



-I. AYUNTAMIENTO 2012-2015

PRESIDENCIA MUNICIPAL HUIMILPAN, QRO.



JUNTOS
hacemos la Diferencia

DEPARTAMENTO: SECRETARIA GENERAL

OFICIO No. SG/790/13

ASUNTO: SE ENVÍA INICIATIVA

LEY DE INGRESOS

Noviembre 28 del 2013

DIP. BRAULIO MARIO GUERRA URBIOLA
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA DE LA
LVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

PRESENTE.-

En cumplimiento a los artículos 30 fracción I Y XXIX, 47 Fracción IX Y 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y los artículos 18 de La Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro, envío a Usted la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Querétaro., para el Ejercicio Fiscal 2014, misma que fue analizada y aprobada por unanimidad por el H. Ayuntamiento en la Sesión Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 059, celebrada el jueves 21 de Noviembre del presente año, para los efectos legales a que haya lugar, se anexa certificación de la citada iniciativa y del punto de ACUERDO de manera impresa y en medio magnético.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE
"JUNTOS HACEMOS LA DIFERENCIA"



ING. MANUEL URIBE SALDAÑA

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



031621

C.c.p. C.P. Rafael Castillo Vandenpeereboom.- Auditor Superior del Estado.

Archivo

Reforma Ote. 158, Colonia Centro Huimilpan, Querétaro, México CP: 76950

Teléfono: (01 448) 278 5047

SECRETARIA GENERAL

PODER LEGISLATIVO
DE QUERÉTARO
OFICIALIA DE PARTE

28 NOV. 2013

HORA: 3:24

CP: 76950

[Firmas manuscritas]

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QRO.,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014.**

Artículo 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre del 2014, los ingresos del Municipio de Huimilpan, Querétaro, estarán integrados conforme lo que establece el artículo 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

Artículo 2. Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2014, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$ 19,541,335.96
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	5,354,968.89
Productos	675,207.00
Aprovechamientos	412,158.55
Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios	0.00
Total de Ingresos Propios	25,983,670.40
Participaciones y Aportaciones	101,533,479.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Total Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 101,533,479.00
Ingresos derivados de financiamiento	0.00
Total de Ingresos derivados de Financiamiento	\$ 0.00
Total de Ingresos para el Ejercicio 2014.	\$ 127,517,149.40

Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$ 35,534.78
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	35,534.78
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$14,137,898.67
Impuesto Predial	\$ 9,763,775.52
Impuesto sobre Traslado de Dominio	4,138,836.92
Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, y por la Fusión, División o Subdivisión y Relotificación de Predios	235,286.23
ACCESORIOS	\$485,801.92
OTROS IMPUESTOS	\$ 4,882,100.59
Impuesto para Educación y Obras Publicas Municipales	4,882,100.59
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$ 0.00
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
Total de Impuestos	\$ 19,541,335.96

--	--	--	--

Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras

CONCEPTO	IMPORTE
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$0.00
	0.00
Total de Contribuciones de Mejoras	\$0.00

Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.	\$42,062.15
Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público.	42,062.15
DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$5,312,906.74
Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento	\$ 466,794.04
Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones	2,040,603.42
Por el Servicio de Agua Potable y Saneamiento	0.00
Por el Servicio de Alumbrado Público	1,626,478.72
Por los Servicios Prestados en el Registro Civil	445,340.02
Por los Servicios Prestados por Autoridades de Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal	415,800.00
Por los Servicios Públicos Municipales	17,748.96
Por los Servicios Prestados por Panteones Municipales	85,678.22
Por los Servicios prestados por el Rastro Municipal	0.00
Por los Servicios Prestados en Mercados Municipales	0.00
Por los Servicios Prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	57,217.57
Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación	366.50
Por los Servicios prestados por otras Autoridades Municipales	156,879.29
ACCESORIOS	\$0.00
OTROS DERECHOS	\$0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$ 0.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
Total de Derechos	\$ 5,354,968.89

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:	
CONCEPTO	IMPORTE
PRODUCTOS	\$ 675,208.00
Productos de Tipo Corriente	675,208.00
Productos de Capital	0.00
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$ 0.00
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
Total de Productos	\$ 675,208.00
Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:	
CONCEPTO	IMPORTE
APROVECHAMIENTOS	\$ 412,158.55
Aprovechamientos de Tipo Corriente	412,158.55
Aprovechamiento de Capital	\$ 0.00
APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$ 0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
Total de Aprovechamientos	\$ 412,158.55
Artículo 8. Para el ejercicio fiscal de 2014, las entidades y empresas del Municipio percibirán como ingresos propios las cantidades estimadas que a continuación se presentan:	
CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 0.00
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	\$ 0.00
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	0.00
Instituto Municipal de la Juventud	0.00
Otros	0.00
INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES	\$ 0.00
Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales	0.00
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL	\$ 0.00
Ingresos por la venta de bienes y servicios de organismos producidos en establecimientos del Gobierno Central.	0.00

Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ 0.00
--	----------------

Artículo 9. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones y Aportaciones:

CONCEPTO	IMPORTE
PARTICIPACIONES	\$66,716,096.00
Fondo General de Participaciones	48,772,666.00
Fondo de Fomento Municipal	12,092,629.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	733,402.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	2,522,070.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	1,508,130.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	0.00
Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	1,006,734.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	80,465.00
Reserva de Contingencia	0.00
Otras Participaciones	0.00
APORTACIONES	\$34,817,383.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	15,868,156.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.	18,949,227.00
CONVENIOS	\$0.00
Convenios	0.00
Total de Participaciones y Aportaciones	\$101,533,479.00

Artículo 10. Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas:

CONCEPTO	IMPORTE
Transferencias internas y asignaciones al sector público	\$0.00
Transferencias al resto del sector público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	0.00
Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos	0.00
Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	\$ 0.00

Artículo 11. Se percibirán Ingresos derivados de financiamiento, por los siguientes conceptos:		
CONCEPTO		IMPORTE
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO		\$0.00
Endeudamientos Internos		0.00
Endeudamiento Externo		0.00
Total de Ingresos derivados de Financiamiento		\$ 0.00
SECCIÓN PRIMERA		
IMPUESTOS		
Artículo 12. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales causará y pagará:		
I. Sobre el importe del uso o de boletaje vendido:		
CONCEPTO		TASA %
Por cada evento o espectáculo		6.4
Por cada función de circo y obra de teatro Sobre Importe del Uso o Entrada de Cada Función o Entretenimiento		3.2
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$35,534.780
Los eventos en los cuales no sea emitido el boletaje o bien sea sin costo, sólo pagarán el derecho correspondiente por concepto de permiso. Para desarrollar cualquier evento, todo el boletaje incluyendo cortesías deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio.		
II. Se exceptúan de la fracción anterior los siguientes entretenimientos públicos municipales, los cuales pagarán el impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:		
CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	VSMGZ
Discotecas u otros establecimientos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos de manera permanente.	Anual	12.00
Pistas de bailes (aplica exclusivamente para restaurantes y bares).	Anual	0.00
Billares por mesa	Anual	9.00
Máquinas de videojuego, juegos montables de monedas, destreza, entretenimiento y similares, por cada una, excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros, cada una.	Anual	9.00
Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno.	Anual	8.00
Sinfonolas (por cada una)	Anual	0.00
Juegos Inflables (por cada juego)	Anual	3.06
Juegos mecánicos por cada día y por cada uno	Según periodo autorizado	0.00

--

El cobro del impuesto de entretenimiento público municipal contenido en la fracción II de este artículo, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

Los pagos contenidos en la presente fracción, se deberán pagar al realizar la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$35,534.78
---	--------------------

Artículo 13. El Impuesto Predial, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; constituyéndose las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por la Legislatura, para el ejercicio fiscal de que se trate, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este impuesto.

A la base del impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación:

TIPO	TARIFA (al millar)
Predio Urbano edificado	1.6
Predio Urbano baldío	8
Predio rústico	1.2
Predio de fraccionamiento en proceso de ejecución	1.6
Predio de reserva urbana	1.4
Predio de producción agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido	0.2

Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:

- a) Elaborar formato de solicitud con firma autógrafa del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.
- b) Estar al corriente en sus pagos de impuesto predial del ejercicio inmediato anterior.
- c) Presentar ante la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.
- d) Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.

--	--

Sólo se podrá reducir el pago del impuesto a que se hace referencia el artículo 40 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, cuando se trate de predios urbanos edificados y predios baldíos cuando no excedan de 200 metros cuadrados de superficie y que el titular cuente con un solo inmueble.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 9,763,775.52
---	------------------------

Artículo 14. El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, se causará y pagará conforme al porcentaje establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, el cual corresponde al 2% del valor del inmueble.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 4,138,836.92
---	------------------------

Artículo 15. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios y Relotificación de Predios, se sujetará a las bases y procedimientos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y se causará por m2 del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio de acuerdo con la siguiente tarifa:

USO/TIPO	VSMGZ X m2
Habitacional Campestre (Hasta H05)	0.030
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor o igual a H1)	0.030
Habitacional Medio (mayor a H1 y menor o igual a H3)	0.025
Habitacional Popular (mayor a H3)	0.020
Comerciales y otros usos no especificados	0.030
Industrial	0.040
Mixto	0.040

En la subdivisión y en la relotificación de inmuebles, el impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción objeto de la subdivisión, una tasa equivalente al cincuenta por ciento de la que se fije para calcular el pago del impuesto sobre traslado de dominio.

El impuesto determinado por concepto de Fraccionamientos y Condominios, deberá pagarse dentro de los quince días siguientes a su autorización.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 235,286.23
---	----------------------

Artículo 16. Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del

procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 485,801.92
---	----------------------

Artículo 17. Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, conforme a lo preceptuado en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 5,003,551.07
---	------------------------

Artículo 18. Por los Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 0.00
---	----------------

**SECCIÓN SEGUNDA
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

Artículo 19. Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán:

I. Conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$0.00
---	---------------

II. Por el estudio y dictamen de Impacto Vial para los Desarrollos Inmobiliarios, causarán y pagarán en los términos que para tales efectos señale la Secretaria de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$0.00
---	---------------

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 0.00
---	----------------

Artículo 20. Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 0.00
---	----------------

**SECCIÓN TERCERA
DERECHOS**

Artículo 21. Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público

I. Acceso a Unidades Deportivas, parque recreativos, Parques Culturales, Zonas Arqueológicas, Museos, Casas

de la Cultura y/o Centros Sociales causarán diariamente por cada uno: 0.09 VSMGZ.	
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$0.00

II. Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública, causarán y pagarán:

CONCEPTO	VSMGZ		
	Tarifa		
Con venta de cualquier clase de artículos, por metro lineal en tianguis, por día.	0.12		
Con venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día	0.12		
Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículo, por mes.	10.00		
Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes.	6.00		
Vendedores semifijo, de cualquier clase de artículo, mensual.	4.00		
Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información se pagará por metro cuadrado, por día.	0.25		
Uso temporal de la vía pública para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición se pagará por metro cuadrado, por día.	0.25		
Cobro por el uso de piso en festividades, fiestas patronales y ferias para la venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día.	1.25		
Cobro en festividades a vendedores ocasionales de cualquier clase de artículo, que no tenga asignado un lugar fijo en dicha festividad, y que expendan sus productos caminando u ocupen menos de un metro lineal de frente, pagarán diario.	1.50		
Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por metro lineal o diametral por día.	1.50		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 42,062.15

III. Por la guarda de los animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños causarán y pagarán diariamente, el equivalente a: 0.35 VSMGZ por cada uno de ellos.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
---	--	--	----------------

IV. Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, después de quince días serán adjudicados al patrimonio del municipio, previa publicación en estrados, causarán y pagarán: 1.00 VSMGZ .

Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
---	--	--	----------------

V. Por el uso de la vía pública como estacionamiento Publico Municipal, se causará y pagará:			
1. Por el servicio de pensión nocturna de 20:00 hrs. a 7:00 hrs., por mes:			0.00 VSMGZ
Ingreso anual estimado por este rubro			\$ 0.00
2. Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 hrs. a 20:00 hrs :			
a) Por la primera hora			0.00 VSMGZ
b) Por las siguientes horas o fracción equivalente			0.00 VSMGZ
Ingreso anual estimado por este rubro			\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VI. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga, causarán y pagarán:			
CONCEPTO	VSMGZ		
Sitios autorizados de taxi	5.00		
Sitios autorizados para Servicio público de carga	4.00		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VII. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará:			
1. Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga, causará y pagará por unidad por año:			
CONCEPTO	VSMGZ		
Autobuses Urbanos	10.00		
Microbuses y Taxibuses Urbanos	10.00		
Autobuses, Microbuses y Taxibuses suburbanos	10.00		
Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo	10.00		
Ingreso anual estimado por este rubro			\$ 0.00
2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario causará por unidad, por hora: 10 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por este rubro			\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VIII. Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se			

causará y pagará: 0.30 VSMGZ			
		Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
IX. Por poner andamios, tapias, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará.			
	CONCEPTO	VSMGZ	
	1. Por día	0.10	
	2. Por metro cuadrado	0.10	
		Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
X. A quién de uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa.			
1. Por la colocación de cabinas, casetas de control, postes y similares, por unidad se causará y pagará anualmente: 10.00 VSMGZ			
		Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
2. Por la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros, se deberá pagar anualmente por metro lineal: 0.05 VSMGZ			
		Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
3. Por la colocación de cables de mobiliario urbano para uso comercial (telefonía, internet, televisión por cable, transferencia de datos y/o sonidos), se deberá pagar anualmente por metro lineal: 0.05 VSMGZ			
		Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
4. Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioscos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano, para su posterior autorización por el H. Ayuntamiento, se causará y pagará por el periodo aprobado por unidad: 5 VSMGZ.			
		Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
5. Por la colocación de carpas de cualquier material, causará y pagará, por día por metro cuadrado: 0.30 VSMGZ			
		Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
		Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 42,062.15
---	---------------------

Artículo 22. Por los servicios prestados por la autoridad municipal, relacionados con la obtención y revalidación de licencia municipal de funcionamiento, para los establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

I. Visita de verificación o inspección, por la autoridad competente, se causará y pagará: De 7 a 530 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 466,794.04
---	----------------------

II. Visita de inspección practicada por la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
---	----------------

III. Por el empadronamiento o refrendo, se causará y pagará:

1. El costo de la placa, resello o modificación del Empadronamiento Municipal de Funcionamiento, por las actividades sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, causará y pagará:

CONCEPTO	TIPO ACTIVIDAD	VSMGZ
Por apertura	Industrial	3.06
	Comercio	0.90
	Servicios Profesionales o Técnicos	0.00
Por refrendo	Industrial	7.00
	Comercio	7.00
	Servicios Profesionales o Técnicos	7.00
Por reposición de placa		1.25
Por placa provisional		3.00
Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares.		2.50
Por cambio, modificación o ampliación al giro		2.50
Por los eventos en los que generen cobro de acceso, pagarán los derechos por la emisión del permiso correspondiente de 1 a 10 VSMGZ, de conformidad con el tabulador autorizado por la autoridad competente.		
Placa provisional por la realización de eventos temporales que tengan con finalidad la exposición y venta de bienes y servicios, causará y pagará: 0.00 VSMGZ y adicionalmente por cada stand autorizado en dicho evento se cobrará: 0.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00

2. El costo de plaza de empadronamiento municipal para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas, de

acuerdo a la clasificación contenida en la Ley sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ	
Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
---	----------------

IV. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
---	----------------

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 466,794.04
---	----------------------

Artículo 23. Por los Servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones se causará y pagará:

I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción se pagará por cada metro cuadrado de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO	VSMGZ x M2.
Habitacional Campestre (Hasta H05)	0.20
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor o igual a H1)	0.20
Habitacional Medio (mayor a H1 y menor o igual a H3)	0.15
Habitacional Popular (mayor a H3)	0.10
Comerciales y servicios	0.35
Industrial	0.40
Mixto	0.40
Radio base celular o sistemas de transmisión de radiofrecuencia	10.00
Granjas o establos de todo tipo	0.30

Ingreso anual estimado por este rubro	\$717,266.24
---------------------------------------	--------------

2. Por obras de Instituciones de Gobierno, Municipio, Estado y Federación el costo será de 0.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro	\$0.00
---------------------------------------	--------

3. La recepción del trámite de Licencia de construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, el cual se tomará como anticipo si resulta favorable, causará y pagará: 6.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro	\$0.00
---------------------------------------	--------

4. Por la regularización de la obra con avance en los trabajos, se cobrarán 3 tantos del importe total de los

derechos de la licencia de construcción que debió de haber obtenido.	
Ingreso anual estimado por este rubro	\$0.00

5. Por la regularización de la obra cuando ya esté concluida se cobraran 5 tantos del importe total de los derechos de licencia de construcción que debió haber obtenido.	
Ingreso anual estimado por este rubro	\$0.00

6. En caso que la licencia de construcción haya vencido, independientemente del pago por refrendo de licencia de construcción o por concepto de terminación de obra, se cobraran los meses transcurridos a partir del término de la vigencia de la misma y el costo por cada mes será el resultado de la división del costo unitario señalado en la presente tabla.	
Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 717,266.24

II. Por Licencias de construcción de bardas, tapiales y demoliciones se causará y pagará:	
1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, se cobrará en función del tipo de material por m2: 1.00 VSMGZ	
Ingreso anual estimado por este rubro	\$14,280.22

2. Por la construcción de tapiales, por metro lineal: 0.20 VSMGZ	
a) Bardas y tapiales, causará y pagará: 0.20 VSMGZ	
Ingreso anual estimado por este inciso	\$ 27,622.00
b) Circulado con malla, causará y pagará: 0.15 VSMGZ	
Ingreso anual estimado por este inciso	\$ 936.38
Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 28,558.38
3. Para los casos de licencia de construcción, bardeos y demoliciones, se aplicará un cobro inicial por licencia 5.00 VSMGZ de:	
Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 67,680.89
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$110,519.49

III. Por Alineamiento, Nomenclatura y Número oficial, se causará y pagará:	
---	--

1. Por la constancia de alineamiento según el tipo de densidad o uso establecido en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes, causará y pagará:		
TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	POR METRO LINEAL VSMGZ
Habitacional	Densidad de 50hab/ha hasta 199 ha/ha	0.30
	Densidad de 200hab/ha hasta 299 hab/ha	0.20
	Densidad de 300 hab/ha hasta 399 hab/ha	0.15
	Densidad de 400 hab/ha en adelante	0.10
Industrial	Comercio y Servicios para la Industria	2.00
	Industria	5.00
Comercial y de Servicios		0.35
Corredor Urbano		0.35
Protección Agrícola de Temporal, de Riego y Ecológica		0.10
Otros usos no especificados		0.30
Mixto		0.40
Radio base celular o sistemas de transmisión de radiofrecuencia		10.00
Granjas o establos de todo tipo		0.30

Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 24,140.97

2. Por derechos de Nomenclatura de calles de fraccionamientos.

a) Por calle hasta 100 metros lineales 30.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este inciso | \$ 0.00

b) Por longitudes excedentes se pagará 10.00 VSMGZ por cada 10 metros lineales.

Ingreso anual estimado por este inciso | \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios:

TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO	VSMGZ
Habitacional Campestre (densidad menor a 50 habitantes por hectárea)	7.00
Habitacional Residencial (densidad mayor o igual a 50 y menor a 100 habitantes por hectárea)	6.00
Habitacional Medio (densidad mayor o igual a 100 y menor a 300 habitantes por hectárea)	5.00
Habitacional Popular (densidad mayor o igual a 300 habitantes por hectárea)	3.00
Comerciales y servicios	10.00
Industrial	30.00
Mixto	20.00

Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 40,101.96
4. Por certificación de terminación de obra y construcción de edificaciones se cobrará de acuerdo con la siguiente tabla:		
Solo se autoriza si la obra está terminada a 100% en sus conceptos constructivos de acabados de acuerdo al proyecto presentado y a la vista de inspección, de lo contrario no procederá y para la reconsideración deberá pagar nuevamente.		
TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO		VSMGZ
Habitacional Campestre (densidad menor a 50 habitantes por hectárea)		20.00
Habitacional Residencial (densidad mayor o igual a 50 y menor a 100 habitantes por hectárea)		20.00
Habitacional Medio (densidad mayor o igual a 100 y menor a 300 habitantes por hectárea)		15.00
Habitacional Popular (densidad mayor o igual a 300 habitantes por hectárea)		12.00
Comerciales y servicios		30.00
Industrial		60.00
Mixto		50.00
Radio base celular o sistemas de transmisión de radiofrecuencia		50.00
Granjas o establos de todo tipo		25.00
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 284,666.87
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 348,909.80
IV. Por Revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:		
1. Por dictámenes técnicos, causará y pagará:		
TIPO DE PROYECTO		VSMGZ
Licencia de fusión o subdivisión	Rustico y urbano	6.00
Licencia de construcción	Cualquier proyecto de vivienda unifamiliar	6.00
Habitacional	De 5 a 30 viviendas	20.00
	De 31 a 60 viviendas	25.00
Habitacional Servicios	De 61 a 90 viviendas	30.00
	De 91 a 120 viviendas	35.00
	Educación	10.00
	Cultura	20.00
Servicios Industrias	Educación	Centros de información 15.00
	Cultura	Instalaciones religiosas 25.00
	Salud	Hospitales, clínicas 20.00
		Asistencia social 25.00
	Salud	Asistencia animal 30.00
	Comercio	Tiendas y expendios de productos básicos 20.00
		Tiendas de autoservicio 35.00
	Comercio	Tiendas de departamentos 45.00
	Abasto	Tiendas de especialidades y centros 80.00

	comerciales	
	Ventas de materiales de construcción y vehículos	50.00
	Tiendas de servicios	30.00
	Almacenamiento y abasto menos de 1000 m2	50.00
	Más de 1000 m2	80.00
	Comunicaciones	50.00
	Transporte	50.00
	Recreación	Recreación social
		Alimentos y Bebidas
	Recreación	Entretenimiento
	Deportes	Deportes al aire libre y acuáticos
		Clubes a cubierto
	Servicios urbanos	Defensa, policía, bomberos, emergencia
		Cementerios, mausoleos, crematorios y agencias de inhumaciones
	Servicios urbanos	Basureros
	Administración	Administración Pública
		Administración Privada
	Alojamiento	Hoteles
		Moteles
	Aislada	
	Pesada	0.00
Industrias Espacios abiertos Infraestructura	Mediana	80.00
	Ligera	60.00
	Plazas, jardines, parques y cuerpos de agua	30.00
	Torres, antenas, depósitos, almacenaje, cárcamos y bombas	150.00
Agropecuario, forestal y acuífero		30.00
Torres , antenas de telefonía fija o celular y/o sistemas de radiofrecuencia		150.00
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
2. Por la revisión de proyectos arquitectónicos para licencias de construcción por metro cuadrado, causará y pagará:		
TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO		VSMGZ
Habitacional Campestre (densidad menor a 50 habitantes por hectárea)		8.00
Habitacional Residencial (densidad mayor o igual a 50 y menor a 100 habitantes por hectárea)		6.00
Habitacional Medio (densidad mayor o igual a 100 y menor a 300 habitantes por hectárea)		5.00
Habitacional Popular (densidad mayor o igual a 300 habitantes por hectárea)		4.00
Comerciales y servicios		60.00

Industrial	100.00
Mixto	100.00
Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 64,364.87
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 64,364.87
V. Por la Revisión a proyecto de fraccionamientos, se causará y pagará:	

CONCEPTO		0 hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 hasta 9.99 Has. VSMGZ	De 10 hasta 15 Has. VSMGZ	Más de 15 Has.
Habitacional Campestre (hasta H05)		50.00	65.00	90.00	170.00	170.00
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)		60.00	85.00	110.00	200.00	200.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)		48.00	60.00	85.00	70.00	70.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)		36.00	55.00	75.00	160.00	160.00
Comerciales y otros usos no especificados		60.00	75.00	95.00	170.00	170.00
Servicios	Cementerio	60.00	75.00	95.00	170.00	200.00
Industrial		85.00	100.00	120.00	200.00	200.00
Mixto		70.00	90.00	105.00	150.00	150.00
Ingreso anual estimado por esta fracción					\$ 12,831.86	
VI. Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto, avance de obra de urbanización o venta provisional de lotes por la fusión, división, subdivisión y relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:						
1. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de cualquier tipo de predio, se causará y pagará:						
TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS					VSMGZ X FRACCIÓN ADICIONAL EXEPTUANDO EL

		RESTO DEL PREDIO
Urbano	De 1 a 3 fracciones	15.00
	De 4 a 6 fracciones	17.00
	Más de 7 fracciones	20.00
Rústico	De 1 a 3 fracciones	20.00
	De 4 a 6 fracciones	22.00
	Más de 7 fracciones	25.00
Revisión de proyecto para subdivisión o fusión de predio rústico o urbano	De 1 a 3 fracciones	4.00
	De 4 a 6 fracciones	5.00
	Más de 7 fracciones	6.00
Industrial	Comercio y Servicios para la Industria	25.00
	Industria	30.00
Comercial y de Servicios		20.00
Corredor Urbano		15.00
Otros usos no especificados		20.00
Por la reconsideración de autorización y cuando ésta sea una situación de hecho		15.00
Por la rectificación de medidas y/o superficies en planos o corrección en oficio de autorización		15.00
Cancelación de trámite de fusión o subdivisión		0.00
Por la copia del oficio de autorización de fusión ó subdivisión así como por cada plano		12.00
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 271,889.02
2. Por licencia para fraccionar se cobrará de acuerdo a la superficie vendible del fraccionamiento por metro cuadrado:		
TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO		VSMGZ
Habitacional Campestre (densidad menor a 50 habitantes por hectárea)		0.030
Habitacional Residencial (densidad mayor o igual a 50 y menor a 100 habitantes por hectárea)		0.050
Habitacional Medio (densidad mayor o igual a 100 y menor a 300 habitantes por hectárea)		0.035
Habitacional Popular (densidad mayor o igual a 300 habitantes por hectárea)		0.020
Comerciales y servicios		0.070
Industrial		0.100
Mixto		0.100
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
3. Dictamen Técnico para la Recepción de Fraccionamientos. Se cobrará conforme previo estudio a precios vigentes en el mercado.		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
4. Dictamen técnico para la autorización de publicidad en fraccionamientos y condominios , se causara y pagara 100.00VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
5.Dictamen técnico para la cancelación de fraccionamientos y condominios , se causara y pagara 100.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00

6. Dictamen técnico para el cambio de nombre, reposición de planos, dictamen técnico de causa habiencia, constancias e informes generales de fraccionamientos o condominios, se causará y pagará 80.00 VSMGZ						
Ingreso anual estimado por este rubro					\$ 0.00	
7. Por la modificación o corrección de medidas en los planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará 100.00 VSMGZ						
Ingreso anual estimado por este rubro					\$ 0.00	
Ingreso anual estimado por esta fracción					\$ 271,889.02	
VII. Por el dictamen técnico para la autorización ó renovación de licencia de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:						
CONCEPTO		0 hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 hasta 9.99 Has. VSMGZ	De 10 hasta 15 Has. VSMGZ	Más de 15 Has.
Habitacional Campestre (hasta H05)		80.00	105.00	130.00	200.00	300.00
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)		100.00	125.00	150.00	220.00	320.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)		80.00	105.00	130.00	200.00	300.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)		60.00	75.00	100.00	170.00	270.00
Comerciales y otros usos no especificados		110.00	130.00	160.00	230.00	340.00
Servicios	Cementerio	110.00	130.00	160.00	230.00	340.00
Industrial		130.00	160.00	200.00	270.00	380.00
Mixto		120.00	150.00	180.00	250.00	360.00
Ingreso anual estimado por esta fracción					\$ 0.00	
VIII. Por la relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:						
CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 hasta 9.99 Has. VSMGZ	De 10 hasta 15 Has. VSMGZ	Más de 15 Has.
Habitacional Campestre (hasta H05)		80.00	120.00	150.00	200.00	300.00

				00	
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)	100.00	130.00	160.00	210.00	280.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)	80.00	120.00	140.00	190.00	270.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)	60.00	80.00	100.00	150.00	260.00
Comerciales y otros usos no especificados	120.00	150.00	180.00	230.00	310.00
Servicios	Cementerio	120.00	150.00	180.00	230.00
Industrial		150.00	180.00	200.00	250.00
Mixto		135.00	165.00	190.00	240.00
Ingreso anual estimado por esta fracción					\$ 0.00
IX. Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:					
CONCEPTO	0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	De 10 hasta 15 Has. VSMGZ	Más de 15 Has.
Habitacional Campestre (hasta H05)	60.00	75.00	90.00	100.00	105.00
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)	50.00	65.00	80.00	90.00	100.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)	45.00	60.00	75.00	85.00	90.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)	40.00	55.00	70.00	80.00	85.00
Comerciales y otros usos no especificados	75.00	90.00	110.00	120.00	130.00
Servicios	Cementerio	75.00	90.00	110.00	120.00
Industrial		90.00	120.00	150.00	160.00
Mixto		80.00	100.00	120.00	140.00
Ingreso anual estimado por esta fracción					\$ 0.00

X. Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios causara y pagará: 5.00VSMGZ	
1. Por búsqueda y reposición de planos y documentos, se cobrará por cada uno conforme a la siguiente tabla:	
TIPO	VSMGZ
Búsqueda de plano	2.50
Búsqueda de documento	1.50
Reposición de plano	5.00
Reposición de documento	3.00

Reposición de expediente	Según no. De hojas y planos						
Ingreso anual estimado por esta fracción							\$ 0.00
XI. Por constancias de fraccionamientos emitidas por la Dependencia Municipal competente, se causará y pagará: por cada hoja tamaño carta u oficio: 0.50 VSMGZ							
Ingreso anual estimado por esta fracción							\$ 0.00
XII. Por la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará por cada hoja tamaño carta u oficio, así como por cada plano : 0.50 y 5.00VSMGZ respectivamente.							
Ingreso anual estimado por esta fracción							\$ 0.00
XIII. Por la revisión a proyectos para condominios, se causará y pagará:							
1. Por la revisión y el visto bueno de proyecto y denominación para condominios, se causará y pagará:							
CONCEPTO	2 a 15	16 a 30	31 a 45	45 a 60	61 a 75	76 a 90	91 o más
Habitacional Campestre (hasta H05)	55.00	90.00	110.00	120.00	160.00	200.00	240.00
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)	45.00	80.00	100.00	110.00	150.00	190.00	230.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)	35.00	70.00	90.00	100.00	140.00	180.00	220.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)	25.00	50.00	80.00	90.00	130.00	170.00	210.00
Comerciales y otros usos no especificados	100.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00
Industrial	140.00	130.00	140.00	150.00	160.00	150.00	160.00
Mixto	130.00	120.00	130.00	140.00	150.00	140.00	150.00
Ingreso anual por este rubro							\$0.00
2. Por licencia de ejecución de obras de urbanización de condominio, causará y pagará:							
UNIDADES	VSMGZ						
De 2 a 15	55.00						
De 16 a 30	90.00						
De 31 a 45	110.00						
De 46 a 60	120.00						
De 61 a 75	160.00						
De 76 a 90	200.00						
Más de 90	240.00						
Ingreso anual por este rubro							\$0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción							\$ 0.00

XIV. Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causará y pagará:		
UNIDADES	VSMGZ	
De 2 a 15	55.00	
De 16 a 30	90.00	
De 31 a 45	110.00	
De 46 a 60	120.00	
De 61 a 75	160.00	
De 76 a 90	200.00	
Más de 90	240.00	
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
XV. Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:		
1. Por concepto de expedición de copias fotostáticas simples de planos, anexos técnicos y planos de base, específicos del área de estudio: 5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 12,953.82
2. Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos: 5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
3. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de infraestructura básica: 5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
4. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de diagnóstico urbano: 5.00 VSMGZ. Si incluye memoria técnica se pagará adicional: 5.00VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
5. Por reposición de expedientes: 0.50 a 10.00VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
6. Por la expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de cabeceras municipales, se cobrará a razón de: 5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
7. Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos(por cada plano): de 1.00 a 10.00 VSMGZ.		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
8. En copias certificadas en los conceptos anunciados, con anterioridad se cobrará a razón de 5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
9. Por la licencia para la conexión a la red de drenaje municipal , se cobrará a razón de 6.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 46,483.90

Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 59,437.72
XVI. Por concepto de Licencia Provisional de Construcción, con base en los reglamentos vigentes en la materia, se causará y pagará:		
CONCEPTO	POR M2. VSMGZ	
Habitacional Campestre (hasta H05)	0.050	
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)	0.050	
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)	0.040	
Habitacional Popular (mayor o igual H3)	0.025	
Comerciales y otros usos no especificados	0.100	
Industrial	0.120	
Mixto	0.100	
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
XVII. Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, de acuerdo a lo dispuestos en los artículos 163 del Código Urbano para el Estado de Querétaro se cobrara aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.5% del costo de las obras de urbanización.		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
XVIII. Por carta urbana del Plan de Desarrollo Urbano, cada una, se causará y pagará: 10.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 24,686.30
XIX. Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se cobrará por m2:		
CONCEPTO	VSMGZ	
Adocreto	8.00	
Adoquín	10.00	
Asfalto	20.00	
Concreto	15.00	
Empedrado con mortero	10.00	
Empedrado con tepetate	5.00	
Terracería	1.00	
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.	
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 2,139.51
XX. Por dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro, se causará y pagará:		
1. Por la expedición del dictamen de uso de suelo hasta los primeros 100 m2. se causara y pagara		

CONCEPTO		POR M2. VSMGZ
Habitacional Campestre (hasta H05)		10.00
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)		8.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)		7.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)		6.00
Comerciales y otros usos no especificados		15.00
Industrial		50.00
Mixto		30.00

Para el cobro de los metros cuadrados excedentes de acuerdo a la superficie del predio y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$1 \text{ VSMGZ} \times \text{No. De m}^2 \text{ excedentes} / \text{Factor Único, considerando:}$

CONCEPTO		FACTOR UNICO
Habitacional Campestre (hasta H05)		50.00
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)		40.00
Habitacional Medio (mayor o igual a H1 y menor a H3)		80.00
Habitacional Popular (mayor o igual H3)		150.00
Comerciales y otros usos no especificados		40.00
Industrial		40.00
Mixto		40.00

Por el cambio de uso de suelo cuando se considere uso habitacional con comercial y/o servicios (HS) causará y pagará adicional a la densidad otorgada, por concepto del uso comercial y de servicios 0.04 VSMGZ por metro cuadrado de la superficie del predio.

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 300,355.01
XXI. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.0% sobre el importe de cada estimación de trabajo.	
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 128,203.60
Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 2,040,603.42

Artículo 24. Por la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se causará y pagará:
Las tarifas para el cobro, por derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso el Código Urbano para el Estado de Querétaro. Cuando el municipio preste el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, las tarifas y cuotas correspondientes

deberán estar incluidas en este apartado, pero cuando el servicio sea prestado a través de entidad paramunicipal el detalle de las tarifas y cuotas estará en el apartado correspondiente a “Venta de bienes y servicios de organismos descentralizados” de esta misma Ley.

I. Por la prestación del Servicio de Agua Potable se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
---	----------------

II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
---	----------------

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 0.00
---	----------------

Artículo 25. En la determinación del Derecho de Alumbrado Público atender a lo dispuesto en la Ley de Hacienda de los Municipios en relación a que para su cobro se atienda a la firma del Convenio con la Comisión Federal de Electricidad.

Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 1,626,478.72
---	------------------------

Artículo 26. Por los servicios prestados por la Dirección Estatal del Registro Civil y que en su caso sean cobrados por los Municipios, cuando éstos organicen el registro civil, se causarán y pagarán los siguientes derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:

I. Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta:

CONCEPTO	VSMGZ
Asentamiento de acta de nacimiento, nacimientos múltiples o reconocimiento de hijos:	
En oficialía en días y horas hábiles	0.70
En oficialía en días u horas inhábiles	2.10
A domicilio en día y horas hábiles	4.20
A domicilio en día u horas inhábiles	9.00
Asentamiento de actas de nacimiento:	
De expósito recién nacido muerto	0.10
Mediante registro extemporáneo	3.50
Asentamiento de actas de adopción simple y plena	2.80
Celebración y acta de matrimonio en oficialía:	
En día y hora hábil matutino	5.50
En día y hora hábil vespertino	8.00
En sábado o domingo	15.00
Celebración y acta de matrimonio a domicilio:	
En día y hora hábil matutino	19.00
En día y hora hábil vespertino	25.00
En sábado o domingo	30.00
Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja	1.00
Procedimiento y acta de divorcio administrativo.	70.00

Asentamiento de actas de divorcio judicial	8.00
Asentamiento de actas de defunción:	
En día hábil	0.70
En día inhábil	2.10
De recién nacido muerto	0.70
Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro.	0.35
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados	3.50
Rectificación de acta	0.70
Constancia de inexistencia de acta	0.70
Inscripción de actas levantadas en el extranjero	8.00
Copias certificadas de documentos expedidos por la Dirección Estatal del Registro Civil, por cada hoja.	0.70
De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente	2.00
Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento.	0.10
Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento	1.00
Legitimación o reconocimiento de personas	1.00
Inscripción por muerte fetal	1.00
Búsqueda de actas registradas en los libros que conforman el archivo del registro civil por cada 10 años.	1.00
Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales.	
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 435,340.02
II. Certificaciones	
CONCEPTO	VSMGZ
Por copia certificada de cualquier acta ordinaria	1.00
Por copia certificada de cualquier acta urgente	1.40
Por certificación de firmas por hoja	0.60
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 10,000.00
Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 445,340.02
Artículo 27. Por los servicios otorgados por la autoridad encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará:	
I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se cobrará 1.00 VSMGZ, por cada elemento de la corporación que intervenga.	
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 415,800.00
II. Otros Servicios	

Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 415,800.00
Artículo 28. Por los servicios que preste el Municipio a través de la dependencia encargada de la prestación de los Servicios Públicos Municipales se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:		
I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se cobrará, según la tarifa mensual de 0.00 a 0.00 VSMGZ, en función de los costos, que se originen en cada caso particular.		
1. Por poda y aprovechamiento de arboles, se causará y pagará:		
a) De 1 a 5 árboles, de 5 a 15 VSMGZ		
b) De 5 árboles en adelante, de 5 a 15 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		0.00
2. Por otros		
Ingreso anual estimado por este rubro		0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
II. Por arreglo de predios baldíos, se causará y pagará: de 10 a 100 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
III. Por depositar Residuos Sólidos en el Tiradero Municipal o Relleno Sanitario, se causará y pagará: 6.00 VSMGZ por tonelada y por fracción la parte proporcional.		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 17,748.96
IV. Por recolección domiciliar de basura no doméstica, se causará y pagará: por tonelada o fracción, de 4 a 20.00 VSMGZ y por fracción después de una tonelada como mínimo se cobrará la parte proporcional.		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
V. Por otros servicios prestados por la dependencia, se cobrará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:		
1. Por los servicios de vigilancia, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		0.00
2. Por otros servicios, se causará y pagará: 3.5 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 17,748.96
Artículo 29. Por los servicios otorgados en los Panteones Municipales, se causará y pagará por lo siguiente:		
I. Por los Servicios de Inhumación		
1.En Panteones Municipales se cobrará: 5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 68,542.57
2.En Panteones Particulares se cobrará: 0.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 68,542.57
II. Por los Servicios de Exhumación		
1.En Panteones Municipales, se cobrará: 6.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 2,570.35
2.En Panteones Particulares se cobrará: 0.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 2,570.35
III. Por el Permiso de cremación y de traslado de Cadáveres Humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará: 6.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 3,427.13
IV. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se cobrará: 66.00 VSMGZ		
Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 11,138.17
V. Por los Servicios Funerarios Municipales, se causará y pagará: 0.00 SMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
VI. Por el pago de perpetuidad de una fosa, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 85,678.22
Artículo 30. Por servicios Prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente:		

I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:			
CONCEPTO	TARIFA		
1. Vacuno	0.14 VSMGZ		
2. Porcino	0.12 VSMGZ		
3. Caprino	0.10 VSMGZ		
4. Degüello y procesamiento	0.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado, se causará y pagará:			
CONCEPTO	TARIFA		
1. Pollos y gallinas de mercado	0.004 VSMGZ		
2. Pollos y gallinas supermercado	0.004 VSMGZ		
3. Pavos mercado	0.004 VSMGZ		
4. Pavos supermercado	0.004 VSMGZ		
5. Otras aves	0.004 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaria de Salud, por cabeza, se causará y pagará:			
CONCEPTO	TARIFA		
1. Vacunos	0.38 VSMGZ		
2. Porcinos	0.26 VSMGZ		
3. Caprinos	0.17 VSMGZ		
4. Aves	0.06 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
IV. Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza, se causará y pagará:			
CONCEPTO	TARIFA		
1. Vacuno	0.07 VSMGZ		
2. Caprino	0.10 VSMGZ		
3. Otros sin incluir aves	0.10 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
V. Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal, se causará y pagará:			
CONCEPTO	TARIFA		
1. Agua para lavado de vísceras y cabeza	0.014 VSMGZ		
2. Por Cazo	0.004 VSMGZ		

Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VI. Guarda de ganado no reclamado, por día o fracción, se causará y pagará:			
CONCEPTO	Tarifa		
	VSMGZ		
Vacuno y terneras	0.06		
Porcino	0.06		
Caprino	0.02		
Aves	0.18		
Otros animales	0.01		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VII. El uso de corraletas por actividades de compraventa, originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará:			
CONCEPTO	VSMGZ		
Vacuno	0.04		
Porcino	0.04		
Caprino	0.03		
Aves	0.007		
Otros animales	0.03		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo			\$ 0.00
Artículo 31. Por los siguientes servicios otorgados en Mercados Municipales se causarán y pagarán:			
I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: Cerrado interior, Abierto interior, Cerrado exterior, Abierto exterior, se causará y pagará: De 2.19 a 19.12 VSMGZ.			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
II. Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:			
TIPO DE LOCAL	TARIFA		
1. Tianguis dominical	5.00 VSMGZ		
2. Locales	10.00 VSMGZ		
3. Formas o extensiones	5.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 5.00 VSMGZ			

Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona es de: 0.09 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
Artículo 32. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento se causará y pagará:		
I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja:		
a) Por la legalización de Firmas de Funcionarios		1.25 VSMGZ
b) Por la Expedición de la Apostilla de Documentos		4.20 VSMGZ
C) Búsqueda y Expedición de copias certificadas de documentos		
C.1 Primera Hoja 0.5 VSMGZ		
C.2 Hoja Adicional 0.2 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 400.52
II. Por Reposición de Documento Oficial, por cada hoja: 1.00 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 171.65
III. Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 1.13 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 56,645.40
IV. Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, se causará y pagará: 1.13 VSMGZ		
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
V. Por la Publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ		
CONCEPTO	VSMGZ	
Por palabra	0.80	
Por suscripción anual	0.20	
Por ejemplar individual	0.20	
Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de diez días hábiles contados a partir de la notificación del Acuerdo correspondiente.		
VI. Por la expedición de distintos Documentos, no comprendidos en las fracciones anteriores:		
CONCEPTO	VSMGZ	
Certificación de Documentos	1.18	

Constancia de Solvencia			1.18
Constancia de Insolvencia			1.18
Constancia de Posesión			1.18
Constancia de Vialidad			1.18
Expedición de Carta Poder			1.18
Constancias Diversas			1.18
Constancia de Identidad			1.18
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VII. Aplicación de la Evaluación de Control de Confianza		78.05 VSMGZ	
Ingreso Anual Estimado por esta fracción			\$0.00
Ingreso anual estimado por este artículo			\$ 57,217.57

Artículo 33. Por el servicio de registros de fierros quemadores y su renovación se causará y pagará 2.00 VSMGZ :			
Ingreso anual estimado por este artículo			\$ 366.50
Artículo 34. Por otros Servicios Prestados por Otras Autoridades Municipales, se causará y pagará:			
I. Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos Talleres de Capacitación, se causará y pagará:			
CONCEPTO	VSMGZ		
Por curso semestral de cualquier materia:	5.00		
Por curso de verano:	2.00		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
II. Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
III. Por el registro, alta y refrendo, en los diferentes Padrones del Municipio, se causará y pagará:			
CONCEPTO	VSMGZ		
Padrón de Proveedores	3 a 12		

Padrón de Usuarios del Rastro Municipal	3 a 5		
Padrón de Usuarios del Relleno Sanitario	3 a 5		
Padrón de Boxeadores y Luchadores	3 a 5		
Registro a Otros Padrones Similares	3 a 5		
Padrón de Contratistas	3 a 12		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 122,365.85
IV. Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará : De 3 a 5 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
V. Por el uso de locales en mercados municipales: 56.44 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VI. Por los Servicios que presta la Unidad Municipal de Acceso a la Información Gubernamental, conforme lo establece la Ley Estatal de Acceso a la información Gubernamental del Estado de Querétaro, se causará y pagará:			
CONCEPTO	VSMGZ		
Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja	0.010		
Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja	0.015		
Reproducción en disco compacto, por hoja	0.050		
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$8,628.36
VII. Por autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido. 0.00 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
VIII. Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
IX. Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de Catastro dentro de su circunscripción territorial. 0.00 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 0.00
X. Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública se cobrarán de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la Dependencia municipal. De 10 VSMGZ			
Ingreso anual estimado por esta fracción			\$ 17,256.72

XI. Por el servicio de suministro de agua potable pipas se causara y pagará: 5.08 VSMGZ	
Ingreso anual estimado por esta fracción	\$8,628.36
Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 156,879.29
Artículo 35. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.	
Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.	
La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.	
Artículo 36. Por la obtención de Derechos no incluidos en otros conceptos, se cobrarán de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la Dependencia municipal correspondiente.	
Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 0.00
Artículo 37. Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	
Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 0.00
SECCIÓN CUARTA	
PRODUCTOS	
Artículo 38. Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio. Estos productos se clasifican de tipo corriente y de capital.	
I. Productos de Tipo Corriente, no incluidos en otros conceptos:	
a) Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público, se causará y pagará.	Ingresos anual estimado por inciso \$0.00
b) Enajenación de Bienes Muebles no sujetos a ser inventariados	Ingresos anual estimado por inciso \$0.00
c) Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución.	Ingresos anual estimado por inciso \$0.00
d) Otros productos que generen ingresos corrientes	

d.1) Agua de Bordo \$250.00 por viaje.		
d.2) Limpieza de Fosas \$300.00 Cada Una		
d.3) Cuota de recuperación por colocación de lámparas sub-urbana de 1 a 5 VSMGZ		
	Ingresos anual estimado por inciso	\$675,207.00
e) Productos Financieros		
	Ingresos anual estimado por inciso	\$0.00
	Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 675,207.00
II. Productos de Capital		
	Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
III. Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.		\$ 0.00
	Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
	Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 675,207.00
SECCIÓN QUINTA		
APROVECHAMIENTOS		
Artículo 39. Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado en funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtenga los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal. Se clasifican en aprovechamientos de tipo corriente y en aprovechamientos de tipo de capital.		
I. Aprovechamientos de tipo Corriente		
a) Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal		
	a.1) Multas federales no fiscales	
b) Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables carácter Estatal o Municipal, causarán y pagarán:		
CONCEPTO		VSMGZ
1. Multa por Omisión de Inscripción en el Padrón Catastral;		2.00
2. Multa por autorizar los notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago;		2.00
3. Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio;		2.00
4. Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad, posesión;		1.00
5. Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio;		2.00
6. Multa por el incumplimiento al requerimiento de la autoridad;		2.00
7. Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados;		El equivalente a la actualización y recargos que se

	generen misma que no podrá exceder del 100% de dicha contribución.
8. Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto;	50% de la Contribucion Omitida.
9. Infracciones cometidas al artículo 37 de la Ley de Protección Animal del Estado de Querétaro	1 a 250
10. Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la Autoridad ambiental municipal.	20 a 20,000
11. Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, causarán y pagarán en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia.	1 a 500
12. Otras	10.00
Ingreso anual estimado por este rubro	
	412,158.55
c) Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución.	
d) Otros aprovechamientos, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:	
d.1) Herencias, legados, donaciones y donativos	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.2) Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.3) El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios.	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.4) El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.5) Conexiones y Contratos.	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.6) Indemnizaciones y reintegros	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.7) Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos:	
Ingreso anual estimado por este rubro	
	\$ 0.00
d.8) La prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte, asesoría migratoria, difusión	

	de becas, asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades y los demás que se establezcan, independientemente del importe de los derechos que determine la Secretaría de Relaciones Exteriores para cada uno de ellos.		
	Ingreso anual estimado por este rubro		\$ 0.00
	e). Resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia.		5 a10
	Ingreso anual estimado por este rubro		\$0.00
	Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 412,158.55
	II. Aprovechamientos de Capital		\$0.00
	Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
	III. Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.		
	Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
	Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 412,158.55
	SECCIÓN SEXTA		
	INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		
	Artículo 40. Por los Ingresos de Organismos Descentralizados, se percibirán lo siguiente:		
	I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia		
	a).-Terapia esporádica en unidad básica de rehabilitación; se causará y pagará una tarifa de 0.2443 VSMGZ		
	b).-Terapia mensual fija en unidad básica de rehabilitación; se causara y pagará una tarifa de 0.8960 VSMGZ		
	c).-Atención médica con especialista en unidad básica de rehabilitación, se causará pagará una tarifa de 0.9775 VSMGZ		
	d).- Cuota de Recuperación por Terapia Psicológica; se causará y pagará una tarifa de 0.3258 VSMGZ		
	e).- Por Inscripción al padrón de proveedores del Sistema Municipal DIF; se causará y pagará 3.00 VSMGZ más el 25% Adicional.		
	Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
	II. Instituto Municipal de la Juventud		
	Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
	III. Otros		
	Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
Artículo 41. Por los Ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales empresariales		
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
Artículo 42. Por los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios producidos en Establecimientos del Gobierno Central.		
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
SECCIÓN OCTAVA		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
Artículo 43. Las Participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable.		
I.	Fondo General de Participaciones	\$ 48,772,666.00
II.	Fondo de Fomento Municipal	12,092,629.00
III.	Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	733,402.00
IV.	Fondo de Fiscalización y Recaudación	2,522,070.00
V.	Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	1,508,130.00
VI.	Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o uso de vehículos	0.00
VII.	Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	1,006,734.00
VIII.	Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios.	80,465.00
IX.	Reserva de Contingencia	0.00
X.	Otras Participaciones	0.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 66,716,096.00
Artículo 44.- Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.		
I.	Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal	\$ 15,868,156.00
II.	Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$ 18,949,227.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 34,817,383.00
Artículo 45. Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.		
I.	Ingresos federales por convenio	\$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
SECCIÓN NOVENA		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Artículo 46.- Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:		
I.	Transferencias internas y asignaciones al sector público	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
II.	Transferencias al Resto del Sector Público	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
III.	Subsidios y Subvenciones	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
IV.	Ayudas Sociales	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
V.	Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
SECCIÓN DÉCIMA		
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO		
Artículo 47. Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la deuda pública del estado.		
I.	Endeudamiento Interno	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
II.	Endeudamiento Externo	\$ 0.00
Ingreso anual estimado por esta fracción		\$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo		\$ 0.00
TRANSITORIOS		
Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de Enero del 2014.		
Artículo Segundo. Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.		
Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.		

Artículo Cuarto. El salario mínimo referido en la presente Ley, será el asignado a la zona económica del Estado de Querétaro, cuyas iniciales son VSMGZ (Veces de Salario Mínimo General vigente de la Zona)

Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Gobierno del Estado de Querétaro, en lo que establezca conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2014.

Artículo Sexto. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda

Artículo Séptimo. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido o desaparecido, sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Octavo. Cuando en las demás normas legales se denominan ingresos propios, se entenderá como la sumatoria del total de los ingresos de gestión más la adición del total de los ingresos financieros.

Artículo Noveno. En la aplicación del artículo 34 fracción IX, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el municipio asuma la función del servicio de Catastro, está continuará prestándose por Gobierno del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Decimo. Por el ejercicio fiscal 2014, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismos que cobrará los Derechos respectivos en los términos que señale el Código Urbano para el Estado de Querétaro y el Decreto que crea la Comisión Estatal de Agua, aplicándose las tarifas vigentes.

RESOLUTIVO TERCERO. Aprobado el presente dictamen emítase el correspondiente proyecto de Ley; y una vez satisfecho el trámite legislativo, remítase al Titular del Poder Ejecutivo para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".