



SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
OFICIO SGA/2256/2012.

14 de noviembre, 2013.

DIPUTADO BRAULIO MARIO GUERRA URBIOLA
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA DE LA
LVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
P R E S E N T E .

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y para comunicarle que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 14 de noviembre de 2013, se autorizó por unanimidad del H. Ayuntamiento de Tequisquiapan, Querétaro, la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2014, así como, la descripción y tipos de construcción para el municipio de Tequisquiapan, Qro.

Por lo anterior, me permito enviar a usted para aprobación de esa H. LVII Legislatura, Certificación original SGA/2251/2013 relativa al Acuerdo referido aprobado por el H. Ayuntamiento y en CD.

Sin otro particular, agradecemos sus finas atenciones al presente, reiterando nuestra consideración y respeto institucional.

ATENTAMENTE

“LA FUERZA DE LA TRANSFORMACIÓN”



Orlando Ugalde Camacho
ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

030135



Cc.- Archivo.
OUC/vrf.

Av. Palmas No. 5, Col. Los Sabinos, Tequisquiapan, Qro. C.P. 76750.
Tels.: 01 (414) 273 2327 - 273 0692

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
SECCIÓN	ACUERDOS DE CABILDO
RAMO:	CERTIFICACIONES
Nº DE OFICIO:	SGA/2251/2013

EL QUE SUSCRIBE ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 19 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN;-----

-----**CERTIFICO**:-----

QUE MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2013, EN EL SEXTO PUNTO INCISO B) DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE: -----

-----**ACUERDO**-----

PRIMERO.- POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 18 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN XXVIII FRACCIÓN DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 15 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO; **SE APRUEBA LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014, ASÍ COMO LA DESCRIPCIÓN Y TIPOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, A FIN DE QUE LAS MISMAS SE REMITAN A LA LEGISLATURA DEL ESTADO;** TABLAS QUE SE INSERTAN EN ESTE MOMENTO A LA LETRA: -----

**ANTEPROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2014
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL 2014 (\$ x M2)
		DE	HASTA	
170100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	950.00
170100101	ALDAMA	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	890.00
170100101	ARROYO DE LOS PELOS	TODA	TODA	630.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	GUILLERMO PRIETO	1365.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	2000.00

170100101	CALLE DE LA FUENTECILLA	TODA	TODA	600.00
170100101	CALZADA DE LOS MISTERIOS	TODA	TODA	785.00
170100101	CALLE DE LOS PESARES	BENITO JUAREZ	5 DE MAYO	890.00
170100101	MOCTEZUMA	CENTENARIO	FRANCISCO I. MADERO	1365.00
170100101	MOCTEZUMA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTENARIO	1050.00
170100101	CAMINO A HACIENDA GRANDE	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	HACIENDA GRANDE	450.00
170100101	CAMINO A TECOZAUTLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CAMINO AL SAUZ	700.00
170100101	CAMINO AL SAUZ	RESTO	TODO	375.00
170100101	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTRAL DE AUTOBUSES	CAMINO A TECOZAUTLA	2300.00
170100101	CARRIZAL	TODA	TODA	1365.00
170100101	CENTENARIO	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	1260.00
170100101	CENTENARIO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	725.00
170100101	CENTENARIO	MATAMOROS	ADELANTE	630.00
170100101	CLAUSTROS DE LA HACIENDA GRAND	FRACCIONAMIENTO	TODO	500.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA A CAMINO AL SAUZ	1840.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA AL EJIDO	2120.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	RESTO	TODO	2240.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	RESTO	TODOS	1475.00
170100101	ERNESTO PERRUSQUIA	TODA	TODA	750.00
170100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	2200.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE LA PALMA	890.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	1200.00
170100101	GUILLERMO PRIETO	BENITO JUAREZ	JOSE MA. MORELOS	1410.00
170100101	HACIENDA GRANDE (PROCEDE)	TODO	TODO	630.00
170100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	1750.00
170100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	1365.00
170100101	LAS BUGAMBILIAS FRACC.	TODO	TODO	865.00
170100101	LAZARO CARDENAS	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	950.00
170100101	LOS CLAUSTROS FRACC.	TODO	TODO	1470.00
170100101	NAUTHA FRACC.	TODO	TODO	730.00
170100101	RESIDENCIAL EL VERGEL FRACC.	TODO	TODO	915.00
170100101	CAMELINAS	TODA	TODA	725.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON VISTA	AL CAMPO DE GOLF	2600.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON VISTA	AL LAGO	3000.00
170100101	CAMINO A TECOZAUTLA	CAMINO AL SAUZ	LIMITE URBANO	420.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA AL EJIDO	1210.00

170100101	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CAMINO A TECOZAUTLA	LIMITE URBANO	1365.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	CALLES POTRERO GAVILLERO Y	CALLE POTRERO TEPOZAN	1260.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	HACIENDA GRANDE	840.00
170100102	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	965.00
170100102	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	1100.00
170100102	5 DE FEBRERO	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	890.00
170100102	5 DE FEBRERO	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	890.00
170100102	5 DE MAYO	CENTENARIO	GUILLERMO PRIETO	1410.00
170100102	5 DE MAYO	GUILLERMO PRIETO	JOSE MA. MORELOS	1660.00
170100102	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	MANUEL MATEOS	1260.00
170100102	5 DE MAYO	LAZARO CARDENAS	NIÑOS HEROES	1000.00
170100102	5 DE MAYO	MANUEL MATEOS	RIO SAN JUAN	750.00
170100102	5 DE MAYO	NIÑOS HEROES	CENTENARIO	1410.00
170100102	ACUEDUCTO FRACC.	TODO	TODO	1020.00
170100102	ALDAMA	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	890.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	GUILLERMO PRIETO	1365.00
170100102	BENITO JUAREZ	GUILLERMO PRIETO	PLAZA PRINCIPAL	2160.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	2000.00
170100102	CALLE DE LOS PESARES	TODA	TODA	930.00
170100102	CALLEJON DE LAS FLORES	TODA	TODA	750.00
170100102	CALLEJON MATAMOROS	TODO	TODO	750.00
170100102	CARRETERA EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	2000.00
170100102	CENTENARIO	MATAMOROS	5 DE MAYO	965.00
170100102	CENTENARIO	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	1320.00
170100102	CENTENARIO 201 COND.	TODO	TODO	1100.00
170100102	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	1100.00
170100102	DAMIAN CARMONA	TODA	TODA	750.00
170100102	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	2200.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	16 DE SEPTIEMBRE	5 DE MAYO	1365.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	965.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE MAYO	PLAZA PRINCIPAL	2550.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MATAMOROS	NICOLAS BRAVO	1000.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	NICOLAS BRAVO	5 DE MAYO	1260.00
170100102	LAZARO CARDENAS	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	BENITO JUAREZ	1365.00
170100102	MANANTIALES DEL PRADO FRACC.	TODO	TODO	1835.00
170100102	MANUEL MATEOS	TODA	TODA	1470.00
170100102	MATAMOROS	TODA	TODA	1150.00
170100102	NICOLAS BRAVO	TODA	TODA	1000.00

170100102	NIÑOS HEROES	CENTENARIO	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	1100.00
170100102	NIÑOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	2300.00
170100102	PASEO DE LA RIVERA	MATAMOROS	RIO SAN JUAN	890.00
170100102	PASEO DE LOS CHOPOS	AV. JUAREZ	RIO SAN JUAN	430.00
170100102	PASEO DEL RIO	TODA	TODA	525.00
170100102	PLAZA PRINCIPAL	TODA	TODA	3100.00
170100102	ANDADOR INDEPENDENCIA	TODA	TODA	2600.00
170100102	QUINTAS DE LA VIÑA FRACC.	TODA	TODA	1275.00
170100102	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	1050.00
170100102	NIÑOS HEROES	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	1300.00
170100102	CENTENARIO	LIMITE URBANO	MATAMOROS	700.00
170100102	CALLEJON DEL NIÑO DIOS	NICOLAS BRAVO	MARIANO MATAMOROS	890.00
170100102	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	HENRRY DONANT	PASEO JAZMIN	1880.00
170100102	HENRRY DONANT	TODA	TODA	1000.00
170100102	PASEO DEL JAZMIN	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTENARIO AV.	1000.00
170100103	ALVARO OBREGON	TODA	TODA	710.00
170100103	AQUILES SERDAN	FRANCISCO VILLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	710.00
170100103	AQUILES SERDAN	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	710.00
170100103	ARTICULO 123	TODA	TODA	710.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	FRANCISCO VILLA	ALVARO OBREGON	630.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	700.00
170100103	BENITO JUAREZ	BELISARIO DOMINGUEZ	PLAN DE AYALA	710.00
170100103	BENITO JUAREZ	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	BELISARIO DOMINGUEZ	750.00
170100103	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	2500.00
170100103	CARRETERA A LA LAJA	UNIDAD DEPORTIVA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	1470.00
170100103	CONSTITUCION	TODA	TODA	600.00
170100103	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	680.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	750.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	700.00
170100103	LUCIO BLANCO	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	710.00
170100103	LUCIO BLANCO	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	700.00
170100103	PLAN DE AYALA	TODA	TODA	590.00
170100103	PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	590.00
170100103	PLAN DE SAN LUIS	TODA	TODA	590.00
170100103	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODA	TODA	525.00

170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	700.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	630.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	ALVARO OBREGON	CARRETERA A LA LAJA	600.00
170100103	BENITO JUAREZ	PLAN DE AYALA	LUIS DONALDO COLOSIO	650.00
170100103	CONFEDERACION NACIONAL CAMPE	TODA	TODA	590.00
170100103	EJIDO DE TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	590.00
170100103	LUIS DONALDO COLOSIO	TODA	TODA	840.00
170100103	MEDIA LUNA	TODA	TODA	535.00
170100103	PLAN DE AYUTLA	TODA	TODA	590.00
170100104	ABASOLO	CARRETERA	JOSE MA. ARTEAGA	535.00
170100104	ABASOLO	JOSE MA. ARTEAGA	MIGUEL HIDALGO	590.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	525.00
170100104	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	IGNACIO ALLENDE	650.00
170100104	BENITO JUAREZ	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. ARTEAGA	1100.00
170100104	BENITO JUAREZ	RIO SAN JUAN	MIGUEL HIDALGO	750.00
170100104	CALLE EL PORTALITO	TODA	TODA	525.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	350.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	FRANCISCO MARQUEZ	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	500.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	JOSE MA. ARTEAGA	350.00
170100104	CALLEJON DEL PORTALITO	TODA	TODA	470.00
170100104	CAMINO AL SALITRILLO	TODO	TODO	285.00
170100104	CARRILLO PUERTO	TODA	TODA	525.00
170100104	CORREGIDORA	TODA	TODA	525.00
170100104	EL CASERIO FRACC.	TODO	TODO	1100.00
170100104	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	440.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	AGUSTIN MELGAR	JUAN DE LA BARRERA	450.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	JUAN DE LA BARRERA	GRAL. AYALA	375.00
170100104	FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA	TODA	TODA	375.00
170100104	FRANCISCO MARQUEZ	TODA	TODA	500.00
170100104	FRAY JUNIPERO SERRA	CALLEJON DE GUADALUPE	JOSE MA. ARTEAGA	630.00
170100104	FRAY JUNIPERO SERRA	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLEJON DE GUADALUPE	700.00
170100104	GRAL. AYALA	TODA	TODA	375.00
170100104	GRANADITAS	MIGUEL HIDALGO	PIPILA	420.00
170100104	GRANADITAS	PIPILA	CARRETERA	420.00
170100104	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	420.00
170100104	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	440.00
170100104	JAIME NUNO	TODA	TODA	375.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	ABASOLO	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	785.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	BENITO JUAREZ	ABASOLO	890.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	FRAY JUNIPERO	ZONA EJIDAL	450.00

		SERRA		
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	FRAY JUNIPERO SERRA	590.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	375.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	RIO SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	420.00
170100104	JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	420.00
170100104	JUAN ESCUTIA	TODA	TODA	420.00
170100104	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	535.00
170100104	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	375.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	710.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	FRAY JUNIPERO SERRA	IGNACIO ALLENDE	590.00
170100104	PIPILA	IGNACIO ALLENDE	ZONA EJIDAL	345.00
170100104	PLAN DE AYALA	TODA	TODA	345.00
170100104	PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	345.00
170100104	PRIVADA IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	345.00
170100104	PRIV. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	FUNDADORES	TODA	470.00
170100104	PRIVADA JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	345.00
170100104	PRIVADA PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	375.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 11	TODA	325.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 12	TODA	325.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 31	TODA	325.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 36	TODA	325.00
170100104	PROF. RAUL CARDENAS, FRACC.	TODO	TODO	520.00
170100104	PROLONGACION AGUSTIN MELGAR	TODA	TODA	345.00
170100104	RESIDENCIAL EL PORTALITO FRACC	TODO	TODO	1020.00
170100104	RINCONADA DE LOS PATOS FRACC.	TODO	TODO	1070.00
170100104	RIO SAN JUAN	RESTO	TODO	285.00
170100104	RIVERA DE LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	1120.00
170100104	VENUSTIANO CARRANZA	CALLEJON DEL PORTALITO	CALLE SIN NOMBRE	375.00
170100104	VICENTE SUAREZ	TODA	TODA	375.00
170100104	VILLAS DEL SOL COND.	TODO	TODO	1220.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 16	TODA	325.00
170100104	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	285.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JUAN ESCUTIA	LIMITE EJIDAL	350.00
170100104	PIPILA	ABASOLO	MIGUEL HIDALGO	365.00
170100104	VILLA SERENA COND.	TODO	TODO	965.00
170100104	LOS CACTUS COND.	TODO	TODO	680.00
170100104	LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	1120.00
170100104	RINCON DEL MARQUES COND.	TODO	TODO	1530.00

170100104	VILLAS CAMPESTRES COND.	TODO	TODO	1425.00
170100104	LA RINCONADA COND.	TODO	TODO	1220.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JUAN ESCUTIA	ZONA EJIDAL	430.00
170100104	TEQUISQUITAPAN (PROCEDE)	EJIDO TEQUISQUITAPAN	SOLARES URBANOS	240.00
170100104	RINCON CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	1285.00
170100104	LOS OLIVOS FRACC	TODO	TODO	1325.00
170100104	VILLAS FRAY JUNÍPERO SERRA COND.	TODO	TODO	700.00
170100105	AVENIDA TEPETATES	TODA	TODA	450.00
170100105	BALCONES DE TEQUISQUITAPAN	FRACC.	TODO	1200.00
170100105	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	CARR A LA ESTACION FCO. MTZ.	630.00
170100105	BENITO JUAREZ	RIO SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	1100.00
170100105	SANTA FE (CORETT)	TODA	TODA	400.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	BENITO JUAREZ	AVENIDA TEPETATES	630.00
170100105	CALLE LOS CHOPOS	TODA	TODA	450.00
170100105	CASUARINAS	TODA	TODA	480.00
170100105	CDA. DE LOS CAPULINES	TODA	TODA	350.00
170100105	CERRADA DEL PASEO DEL TEPOZAN	TODA	TODA	430.00
170100105	LOS PINOS	TODA	TODA	350.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	MATAMOROS	RIO SAN JUAN	690.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	RIO	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	630.00
170100105	PASEO DE LAS CAMELINAS	TODO	TODO	350.00
170100105	PASEO DE LAS CANASTAS	PASEO DEL TEPOZAN	PASEO DEL GIRASOL	350.00
170100105	PASEO DE LAS CANTERAS	TODO	TODO	365.00
170100105	PASEO DE LAS JACARANDAS	TODO	TODO	365.00
170100105	PASEO DE LAS ROSAS	TODO	TODO	350.00
170100105	PASEO DE LOS CHOPOS	TODO	TODO	365.00
170100105	PASEO DE LOS LAURELES	TODO	TODO	365.00
170100105	PASEO DE LOS PIRULES	GIRASOLES	MEDIA LUNA	375.00
170100105	PASEO DE TEPOZAN	TODO	TODO	440.00
170100105	PASEO DEL AHUAJE	TODO	TODO	350.00
170100105	PASEO DEL GIRASOL	PASEO DEL TABACHIN	BENITO JUAREZ	345.00
170100105	PASEO DEL JAZMIN	TODO	TODO	440.00
170100105	PASEO DEL NOPALILLO	TODO	TODO	375.00
170100105	PASEO DEL SHOTOL	TODO	TODO	375.00
170100105	PASEO DEL SOL	TODO	TODO	375.00
170100105	PASEO DEL TABACHIN	TODO	TODO	345.00
170100105	PRIV. BUGAMBILIAS	TODA	TODA	350.00
170100105	PRIV. CRUZ VERDE	TODA	TODA	375.00
170100105	PRIV. DE LA MEDIA LUNA	TODA	TODA	375.00

170100105	PRIV. RANCHO ALEGRE	TODA	TODA	350.00
170100105	PRIV. SANTA MARIA DE GUADALUPE	TODA	TODA	350.00
170100105	RES. LOS GIRASOLES FRACC.	TODO	TODO	680.00
170100105	SAUCES	TODA	TODA	710.00
170100105	PRIV. SOBRE PASEO DEL TEPOZAN	TODA	TODA	470.00
170100105	BUGAMBILIAS	TODA	TODA	400.00
170100105	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	300.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	AVENIDA TEPETATES	PASEO DE LA RIVERA	525.00
170100105	PASEO DE LAS CANASTAS	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	PASEO DEL TEPOZAN	430.00
170100105	PASEO DEL GIRASOL	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	PASEO DEL TABACHIN	430.00
170100105	PASEO DE LOS PIRULES	MEDIA LUNA	RIO SAN JUAN	320.00
170100105	BENITO JUAREZ	HIDALGO	RIO SAN JUAN	735.00
170100105	ALTA VISTA FRACC.	TODO	TODO	1100.00
170100105	RINCONADA COLONIAL COND.	TODO	TODO	745.00
170100105	NAHUI OLLIN FRACC.	TODO	TODO	435.00
170100105	EL LIENZO COND.	TODO	TODO	1430.00
170100105	VILLA ALEGRIA COND.	TODO	TODO	2500.00
170100105	QUINTA BUGAMBILIAS COND.	TODO	TODO	950.00
170100105	IBIZA COND.	TODO	TODO	1730.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	HASTA DE 2800 M2	310.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	MAS DE 2800 M2	215.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	RESTO	TODO	650.00
170100106	LOS VIÑEDOS FRACC.	TODO	TODO	710.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES CON COLINDANCIA	AL EJIDO	450.00
170100106	LOS ROSALES FRACC.	TODO	TODO	750.00
170100106	RESIDENCIAL HACIENDAS DE TEQUISQUIAPAN	RESTO	SECCIONES A, B Y C	600.00
170100106	RESIDENCIAL HACIENDAS DE TEQUISQUIAPAN FRACC.	SECCIÓN D	TODA	865.00
170100106	RESIDENCIAL HACIENDAS DE TEQUISQUIAPAN	COLINDANCIA AL EJIDO	SECC A, B Y C	420.00
170100106	LOS ROSALES DE TX FRACC.	TODO	TODO	760.00
170100107	SAN NICOLAS	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	750.00
170100107	SAN NICOLAS	RESTO	TODOS	285.00
170100108	LA LAJA	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	450.00
170100108	LA LAJA	RESTO	TODOS	240.00
170100109	COLONIA BORDO BLANCO	FRENTE A LA	TODOS	690.00

		CARRETERA		
170100109	COLONIA BORDO BLANCO	RESTO	TODOS	285.00
170100109	COMEVI (VISTA HERMOSA) FRACC.	TODOS	TODOS	690.00
170100109	EL VERGEL COND.	TODOS	TODOS	560.00
170100109	PLAZA CENTENARIO	TODA	TODA	785.00
170100109	LOS LAURELES FRACC.	TODA	TODA	670.00
170100109	GALINDAS RESIDENCIAL MAYORAZGO VI COND.	TODOS	TODOS	815.00
170100110	HACIENDA GRANDE	LOTES JUNTO A LA CARRETERA	TODOS	735.00
170100110	HACIENDA GRANDE	RESTO DE LA COLONIA	TODOS	375.00
170100111	EL SAUZ (PROCEDE)	TODA	TODA	240.00
170100111	EL SAUZ (PROCEDE)	PARCELAS	SIN SERVICIOS COMPLETOS	43.00
170200301	BORDO BLANCO	RESTO	TODA	265.00
170200303	BORDO BLANCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	RESTO	250.00
170200303	SANTA MARIA DEL CAMINO	CORETT	RESTO	375.00
170200303	SANTA MARIA DEL CAMINO	CORETT	FRENTE A LA CARRETERA	525.00
170200303	BORDO BLANCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	FRENTE A LA CARRETERA	500.00
170200303	BORDO BLANCO	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	500.00
170200801	EL CERRITO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	80.00
170203101	SAN NICOLAS	RESTO	TODA	285.00
170203601	LA TRINIDAD	TODA	TODA	155.00
170300901	LOS CERRITOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	100.00
170301301	LA FUENTE	TODA	TODA	170.00
170301401	FUENTEZUELAS	TODA	TODA	200.00
170301402	FUENTEZUELAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	190.00
170301801	LA LAJA	RESTO	TODA	240.00
170302801	SAN JOSE LA LAJA	TODA	TODA	115.00
170303401	EL TEJOCOTE	TODA	TODA	155.00
170400106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	RESTO	TODOS	550.00
170401001	CORRAL PRIETO	TODA	TODA	100.00
170403201	SANTILLAN	TODA	TODA	155.00
170403202	SANTILLAN (PROCEDE)	TODA	TODA	155.00
170403501	LA TORTUGA (FUNDO LEGAL)	TODA	TODA	155.00
170403502	LA TORTUGA (PROCEDE)	TODA	TODA	200.00
170404001	LOS LOBOS	RANCHO MONTANA	TODA	48.00
170404501	TERMAS DEL REY	TODA	TODA	450.00
170404501	REAL DEL CIERVO FRACC.	TODOS	TODOS	590.00
170404503	EL OASIS	TODOS	TODOS	100.00
179999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	150.00

179999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	50.00
-----------	-------------------	-------------------------	-------	-------

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2014
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

UNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2014 (\$ x Ha)
17	TEQUISQUIAPAN	\$138,600.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2014
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN**

IPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2014 (\$ x M2)
1701	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$434.00
1702	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$930.00
1703	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$1,965.00
1704	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,999.00
1705	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,754.00
1706	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,499.00
1707	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,410.00
1708	INDUSTRIAL LUJO	\$6,330.00
1709	ANTIGUO TÍPICO	\$1,231.00
1710	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$1,644.00
1711	ANTIGUO COMÚN	\$2,068.00
1712	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$3,258.00
1713	ANTIGUO NOTABLE	\$4,448.00
1714	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,516.00
1715	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,585.00
1716	MODERNO ECONÓMICO	\$1,717.00
1717	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$2,958.00
1718	MODERNO MEDIANO	\$4,230.00
1719	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,482.00

1720	MODERNO CALIDAD	\$6,723.00
1721	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,892.00
1722	MODERNO LUJO	\$9,060.00
1723	ALBERCA	\$4,000.00
1724	CANCHA DEPORTIVA	\$1,000.00

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	ALBERCA	CANCHA DEPORTIVA
	01	23	24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA
MUROS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LONA ECONÓMICA	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA POLIURETANO (TARTÁN) CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE PISO DE PVC
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE

PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERÍA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS REBOSADEROS SUMIDERO BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAFONDOS HDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERÍAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO	INDUSTRIAL MEDIANO	INDUSTRIAL DE CALIDAD	INDUSTRIAL DE LUJO
	02	04	06	08
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC	MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO

MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMBRA O LONA	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO.
PISOS	FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINILO ADCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS

HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO Ó TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTAJAL (COSTILLAS O ARAÑA)	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTAJAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTAJALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTAJAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS,
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO

<p>INSTALACIONES ESPECIALES</p> <p>ELEMENTOS ACCESORIOS</p> <p>OBRAS COMPLEMENTARIAS</p>	NO TIENE	<p>EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA</p> <p>EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS</p> <p>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN</p> <p>PAVIMENTOS EXTERIORES</p> <p>CISTERNA</p> <p>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA</p>	<p>AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO</p> <p>ELEVADOR DE CARGA</p> <p>GRUA VIAJERA</p> <p>ANDENES DE DESCARGA</p> <p>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD</p> <p>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN</p> <p>PAVIMENTOS EXTERIORES</p> <p>SISTEMAS DE RIEGO</p> <p>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS</p> <p>CALENTADOR SOLAR</p> <p>CÁMARA FRIGORÍFICA</p> <p>SISTEMA CONTRA INCENDIO</p>	<p>AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES</p> <p>ELEVADOR DE CARGA</p> <p>GRUA VIAJERA</p> <p>ANDENES DE DESCARGA</p> <p>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD</p> <p>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN</p> <p>PAVIMENTOS EXTERIORES</p> <p>ESPUELA DE FERROCARRIL</p> <p>SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS</p> <p>SISTEMA CONTRA INCENDIO</p> <p>SISTEMAS DE RIEGO</p> <p>CALDERAS</p> <p>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES</p> <p>HIDRONEUMÁTICO</p> <p>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS</p> <p>CALENTADOR SOLAR</p> <p>CÁMARA FRIGORÍFICA</p>
---	----------	--	---	---

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO	ANTIGUO COMÚN	ANTIGUO NOTABLE	ANTIGUO RELEVANTE
	09	11	13	15
CIMENTACIÓN	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
ENTREPISOS	NO TIENE	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
AZOTEA	NATURAL	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACION ASFALTICA	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NO TIENE	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS

APLANADOS	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONOMICA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MARMOL
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS AZULEJO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL

INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA	INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA	INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS	INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA
CERRAJERÍA	PORTACANDADO O ALDABA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE PASTA	FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO	MODERNO MEDIANO	MODERNO DE CALIDAD	MODERNO DE LUJO
	16	18	20	22
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLÓPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 6 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERÍA CLAROS DE 6 M O MÁS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO

MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO Ó MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHICHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHICHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO
ENTREPISOS	NO TIENE	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM
AZOTEA	NATURAL	RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRILICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD

PLAFONES	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTAACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRMES DE CONCRETO	MOSAICO DE PASTA LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINILICA O CONGOLEUM TERRAZOS	TERRAZOS LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLOTANTE DE MELAMINA
LAMBRINES	NO TIENE	LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS	LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO
ZOCLO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINILICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO	MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS

VIDRIERÍA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL VINILICA ECONÓMICA ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCANBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA ALBAÑAL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES
FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO

<p style="text-align: center;">INSTALACIONES ESPECIALES</p> <p style="text-align: center;">ELEMENTOS ACCESORIOS</p> <p style="text-align: center;">OBRAS COMPLEMENTARIAS</p>	<p style="text-align: center;">NO TIENE</p>	<p style="text-align: center;">NO TIENE CALENTADOR SOLAR</p>	<p style="text-align: center;">CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS</p>	<p style="text-align: center;">CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMATICO CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSIÓN ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS</p>
---	---	--	--	---

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES-----

Grupos de tipos de construcción-----

- **Especiales**-----
- **Industrial**-----
- **Antiguo**-----
- **Moderno**-----

Criterios: -----

- Los tipos de construcciones se agrupan por elementos constructivos principales, **NO por la edad o el uso de la construcción.**-----
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).-----
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.-----
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.-----
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.-----
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

Tipos de construcción principales: -----

Especiales: -----

- 01 Rudimentario provisional -----
- 23 Alberca -----
- 24 Cancha deportiva -----

Industriales: -----

- 02 Industrial económico-----
- 04 Industrial mediano -----
- 06 Industrial de calidad-----
- 08 Industrial de lujo-----

Antiguos: -----

- 09 Antiguo típico-----
- 11 Antiguo común-----
- 13 Antiguo notable -----
- 15 Antiguo relevante-----

Modernos: -----

- 16 Moderno económico-----
- 18 Moderno mediano -----
- 20 Moderno de calidad -----
- 22 Moderno de lujo -----

Tipos de construcción secundarios: -----

Industriales: -----

03 Industrial económico mediano -----

05 Industrial de mediana calidad -----

07 Industrial de calidad-lujo -----

Antiguos -----

10 Antiguo típico común -----

12 Antiguo común notable -----

14 Antiguo notable relevante -----

Modernos: -----

17 Moderno económico mediano -----

19 Moderno de mediana calidad -----

21 Moderno de calidad-lujo -----

Por lo anterior, respetuosamente le solicito: -----

ÚNICO.- Tener por presentada la propuesta y la misma sea considerada en asuntos a tratar, por tratarse de un asunto urgente para la Administración Municipal. -----

Sin otro asunto, agradezco su atención a la presente, quedando de Usted. -----

A T E N T A M E N T E -----

LA FUERZA DE LA TRANSFORMACIÓN -----

LIC. LUIS ANTONIO MACÍAS TREJO -----

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL -----

DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO -----

C.c.p. Expediente -----

OUC." -----

SEGUNDO.- SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO, A LA DIRECTORA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL Y AL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR. -----

TERCERO.- SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, A FIN DE QUE REMITA A LA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES Y TIPOS Y DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014 DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO; PARA SU APROBACIÓN. -----

CUARTO.- SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE, UNA VEZ QUE LA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO APRUEBE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES Y TIPOS Y DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014 DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PUBLIQUE POR UNA SOLA VEZ EL ACUERDO RELATIVO, PARA OBSERVANCIA GENERAL. -----

QUINTO.- SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE, UNA VEZ QUE LA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO APRUEBE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES Y TIPOS Y DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014 DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO; NOTIFIQUE AL CONSEJO ESTATAL DE CATASTRO PARA QUE DENTRO DE LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015, SEAN CONSIDERADAS LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA REALIZADAS POR ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, YA QUE DE MANERA DIRECTA IMPACTAN EN LA PLUSVALÍA DE LAS PROPIEDADES DE LOS CIUDADANOS BENEFICIADOS CON ELLAS, POR LO QUE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, HABRÁ DE PROPORCIONAR AL REFERIDO CONSEJO EL CATÁLOGO DE OBRAS EJECUTADAS. -----

SEXTO.- EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR EL MISMO DÍA DE SU APROBACIÓN POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO. -----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRECE.-----

A T E N T A M E N T E
¡LA FUERZA DE LA TRANSFORMACIÓN!

ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DE TEQUISQUIAPAN, QRO.