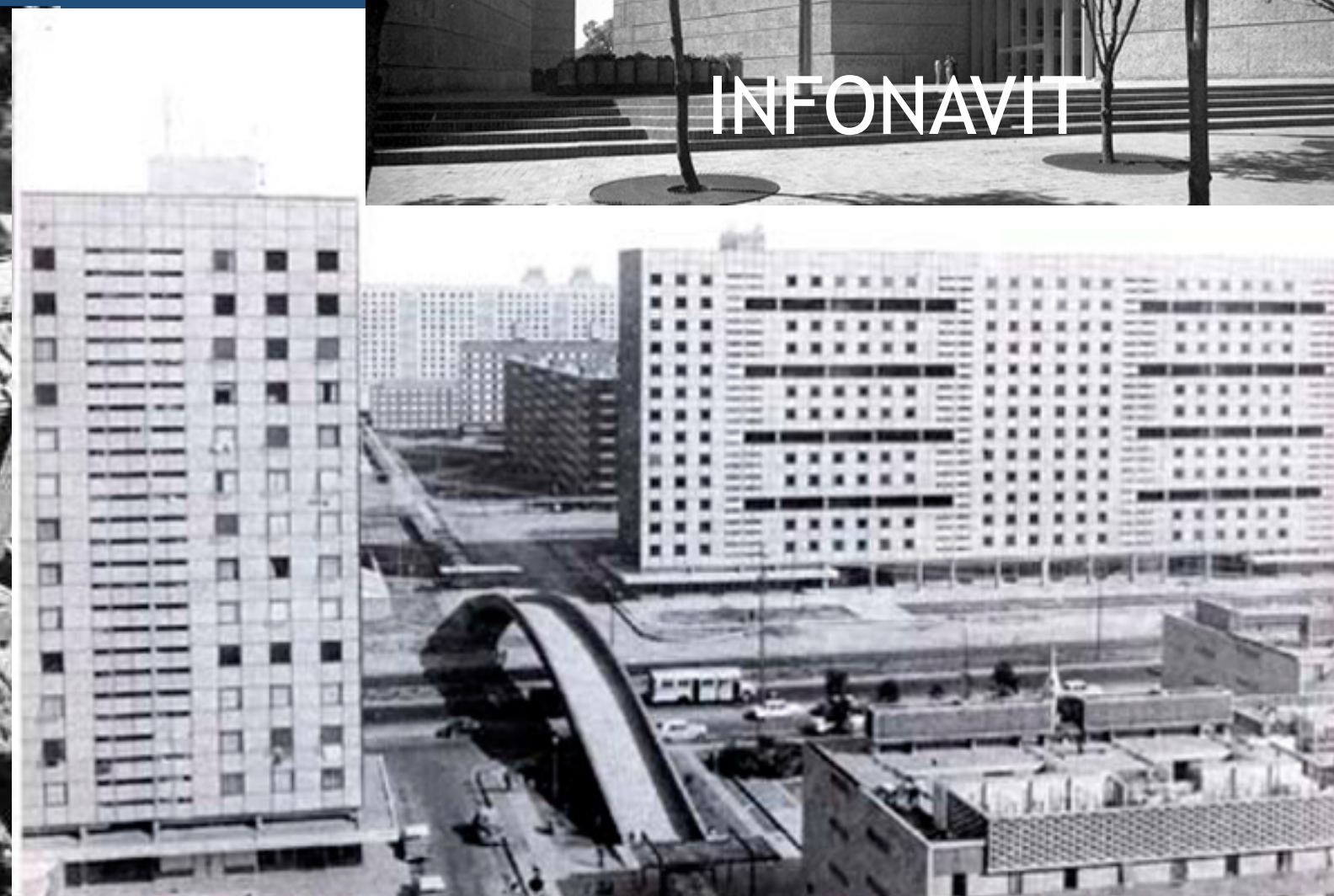
50 casas en serie en la Hipódromo Condesa. Francisco Serrano 1937-1932



Diversidad en la estandarización. Walter Gropius



INFONAVIT



Multifamiliar Miguel Alemán y Tlatelolco de Mario Pani, el primero basado en la Ville Radieuse.

Propuestas y problemáticas.



GENTRIFICACIÓN



VIVIENDAS EN SERIE HORIZONTAL DESHABITADA



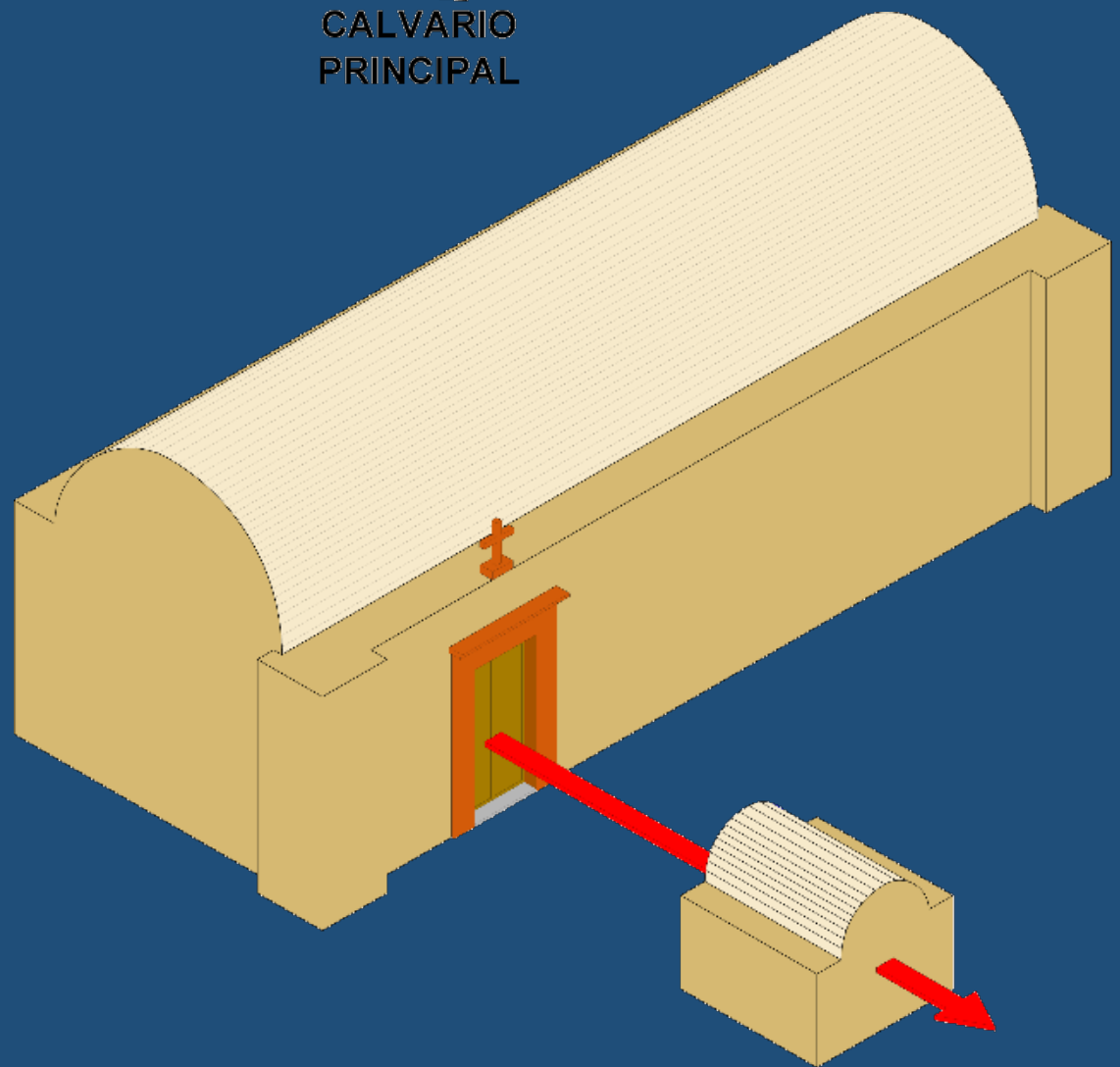
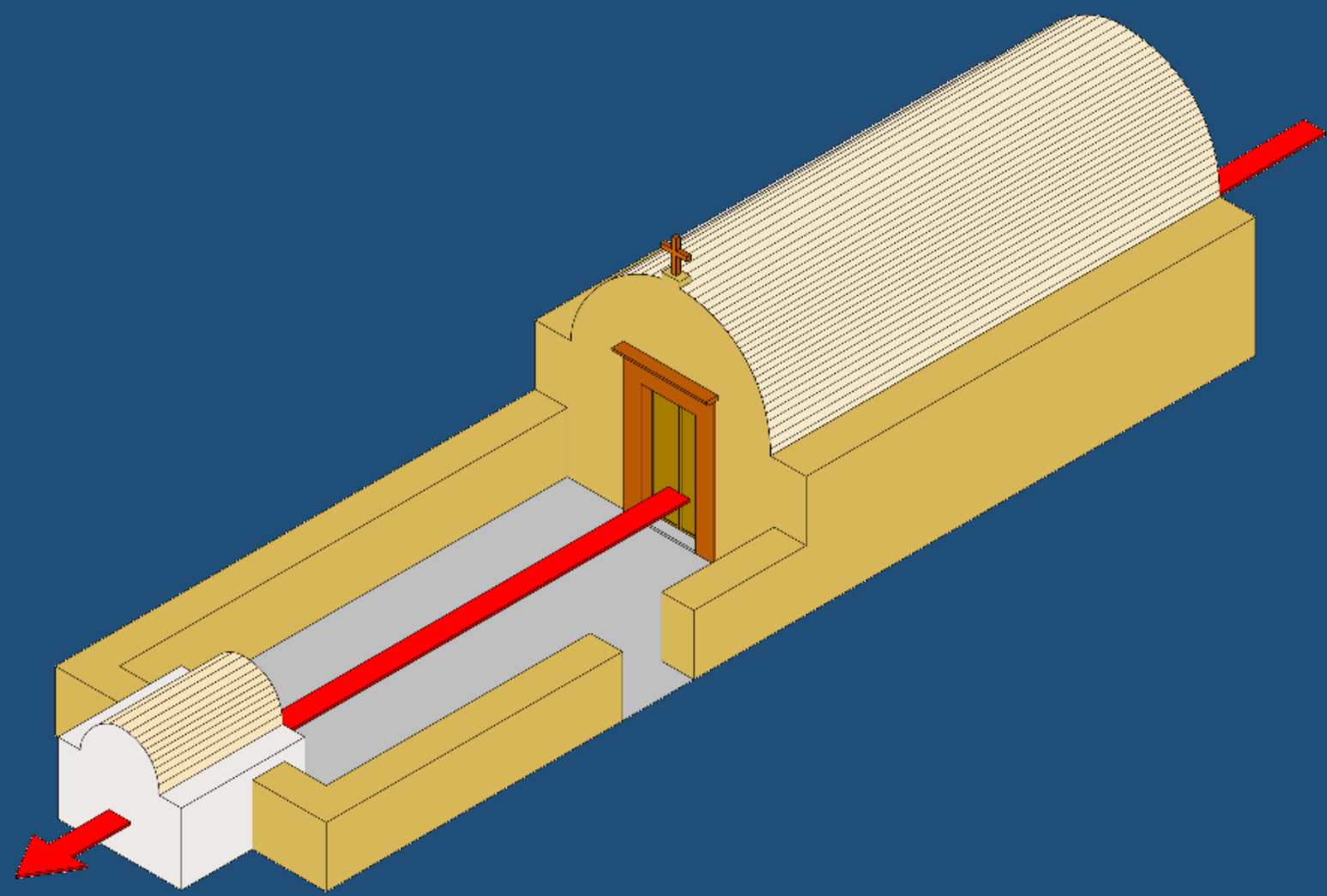
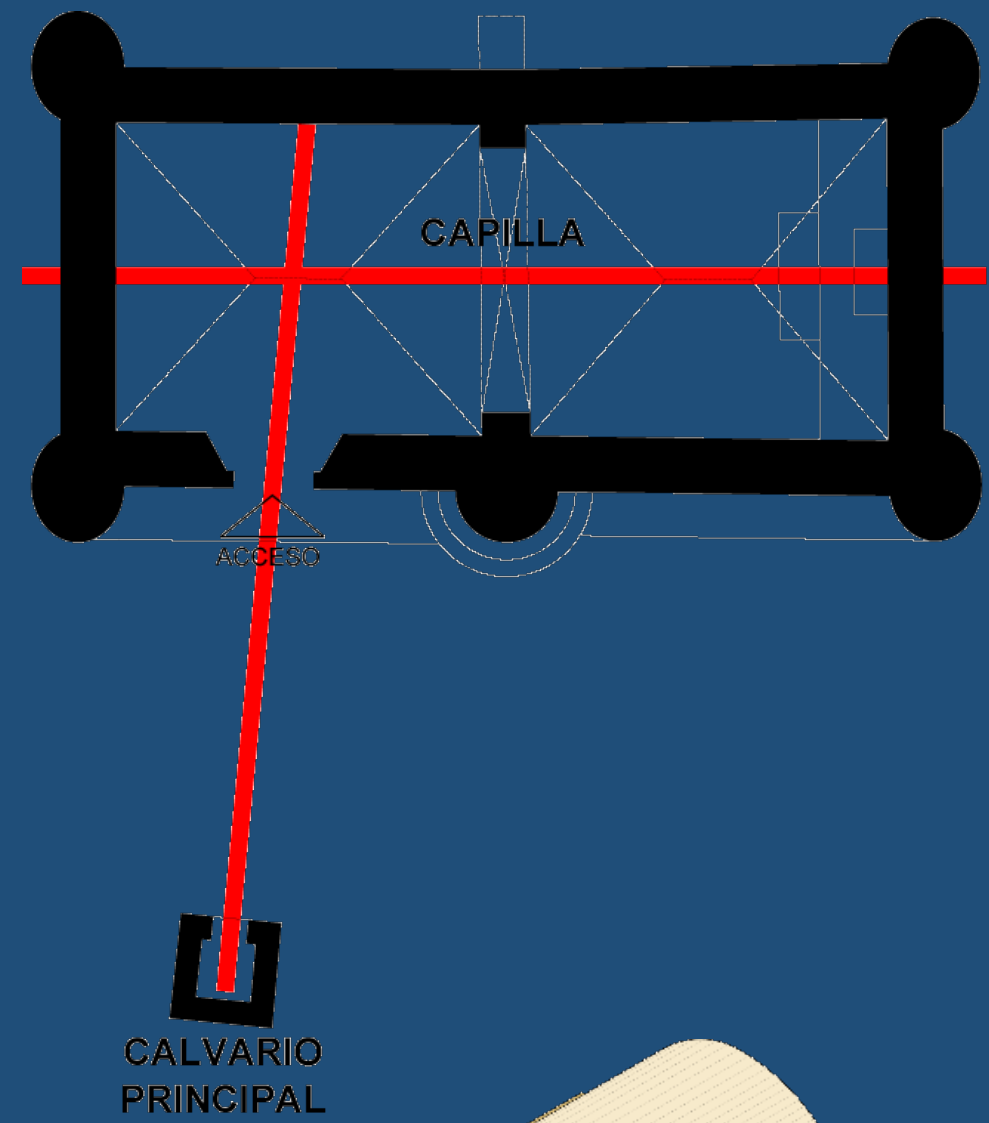
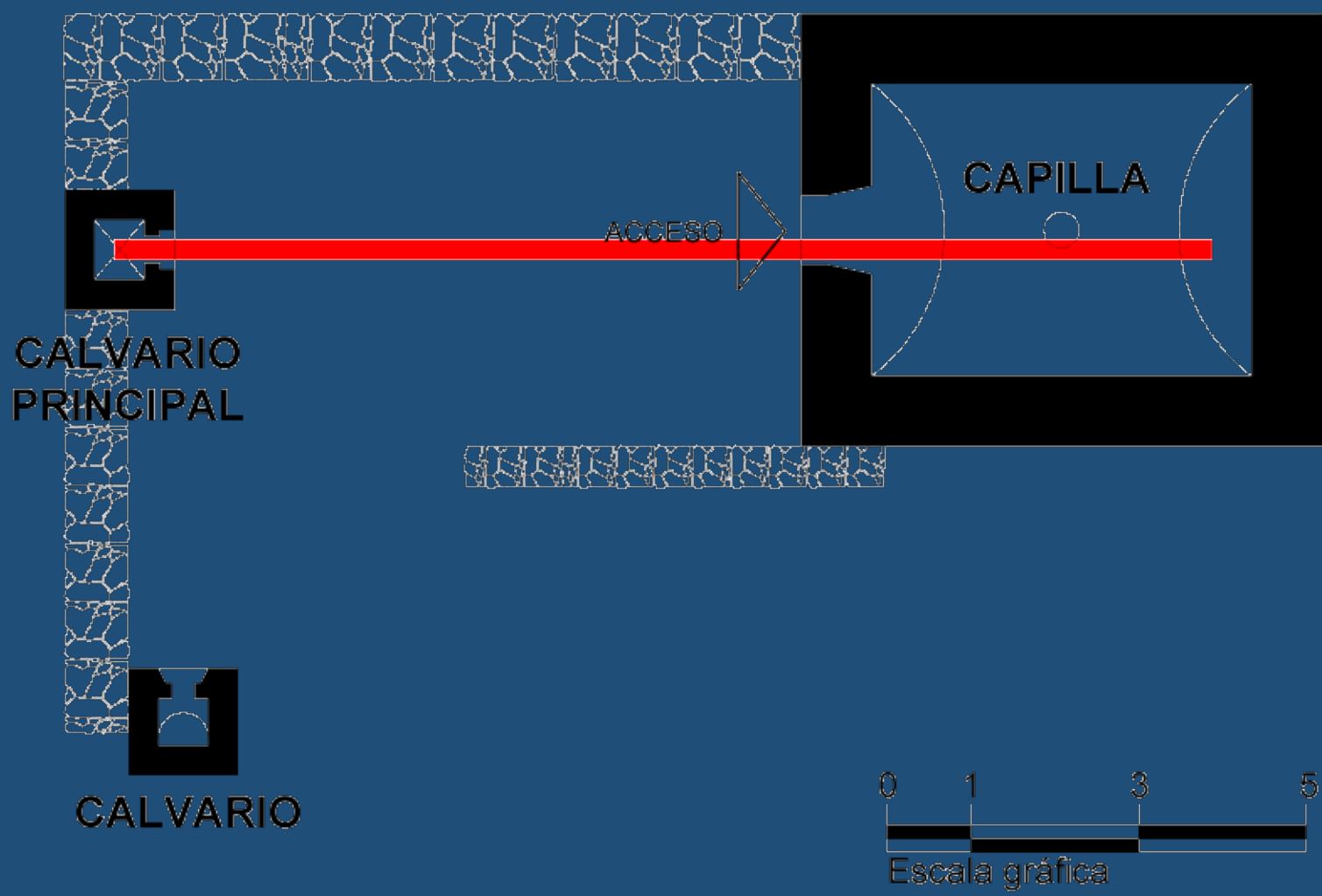
CHINA



VIVIENDAS VERTICALES
METABOLISMO JAPONÉS

Torre Nakagin, de Kisho Kurokawa (

El espacio urbano de nuestros pueblos originarios.



CALVARIO

**CALVARIO
PRINCIPAL**

C3

C4

CALVARIO

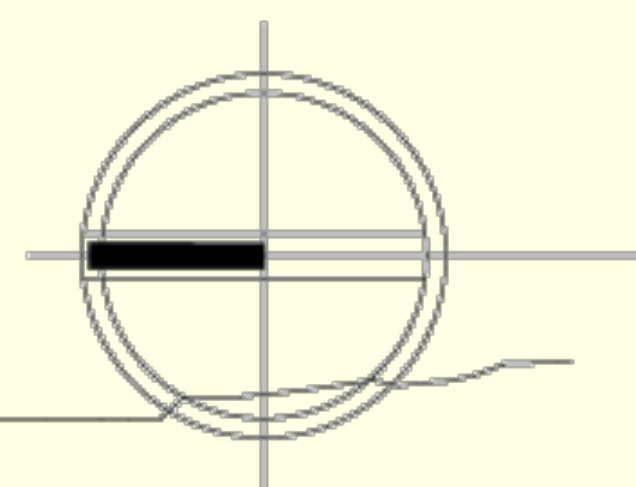
ACCESO

CAPILLA

CALLE

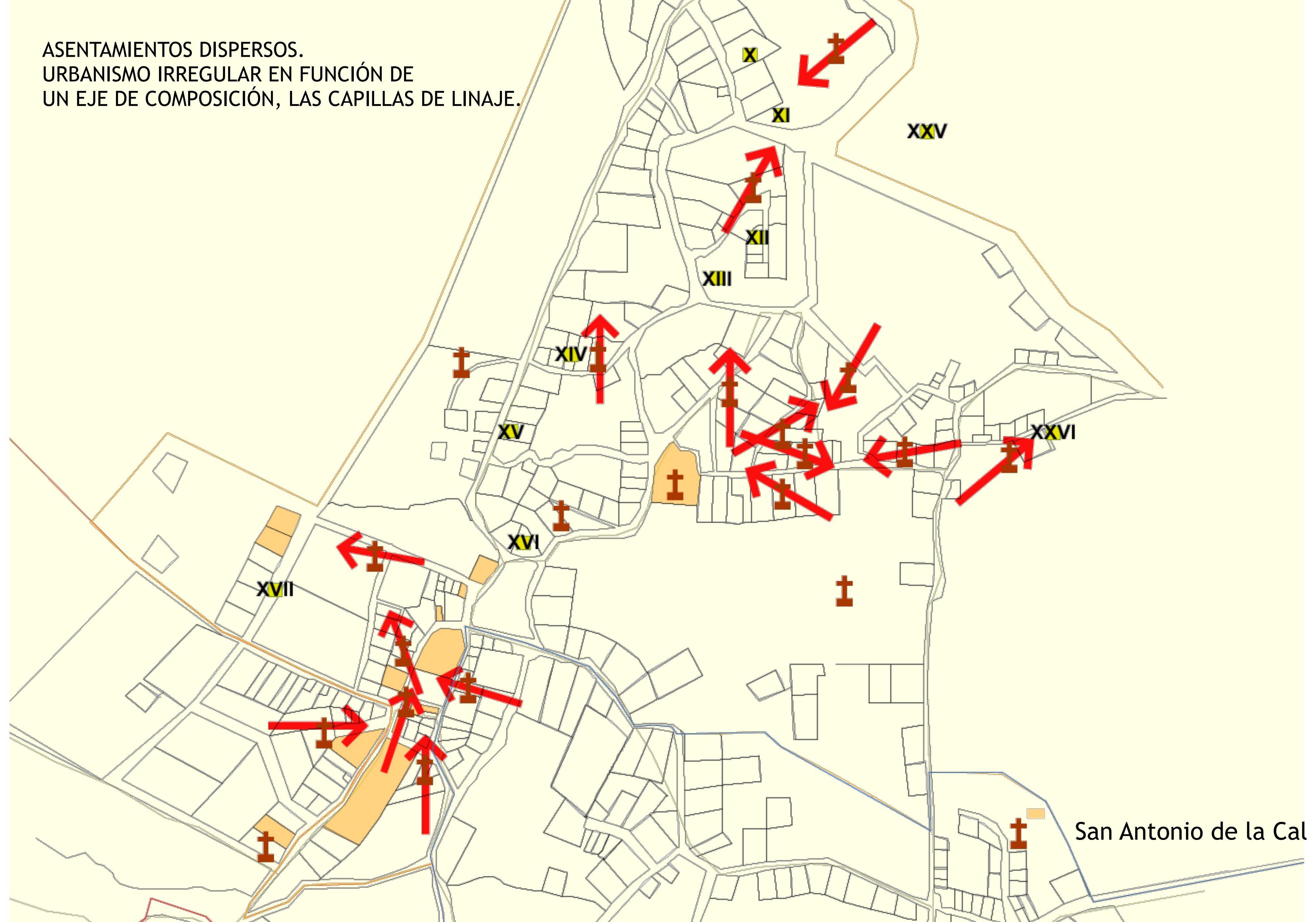
C2

CALVARIO

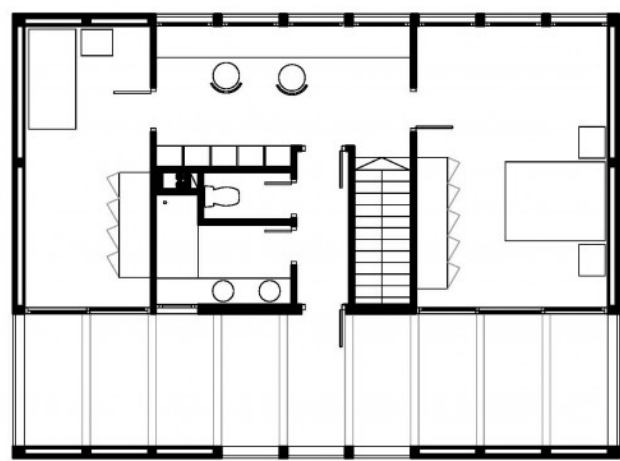
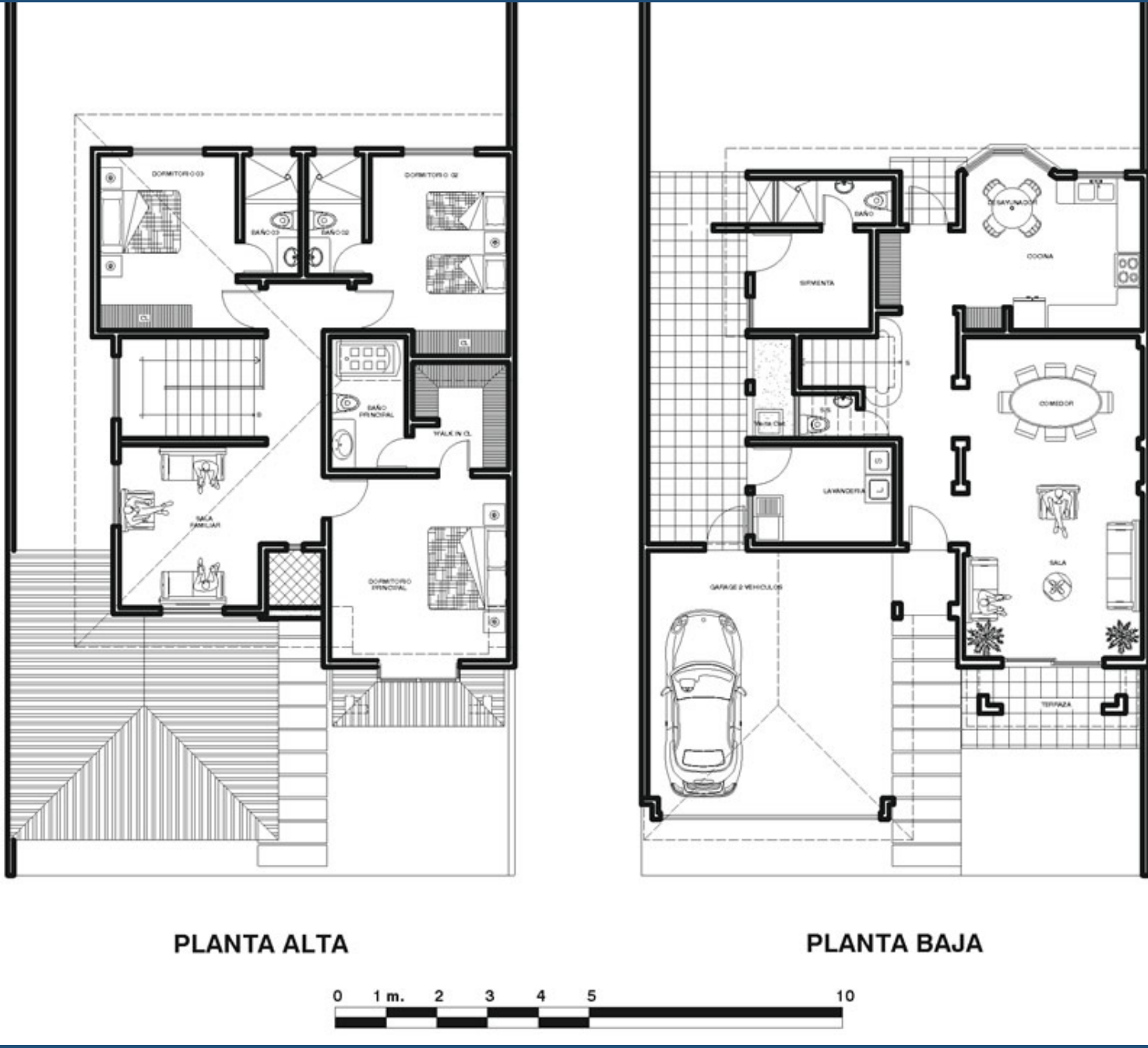


Capilla ubicada en la localidad de Cerrito Parado
Levantamiento de la Dirección de Sitios y Monumentos (SDUOP)

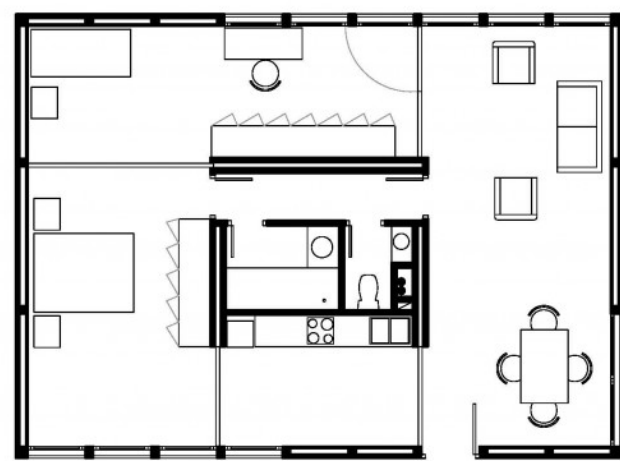
ASENTAMIENTOS DISPERSOS.
URBANISMO IRREGULAR EN FUNCIÓN DE
UN EJE DE COMPOSICIÓN, LAS CAPILLAS DE LINAJE.



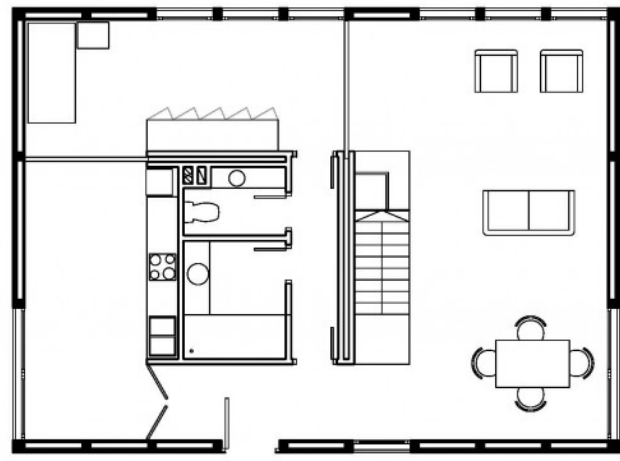
Crecimiento Demográfico = Reducción Espacial.



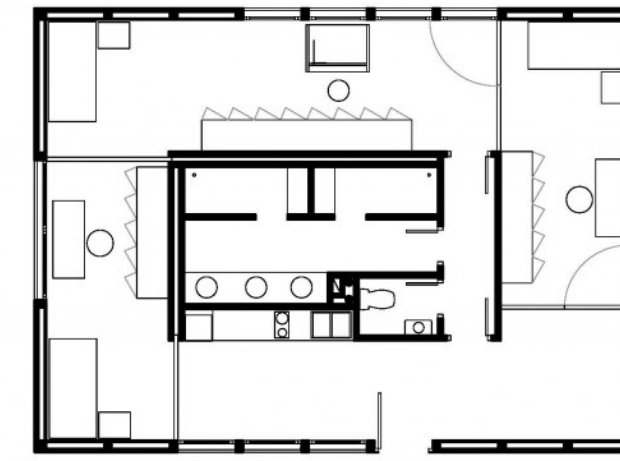
Vivienda duplex
1ª planta



Vivienda



Vivienda duplex
Planta baja



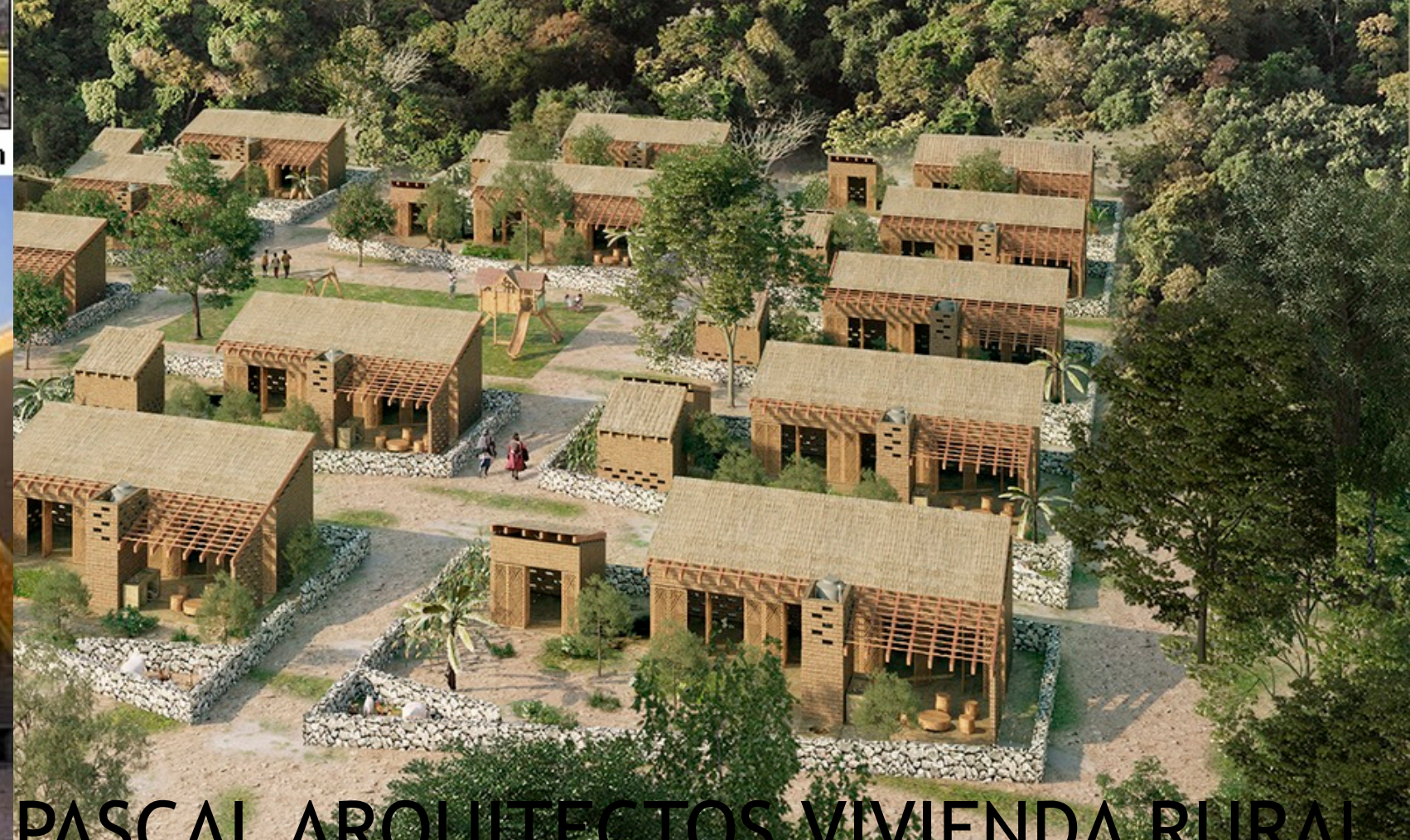
Vivienda para estudiantes



cuestionable habitáculo de 12 m2 - localidad de malloa y machalí - VI Región



solución elemental de 30 m2 - VDsd Quinta Monroy Iquique - I Región

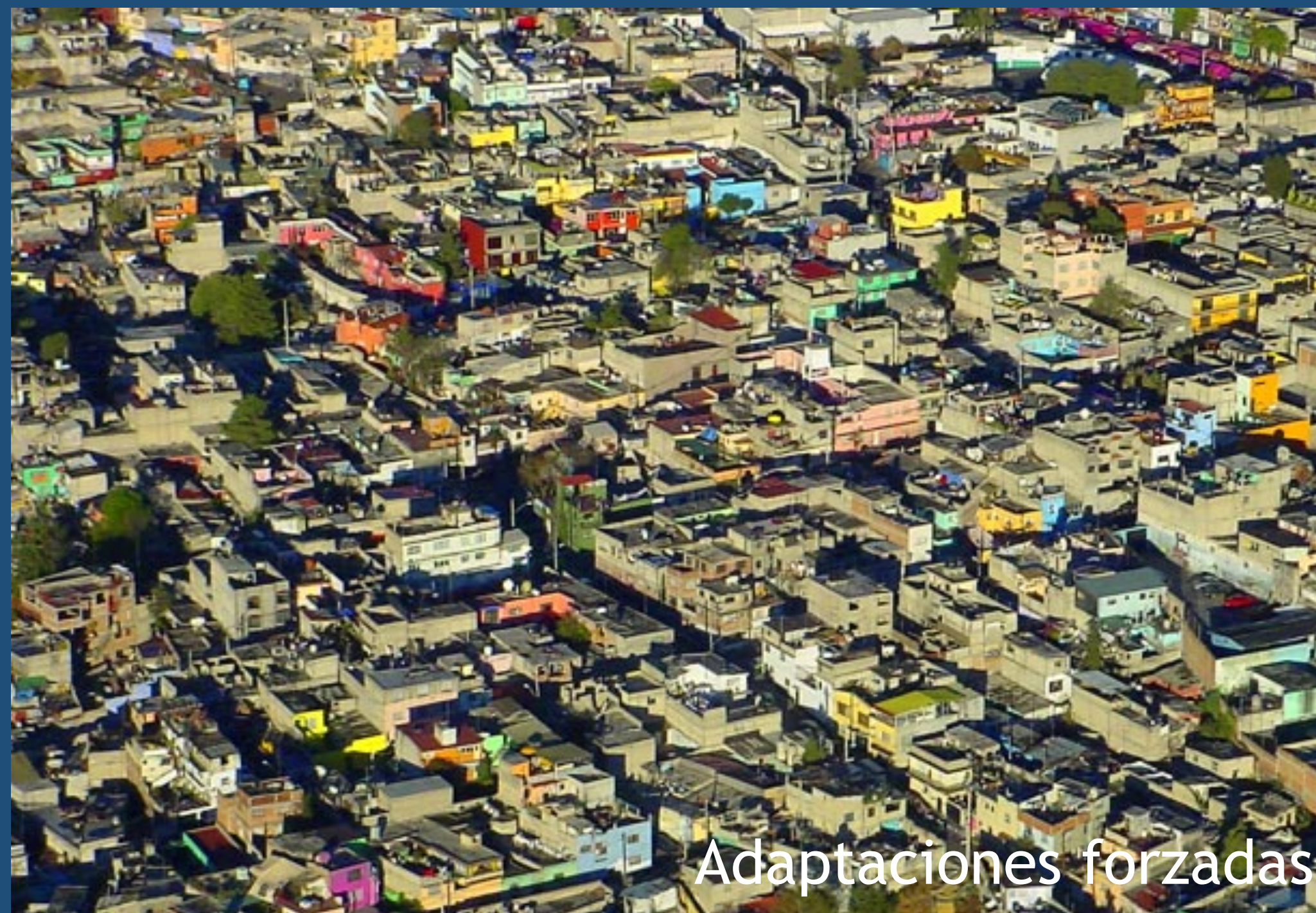


PASCAL ARQUITECTOS VIVIENDA RURAL

EL DESCONCIERTO ACTUAL
LA APREHENSIÓN CULTURAL IMPUESTA
Surrealismo e identidades forzadas.



IXTAPALUCA 23,100 casas
Iguales, confusión formal, crisis de identidad.



Adaptaciones forzadas



DIAGNÓSTICO

- Deshabitadas, abandonadas y vandalizadas. Más de 4 Millones.
- ORDENAMIENTOS LEGALES: LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO 2016, LEY DE VIVIENDA NACIONAL 2013/PLAN PARCIAL DE DESARROLLO/CÓDIGO URBANO.
- AUTORIDADES: SEDATU, CONAVI, INFONAVIT. (REINVETAR) IVEQ.
- En 1994 (70-80 M2) En 2000 (24 M2 Cd. Juárez). Hoy por ley son (42 M2). Querétaro 50 M2
- Querétaro últimos 4 años: la demanda de vivienda de más bajo costo es de 2000 al año, pero solo se construyen 500 (el 25%)
- En Querétaro se escrituran en promedio 20,000 viviendas al año.
- Niveles de participación: Normativo (Ejecutivo y Legislativo), operativo (Desarrolladores), académico, ambientalista.
- Desarrolladores: Inscritos INFONAVIT 2008/1600 2019/300
- Actualmente existe un exceso de oferta de vivienda media y de no ser atendida la vivienda de bajo costo provocará nuevos asentamientos irregulares alrededor de las industrias y fuera de la ciudad.

REFLEXIONES FINALES.

- Aceptación y participación social en la generación de vivienda de bajo costo.
- El sitio. Climatología, emplazamiento, Integralidad, conectividad, infraestructura, usos del suelo y densificación.
- Proyectos y obras participativas.
- Respeto a la cultura y tradiciones.
- Paisaje y contexto urbano, cultural y natural.
- Uso de materiales regionales.
- Bienestar basado en la adaptación bioclimática.
- Participación colegiada.



GRACIAS

Dr. Jaime Font Fransi