



Landa de Matamoros, Qro., 29 de noviembre de 2013

OFICIO No. SHA/ 3413 /11/13

**DIP. BRAULIO MARIO GUERRA URBIOLA
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
DE LA LVII LEGISLATURA DEL ESTADO
PRESENTE**

El que suscribe, **LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QUERETARO** y en cumplimiento a lo estipulado por los artículos 2, 10, 15, 18 y 19 de la ley para el manejo de los recursos públicos del estado de Querétaro; 1, 3, 12, 16 de la ley de hacienda de los municipios del estado de Querétaro; 30 fracción x, 38 fracción II, 48 fracciones I y VI, 106, 107 y 108 de la ley orgánica municipal del estado de Querétaro remito a **esta H. LEGISLATURA LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2014**, la cual va en 33 fojas útiles, así como en medio digital.

Sin otro en particular, le envío un cordial Saludo y le reitero mi respeto institucional.

| | |
|--|--------------------------------|
| PODER LEGISLATIVO DE QUERÉTARO OFICIALÍA DE PARTES | |
| 29 NOV. 2013 | |
| HORA: 11:02 | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ANEXOS: 100 | |

ATENTAMENTE

Progreso para todos



**LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
LANDA DE MATAMOROS, QRO.**

031699





G O B I E R N O M U N I C I P A L
Landa de Matamoros, Qro.
2012-2015

El que suscribe Lic. Joan Leonel Sierra Herrera, Secretario del H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, Qro., con fundamento al Artículo No. 47, fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hace constar y.....

Certifica

Que en el Acta N° 27, de Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 20 veinte del mes de Noviembre de 2013, se encuentra el Quinto Punto, mismo que a la letra dice:

QUINTO PUNTO: Acuerdo que remite la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Landa de Matamoros para el Ejercicio Fiscal 2014 al Poder Legislativo del Estado de Querétaro.-----

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 17 FRACCIÓN X, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 2, 10, 15, 18 Y 19 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3, 12, 16 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN X, 38 FRACCIÓN II, 48 FRACCIONES I Y VI, 106, 107 Y 108 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y:

C O N S I D E R A N D O

1. El Municipio es la institución jurídica, política y social, que tiene como finalidad organizar a una comunidad en la gestión autónoma de sus intereses de convivencia primaria y vecinal, integrado y regido por un Ayuntamiento, órgano colegiado de representación popular, pilar de la estructura gubernamental y representante de los intereses de los habitantes del Municipio, el cual a través de la facultad representativa, consagrada en la Constitución Federal y Local, así como por las leyes y disposiciones reglamentarias; expide disposiciones administrativas que organizan la Administración Pública Municipal
2. Que el Municipio tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, tal como lo establecen la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como la del Estado de Querétaro, motivo por el cual la Administración Pública Municipal debe promover el desarrollo de condiciones económicas y sociales, brindando con ello seguridad y certeza jurídica a los gobernados.
3. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece en su fracción IV, que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.
4. Que la Constitución Política del Estado de Querétaro de Arteaga en el artículo 17 fracción X, otorga a la Legislatura del Estado de Querétaro, la facultad de aprobar anualmente la Ley de Ingresos de cada Municipio
5. Que las Leyes de Ingresos de los Municipios contienen las disposiciones normativas que establecen anualmente el monto de los derechos, impuestos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios, así como las participaciones y aportaciones que tengan derecho a percibir los Municipios.
6. La Ley de Ingresos es un instrumento jurídico que refleja los recursos a obtener por el Municipio durante el ejercicio fiscal determinado, mismo que sirve de base para que esta entidad formule su Presupuesto de Egresos, constituyendo uno de los ordenamientos que permite a la Legislatura del Estado de Querétaro a través de la Entidad Superior de

Fiscalización del Estado de Querétaro, fiscalizar las cuentas públicas, a efecto de conocer la debida aplicación de recursos, lo que constituye una garantía para el gobernado.

7. Con fundamento en el artículo 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, establece que la Hacienda Pública de los Municipios del Estado de Querétaro, para erogar los gastos de la administración y las demás obligaciones a su cargo, percibirán en cada ejercicio fiscal (el cual principia el día primero de enero y termina el día 31 de diciembre de cada año), los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos que procedan sujetándose a los principios generales establecidos en la misma. Igualmente, tendrán derecho los Municipios a percibir las participaciones y aportaciones que a los Municipios otorguen el Gobierno del Estado y el Gobierno Federal.

8. Que el artículo 30 fracción X de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, concede a los Ayuntamientos la competencia para formular la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para cada año fiscal y remitirla, para su estudio y aprobación, a la Legislatura del Estado de Querétaro.

9. Que con base en lo que establece el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el titular de la Dirección de Tesorería Municipal, es el encargado de las finanzas públicas, por lo que tiene a su cargo la recaudación de los ingresos municipales, así como su erogación de acuerdo con los planes y programas aprobados. Asimismo, de conformidad con el artículo 106 del ordenamiento jurídico antes señalado, le corresponde llevar a cabo las acciones y trabajos que correspondan (en coordinación con las dependencias involucradas), para la elaboración de los proyectos de Iniciativa de Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2014, a fin de someterlos a la consideración y aprobación del Ayuntamiento.

10. Que mediante oficio recibido en la Secretaria General con fecha 18 de noviembre, el C.P. José Manuel Martínez Vega, Director de Tesorería Municipal envió la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Landa de Matamoros para el ejercicio fiscal 2014 para someterla a la aprobación del H. Ayuntamiento.

Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, Aprobó por unanimidad de votos, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO. Se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Landa de Matamoros para el Ejercicio Fiscal del Año 2014, la cual se detalla a continuación:

| LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014. | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| | | | |
| Artículo 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre del 2014, los ingresos del Municipio de Landa de Matamoros, Querétaro, estarán integrados conforme lo que establece el artículo 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley. | | | |
| | | | |
| Artículo 2. Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2014, se conformarán de la siguiente manera: | | | |
| | | | |
| CONCEPTO | | | IMPORTE |
| Impuestos | | | \$ 1,908,335.00 |
| Contribuciones de Mejoras | | | 0.00 |
| Derechos | | | 1,114,449.00 |
| Productos | | | 380,700.00 |
| Aprovechamientos | | | 73,700.00 |
| Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios | | | 0.00 |
| Total de Ingresos Propios | | | \$ 3,477,184.00 |
| Participaciones y Aportaciones | | | 115,236,512.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | | | 0.00 |
| Total Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | | | \$115,236,512.00 |

| | |
|---|--------------------------|
| Ingresos derivados de financiamiento | 0.00 |
| Total de Ingresos derivados de Financiamiento | \$ 0.00 |
| Total de Ingresos para el Ejercicio 2014. | \$ 118,713,696.00 |
| Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos: | |
| CONCEPTO | IMPORTE |
| IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS | \$ 0.00 |
| Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales | 0.00 |
| IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO | \$ 1,109,600.00 |
| Impuesto Predial | \$ 880,000.00 |
| Impuesto sobre Traslado de Dominio | 220,000.00 |
| Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, y por la Fusión, División o Subdivisión y Relotificación de Predios | 9,600.00 |
| ACCESORIOS | \$59,400.00 |
| OTROS IMPUESTOS | \$ 591,535.00 |
| Impuesto para Educación y Obras Publicas Municipales | 591,535.00 |
| IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO. | \$ 147,800.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | 147,800.00 |
| Total de Impuestos | \$ 1,908,335.00 |

| | |
|---|-----------------------|
| Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras | |
| CONCEPTO | IMPORTE |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$0.00 |
| Contribuciones de Mejoras | \$0.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO. | \$0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | 0.00 |
| Total de Contribuciones de Mejoras | \$0.00 |
| Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos: | |
| CONCEPTO | IMPORTE |
| DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO. | \$86,069.00 |
| Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público. | 86,069.00 |
| DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS | \$1,028,380.00 |
| Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento | \$81,680.00 |
| Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones | 14,600.00 |
| Por el Servicio de Agua Potable y Saneamiento | 0.00 |
| Por el Servicio de Alumbrado Público | 521,000.00 |
| Por los Servicios Prestados en el Registro Civil | 280,500.00 |
| Por los Servicios Prestados por Autoridades de Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal | 0.00 |
| Por los Servicios Públicos Municipales | 14,700.00 |
| Por los Servicios Prestados por Panteones Municipales | 0.00 |
| Por los Servicios prestados por el Rastro Municipal | 0.00 |
| Por los Servicios Prestados en Mercados Municipales | 0.00 |
| Por los Servicios Prestados por la Secretaría del Ayuntamiento | 18,700.00 |
| Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación | 0.00 |
| Por los Servicios prestados por otras Autoridades Municipales | 97,200.00 |
| ACCESORIOS | |
| OTROS DERECHOS | 0.00 |
| DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS | \$ 0.00 |

| | |
|--|------------------------|
| CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO. | |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | 0.00 |
| Total de Derechos | \$ 1,114,449.00 |

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|----------------------|
| PRODUCTOS | \$380,700.00 |
| Productos de Tipo Corriente | 34,800.00 |
| Productos de Capital | 345,900.00 |
| PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO. | \$ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | 0.00 |
| Total de Productos | \$ 380,700.00 |

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|--------------------|
| APROVECHAMIENTOS | \$73,700.00 |
| Aprovechamientos de Tipo Corriente | 73,700.00 |
| Aprovechamiento de Capital | \$ 0.00 |
| APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO. | \$ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | 0.00 |
| Total de Aprovechamientos | \$73,700.00 |

Artículo 8. Para el ejercicio fiscal de 2014, las entidades y empresas del Municipio percibirán como ingresos propios las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|----------------|
| INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | \$ 0.00 |
| INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS | \$0.00 |
| Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia | 0.00 |
| Instituto Municipal de la Juventud | 0.00 |
| Otros | 0.00 |
| INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES | \$0.00 |
| Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales | 0.00 |
| INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL | \$0.00 |
| Ingresos por la venta de bienes y servicios de organismos producidos en establecimientos del Gobierno Central. | 0.00 |
| Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios | \$ 0.00 |

Artículo 9. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones y Aportaciones:

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| CONCEPTO | | | IMPORTE |
|--|--|--|--------------------------|
| PARTICIPACIONES | | | \$74,569,370.00 |
| Fondo General de Participaciones | | | 53,975,816.00 |
| Fondo de Fomento Municipal | | | 15,157,149.00 |
| Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | | | 811,642.00 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | | | 2,791,130.00 |
| Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel | | | 630,450.00 |
| Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos | | | 0.00 |
| Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos | | | 1,114,134.00 |
| Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | | | 89,049.00 |
| Reserva de Contingencia | | | 0.00 |
| Otras Participaciones | | | 0.00 |
| APORTACIONES | | | \$40,667,142.00 |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | | | 30,045,576.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal. | | | 10,621,566.00 |
| CONVENIOS | | | \$0.00 |
| Convenios | | | 0.00 |
| Total de Participaciones y Aportaciones | | | \$ 115,236,512.00 |
| Artículo 10. Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas: | | | |
| CONCEPTO | | | IMPORTE |
| Transferencias internas y asignaciones al sector público | | | \$0.00 |
| Transferencias al resto del sector público | | | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | | | 0.00 |
| Ayudas Sociales | | | 0.00 |
| Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos | | | 0.00 |
| Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas | | | \$ 0.00 |
| Artículo 11. Se percibirán Ingresos derivados de financiamiento, por los siguientes conceptos: | | | |
| CONCEPTO | | | IMPORTE |
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO | | | \$0.00 |
| Endeudamientos Internos | | | 0.00 |
| Endeudamiento Externo | | | 0.00 |
| Total de Ingresos derivados de Financiamiento | | | \$ 0.00 |
| SECCIÓN PRIMERA | | | |
| IMPUESTOS | | | |
| Artículo 12. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales causará y pagará del (artículo 41 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, la tasa aplicable para el cálculo del impuesto sobre Diversiones y espectáculos Públicos será del 6.4%, con excepción de los espectáculos de teatro y circo a los cuales se aplicará la tasa del 3.2%) sobre el importe del uso o de las entradas de cada función o entretenimiento. Los eventos en los que no se cobre, sólo se pagarán los derechos correspondientes por concepto de permiso y para desarrollar cualquier evento; todo el boletaje deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio. | | | |
| En los casos de entretenimientos públicos permanentes, la dependencia correspondiente, podrá celebrar los convenios o acuerdos que estime convenientes para determinar una cuota mensual fija. | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$0.00 |
| Artículo 13. El Impuesto Predial, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, constituyéndose las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por la Legislatura, para el ejercicio fiscal de que se trate, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este impuesto. | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|---------------------------|
| A la base del impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación: | | | |
| | | | |
| TIPO | | | TARIFA (al millar) |
| Predio Urbano edificado | | | 1.6 |
| Predio Urbano baldío | | | 8 |
| Predio rústico | | | 1.2 |
| Predio de fraccionamiento en proceso de ejecución | | | 1.6 |
| Predio de reserva urbana | | | 1.4 |
| Predio de producción agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido | | | 0.2 |
| <p>Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:</p> | | | |
| <p>a) Elaborar formato de solicitud con firma autógrafa del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.</p> | | | |
| <p>b) Estar al corriente en sus pagos de impuesto predial del ejercicio inmediato anterior.</p> | | | |
| <p>c) Presentar ante la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.</p> | | | |
| <p>d) Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.</p> | | | |
| <p>Sólo se podrá reducir el pago del impuesto a que se hace referencia el artículo 40 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, cuando se trate de predios urbanos edificados y predios baldíos cuando no excedan de 200 metros cuadrados de superficie y que el titular cuente con un solo inmueble.</p> | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 880.000.00 |
| Artículo 14. El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, se causará y pagará conforme al porcentaje establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro. | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 220,000.00 |
| Artículo 15. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios y Relotificación de Predios, se sujetará a las bases y procedimientos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y se causará por m2 del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio de acuerdo con la siguiente tarifa: | | | |
| USO/TIPO | VSMGZ X m2 | | |
| Habitacional Campestre (Hasta H05) | 0.015 | | |
| Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor o igual a H1) | 0.03 | | |
| Habitacional Medio (mayor a H1 y menor o igual a H3) | 0.015 | | |
| Habitacional Popular (mayor a H3) | 0.02 | | |
| Comerciales y otros usos no especificados | 0.01 | | |
| Industrial | 0.01 | | |
| Mixto | 0.01 | | |
| <p>En la subdivisión y en la relotificación de inmuebles, el impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción objeto de la subdivisión, una tasa equivalente al cincuenta por ciento de la que se fije para calcular el pago del impuesto sobre traslado de dominio.</p> | | | |
| <p>El impuesto determinado por concepto de Fraccionamientos y Condominios, deberá pagarse dentro de los quince días siguientes a su autorización.</p> | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 9,600.00 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| Artículo 16. Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro. | | | |
| Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización. | | | |
| La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización. | | | |

| | |
|---|---------------------|
| Ingreso anual estimado por este artículo | \$59,400.000 |
|---|---------------------|

Artículo 17. Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, conforme a lo preceptuado en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

| | |
|---|----------------------|
| Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 591,535.00 |
|---|----------------------|

Artículo 18. Por los Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

| | |
|---|----------------------|
| Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 147,800.00 |
|---|----------------------|

**SECCIÓN SEGUNDA
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

Artículo 19. Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán:

I. Conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio

| | |
|---|---------------|
| Ingreso anual estimado por esta fracción | \$0.00 |
|---|---------------|

II. Por el estudio y dictamen de Impacto Vial para los Desarrollos Inmobiliarios, causarán y pagarán en los términos que para tales efectos señale la Secretaría de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.

| | |
|---|---------------|
| Ingreso anual estimado por esta fracción | \$0.00 |
|---|---------------|

| | |
|---|----------------|
| Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
|---|----------------|

Artículo 20. Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

| | |
|---|----------------|
| Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
|---|----------------|

SECCIÓN TERCERA

DERECHOS

Artículo 21. Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público

I. Acceso a Unidades Deportivas, parque recreativos, Parques Culturales, Zonas Arqueológicas, Museos, Casas de la Cultura y/o Centros Sociales causarán diariamente por cada uno: 0.00 VSMGZ.

| TIPO | CONCEPTO | VSMGZ |
|--|--|-------|
| Arrendamiento de Auditorio | Eventos Sociales, Bodas, XV años, Bautizos, todo evento Familiar, Organizaciones Civiles u Otras Organizaciones. | 37.00 |
| | Eventos Masivos (Bailes, Noches Disco) | 55.00 |
| Delegaciones | Espacios Públicos. | 18.00 |
| Unidad Deportiva | Eventos Sociales (Bodas, XV años, Bautizos, todo evento Familiar Organizaciones Civiles, u otras Organizaciones | 28.00 |
| | Eventos Masivos (Bailes, Noches Disco etc.) | 55.00 |
| Arrendamiento de Espacio y/o Muebles Propiedad del Municipio | Circos | 10.00 |
| | Rodeos | 37.00 |
| | Lonas para eventos particulares | 6.50 |
| | Otros | 10.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$10,069.00

II. Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública, causarán y pagarán:

| CONCEPTO | VSMGZ | | |
|---|--------|--|--|
| | Tarifa | | |
| Con venta de cualquier clase de artículos, por metro lineal en tianguis, por día | 0.20 | | |
| Con venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día. | 0.20 | | |
| Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículo, por mes. | 0.50 | | |
| Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes. | 0.50 | | |
| Vendedores semifijo, de cualquier clase de artículo, mensual. | 0.50 | | |
| Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información se pagará por metro cuadrado, por día. | 1.00 | | |
| Uso temporal de la vía pública para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición se pagará por metro cuadrado, por día. | 1.00 | | |
| Cobro por el uso de piso en festividades, fiestas patronales y ferias para la venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día. | 0.20 | | |
| Cobro en festividades a vendedores ocasionales de cualquier clase de artículo, que no tenga asignado un lugar fijo en dicha festividad, y que expendan sus productos caminando u ocupen menos de un metro lineal de frente, pagarán diario. | 0.20 | | |
| Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por metro lineal o diametral por día. | 0.20 | | |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 76,000.00

III. Por la guarda de los animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños causarán y pagarán diariamente, el equivalente a: 1.00 VSMGZ por cada uno de ellos.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IV. Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, después de quince días serán adjudicados al patrimonio del municipio, previa publicación en estrados, causarán y pagarán: 1.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| V. Por el uso de la vía pública como estacionamiento Publico Municipal, se causará y pagará: | | | |
| 1. Por el servicio de pensión nocturna de 20:00 hrs. a 7:00 hrs., por mes: | | | 0.00 VSMGZ |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| 2. Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 hrs. a 20:00 hrs : | | | |
| a) Por la primera hora | | | 0.00 VSMGZ |
| b) Por las siguientes horas o fracción equivalente | | | 0.00 VSMGZ |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| VI. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga, causarán y pagarán: | | | |
| CONCEPTO | | VSMGZ | |
| Sitios autorizados de taxi | | 7.00 | |
| Sitios autorizados para Servicio público de carga | | 5.00 | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| VII. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará: | | | |
| 1. Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga, causará y pagará por unidad por año: | | | |
| CONCEPTO | | VSMGZ | |
| Autobuses Urbanos | | 5.00 | |
| Microbuses y Taxibuses urbanos | | 6.00 | |
| Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos | | 5.00 | |
| Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo | | 5.00 | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| 2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario causará por unidad, por hora: De 7:00 hrs. a 20:00 hrs. | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| VIII. Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se causará y pagará: 5.00 VSMGZ | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| IX. Por poner andamios, tapiales, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará. | | | |
| CONCEPTO | | VSMGZ | |
| 1. Por día | | 1.50 | |
| 2. Por metro cuadrado | | 0.50 | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| X. A quién de uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa. | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 86,069.00 |

Artículo 22. Por los servicios prestados por la autoridad municipal, relacionados con la obtención y revalidación de licencia municipal de funcionamiento, para los establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

I. Visita de verificación o inspección, por la autoridad competente, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción | **\$ 0.00**

II. Visita de inspección practicada por la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción | **\$ 0.00**

III. Por el empadronamiento o refrendo, se causará y pagará:

| CONCEPTO | VSMGZ |
|---|-------|
| Licencias para misceláneas o abarrotes | 2.00 |
| Licencias para carnicerías | 5.00 |
| Licencias para refaccionarias y taller mecánico | 3.50 |
| Licencias paraguas y otros artículos de uso personal | 2.50 |
| Licencias para taquería | 2.50 |
| Licencias para servicio de restaurante | 4.50 |
| Licencias para misceláneas con venta de cerveza en envase cerrado | 4.50 |
| Licencias para restaurante con venta de cerveza con alimentos | 5.50 |
| Licencias para cervecería: venta de cerveza en envase abierto | 5.50 |
| Licencias para carpintería | 4.50 |
| Licencias para salón de belleza | 4.50 |
| Licencias para papelería y regalos | 4.50 |
| Licencias para farmacia | 4.50 |
| Licencias para gasolina, diesel, lubricantes y aditivos | 12.00 |
| Licencias para venta de materiales para la construcción | 12.00 |
| Licencias para cantina: venta de cerveza, vinos y licores | 7.00 |
| Licencias para deposito: venta de cerveza en envase cerrado | 9.00 |
| Licencias para alimentos preparados para animales | 2.85 |
| Licencias para elaboración y venta de pan y pasteles | 4.75 |
| Licencias para estancillos, dulces y refrescos | 2.37 |
| Licencias para extracción y recolección de productos forestales | 8.13 |
| Licencias para la fabricación de tabicón | 2.85 |
| Licencias para ferretería | 4.75 |
| Licencias para fonda con venta de cerveza en envase abierto con alimentos | 3.00 |
| Licencias para frutas y legumbres frescas | 2.37 |
| Licencias para lonchería | 2.85 |
| Licencias para lonchería con venta de cerveza en envase abierto con alimentos | 3.00 |
| Licencias para madera aserrada | 10.13 |
| Licencias para novedades y regalos | 4.75 |
| Licencias para pollerías animales muertos y huevos | 2.85 |
| Licencias para pulquería: venta de pulque y cerveza en envase abierto | 4.75 |
| Licencias para taquería: venta de cerveza en envase abierto | 3.56 |
| Licencias para tortillería | 3.56 |
| Licencias para vulcanizadora | 2.85 |
| Licencias para bloquera | 2.85 |

| | |
|---|-------|
| Licencias para caseta pública de teléfonos | 10.00 |
| Licencias para aluminios y vidriera | 3.00 |
| Licencias para conasupo | 3.00 |
| Licencias para artículos de joyería y otros artículos de vestir | 2.85 |
| Licencias para bazar (ropa y artículos usados) | 2.85 |
| Licencias para auto lavado automotriz | 5.00 |
| Licencias para billar | 8.00 |
| Licencias para bodega de materiales | 10.00 |
| Licencias para bodega venta únicamente cerveza en envase cerrado | 12.00 |
| Licencias para caja de ahorro y crédito público | 10.00 |
| Licencias para mueblería | 2.85 |
| Licencias para cibercafé | 2.85 |
| Licencias para consultorio médico/despachos | 10.00 |
| Licencias para compra/venta de madera | 4.00 |
| Licencias para distribuidor autorizado telcel | 10.00 |
| Licencias para estanquillo "venta de gorditas y tacos" | 1.00 |
| Licencias para farmacia veterinaria incluyendo medicamentos | 5.00 |
| Licencias para novedades y regalos | 2.85 |
| Licencias para ferretería | 8.00 |
| Licencias para hotel | 4.00 |
| Licencias para mercería | 1.00 |
| Licencias para peletería | 2.00 |
| Licencias para tienda de conveniencia venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado | 4.00 |
| Licencias para zapatería | 2.85 |
| Licencias para rosticería | 2.00 |
| Licencias para Funeraria | 5.00 |
| Licencias para Florería | 5.00 |
| Licencias para Lavandería | 3.00 |
| Licencias para Bisutería | 1.50 |
| Licencias para Alquiler, sillas Vajillas y Similares | 3.00 |
| Licencias para Centro de Almacenamiento y Transformación de Materias Primas Forestales | 4.00 |
| Licencias para Centro de Diversiones Mecánicas y Electrónicas | 2.00 |
| Licencias para Comercio al por menor de Alimentos Preparados para su Consumo | 2.00 |
| Licencias para Comercio al por menor de Artículos de Limpieza | 3.00 |
| Licencias para Comercio al por menor de Carnes de Aves (Pollo) | 2.00 |
| Licencias para Fabricación de Trabajos de Herrería | 3.50 |
| Licencias para Forrajera | 2.50 |
| Licencias para Hojalatería y Pintura de Automóviles | 3.00 |
| Licencias para Juguetería y Novedades | 2.00 |
| Licencias para Llantas, Refacciones y Verificación | 10.00 |
| Licencias para Pañalería | 2.00 |
| Licencias para Pinturas | 4.50 |
| Licencias para Plásticos y Novedades | 2.00 |
| Licencias para Posada | 2.50 |
| Licencias para Radio Técnico- Electrónico | 2.00 |
| Licencias para Renta de Cimbra (Madera) | 2.00 |
| Licencias para Reparación de Mofles | 3.50 |
| Licencias para Servicio de Reparación de Bicicletas | 1.50 |
| Licencias para Servicio Eléctrico | 2.50 |
| Licencias para Taller de Costura | 2.00 |
| Licencias para Trituradora | 4.00 |
| Licencias para Venta y Reparación de Equipos de Audio y Video | 3.00 |

| | |
|---|-------|
| Licencias para Vidriería y Cancelería | 3.00 |
| Licencias para Zapatería | 2.50 |
| Licencia por servicio de Autotransporte en General Foráneo | 10.00 |
| Licencia para comercio al por menor de refacciones usadas para automóviles, camiones etc... | 2.00 |
| Licencia para comercializadora de abarrotes | 4.50 |
| Otros | 3.00 |

1. El costo de la placa, resello o modificación del Empadronamiento Municipal de Funcionamiento, por las actividades sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, causará y pagará:

| CONCEPTO | TIPO ACTIVIDAD | VSMGZ |
|---|---------------------------------------|---------|
| Por apertura | Industrial | 4.00 |
| | Comercio | 3.00 |
| | Servicios Profesionales o Técnicos | 3.00 |
| Por refrendo | Industrial | 4.00 |
| | Comercio | 3.00 |
| | Servicios Profesionales o Técnicos | 3.00 |
| Por reposición de placa | | |
| Por placa provisional | | |
| Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares. | | |
| Por cambio, modificación o ampliación al giro | | |
| Por los eventos en los que generen cobro de acceso, pagarán los derechos por la emisión del permiso correspondiente de VSMGZ, de conformidad con el tabulador autorizado por la autoridad competente. | | |
| Placa provisional por la realización de eventos temporales que tengan con finalidad la exposición y venta de bienes y servicios, causará y pagará: 2.00 VSMGZ y adicionalmente por cada stand autorizado en dicho evento se cobrará: 1.00 VSMGZ | | |
| | Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| 2. El costo de plaza de empadronamiento municipal para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas, de acuerdo a la clasificación contenida en la Ley sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, se causará y pagará: 2.00 VSMGZ | | |
| | Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 81,680.00

IV. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 81,680.00

Artículo 23. Por los Servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones se causará y pagará:

I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción se pagará por cada metro cuadrado de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

| USO | TIPO | VSMGZ /m2 |
|-----------------------------|---|-----------|
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 0.10 |
| | Medio | 0.20 |
| | Residencial | 0.30 |
| | Campestre | 0.40 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 0.25 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 0.35 |
| | Micro (actividades productivas) | 0.40 |

| | | |
|--|--|------|
| | Pequeña o Ligera | 0.40 |
| | Mediana | 0.45 |
| | Grande o Pesada | 0.50 |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | 0.08 |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | 0.15 |
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | 0.20 |
| | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | 0.30 |
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional popular con microindustria | 0.09 |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | 0.12 |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | 0.18 |
| | Mixto habitacional campestre con microindustria | 0.25 |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Agroindustrial con comercial y de servicios | 0.30 |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | 0.35 |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | 0.35 |
| | Mediana con comercial y de servicios | 0.40 |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | 0.45 |
| g) Actividades Extractivas | Los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 0.50 |
| h) Agropecuario | Actividades productivas y de servicio a las mismas | 0.35 |

2. Por obras de Instituciones de Gobierno, Municipio, Estado y Federación el costo será de 00.00 VSMGZ.

3. Por la recepción del trámite de Licencia de construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, se pagará una cuota correspondiente a 5.00 VSMGZ, la cual se tomará como anticipo si resulta favorable.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Radio base celular ó sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo), causará 500.00 VSMGZ por instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial, más el costo por m² que se señala en la tabla para construcción comercial aplicado en las instalaciones complementarias.

Por el refrendo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por metro cuadrado, será el resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la presente tabla por el porcentaje que reste para concluir la obra.

En caso de pérdida de placa se procederá a la reposición de una nueva placa de identificación de la obra, para la cual se considerará un cobro de 2.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Para los casos de las construcciones en su modalidad de regularización, ya sea total o parcial, y atendiendo al avance de la obra, la Dirección sancionará con una multa equivalente de 3 tantos de los derechos correspondientes a obra nueva, adicionales a lo señalado en la Ley de Ingresos vigente para el tipo de construcción.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Para los programas de regularización de construcciones autorizados por el H. Ayuntamiento, se realizará el cobro de una sanción consistente en una multa de 3.00 VSMGZ, más el costo que se derive por los metros cuadrados de construcción de acuerdo con la tabla del número 2 de esta fracción.

| CONCEPTO | FACTOR | |
|---|---|-----|
| Para determinar el cobro de la licencia por los siguientes conceptos, el costo por metro cuadrado de construcción, se determinará multiplicando el costo unitario señalado en la tabla del número 2 por los siguientes factores, según el caso: | Área cubierta con cualquier tipo de material (incluye lona). | 1 |
| | Terrazas, patios, estacionamientos o áreas sin cubierta con uso determinado complementario al autorizado. | 0.2 |
| | Muros de bardeo solicitados independientes a la licencia de construcción. | 0.1 |
| | Área verde, muros de bardeo solicitados en conjunto con la licencia de construcción. | 0 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

6. Por otros conceptos de licencias de construcción:

| CONCEPTO | VSMGZ |
|---|-------|
| Por expedición de copia certificada de licencia de construcción, por hoja carta. | 2.00 |
| En caso de modificación o cambio de proyecto con licencia anterior autorizada vigente y los metros cuadrados de lo solicitado sean igual o menor a los autorizados. | 5.00 |
| En caso de modificación o cambio de proyecto con licencia de construcción anterior vencida. | 5.00 |
| Por expedición de aviso de suspensión temporal de obra. | 3.00 |
| Licencia por acabados con vigencia de 3 meses. | 5.00 |
| Validación de metros cuadrados de licencias autorizadas con anterioridad, para efecto de cuantificación total de metros autorizados en las construcciones cuando la validación se realice conjuntamente con los trámites de construcción. | 0.00 |
| Validación de metros cuadrados de licencias autorizadas con anterioridad, para efecto de cuantificación total de metros autorizados en las construcciones cuando la validación se realice con posterioridad a los trámites de construcción. | 5.00 |
| Por copia en medios electrónicos de normas técnicas y disposiciones reglamentarias. | 1.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Por Licencias de construcción de bardas, tapiales y demoliciones se causará y pagará:

1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, se cobrará en función del tipo de material por m²: 1.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por licencia de construcción de bardas o tapiales, se cobrará 0.05 VSMGZ por metro lineal, considerando un cobro mínimo por licencia de 5.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. La demolición de edificaciones existentes se cobrará el 20% de los costos ya señalados en la tabla de la fracción I, número 2, según ubicación y uso.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Para los casos de licencias de construcción, bardeos y demoliciones, se aplicará un cobro inicial por licencia de 5.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción 0.00

III. Por Alineamiento, Nomenclatura y Número oficial, se causará y pagará:

1. Por alineamiento se causará y pagará por metro lineal de frente a la vía pública según el tipo de construcción, de acuerdo a la siguiente tabla:

| USO | TIPO | VSMGZ /m lineal |
|--|---|-----------------|
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 0.15 |
| | Medio | 0.20 |
| | Residencial | 0.30 |
| | Campestre | 0.40 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 1.00 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 0.80 |
| | Micro (actividades productivas) | 0.80 |
| | Pequeña o Ligera | 1.00 |
| | Mediana | 1.20 |
| | Grande o Pesada | 1.50 |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | 0.10 |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | 0.15 |
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | 0.20 |
| | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | 0.30 |

| | | |
|--|--|------|
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional popular con microindustria | 0.13 |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | 0.18 |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | 0.25 |
| | Mixto habitacional campestre con microindustria | 0.35 |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Agroindustrial con comercial y de servicios | 1.50 |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | 0.80 |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | 0.80 |
| | Mediana con comercial y de servicios | 1.00 |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | 1.30 |
| g) Actividades Extractivas | Los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 1.5 |
| h) Agropecuario | Actividades productivas y de servicio a las mismas | N/A |

Obras de Instituciones de Gobierno Federal y Estatal, se cobrarán de acuerdo a uso, causarán 0.00 VSMGZ.

Por alineamiento para radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia se cobrará 10 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por derechos de Nomenclatura de calles de fraccionamientos.

| CONCEPTO | VSMGZ |
|--|-------|
| Por calle cada 100 metros lineales. | 6.59 |
| Por longitudes excedentes se pagará por cada 10 metros lineales. | 0.66 |
| Institucionales (obras de Instituciones de Gobierno Federal, Estatal y Municipal). | 0.00 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios:

| USO | TIPO | VSMGZ |
|--|--|-------|
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 1.50 |
| | Medio | 3.00 |
| | Residencial | 5.00 |
| | Campestre | 10.00 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 10.00 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 10.00 |
| | Micro (actividades productivas) | 10.00 |
| | Pequeña o Ligera | 15.00 |
| | Mediana | 20.00 |
| | Grande o Pesada | 25.00 |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | 1.00 |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | 2.00 |
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | 4.00 |
| | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | 6.00 |
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional popular con microindustria | 1.00 |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | 2.00 |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | 4.00 |
| | Mixto habitacional campestre con microindustria | 6.00 |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Agroindustrial con comercial y de servicios | 8.00 |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | 8.00 |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | 10.00 |
| | Mediana con comercial y de servicios | 15.00 |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | 20.00 |
| g) Actividades Extractivas | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 20.00 |
| h) Agropecuario | Actividades productivas y de servicio a las mismas | 12.00 |

Obras de Instituciones de Gobierno Federal y Estatal, se cobrarán de acuerdo a uso, causarán 0.00 VSMGZ.

Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo), causará 50.00 VSMGZ.

Actualización de certificado de número oficial por modificación de datos, causará 1.50 VSMGZ. Los predios que sean parte del programa de reordenamiento de números oficiales y que cuenten con certificado de número oficial, causarán 0.00 VSMGZ.

| Ingreso anual estimado por este rubro | | | | | | \$ 0.00 |
|---|---|---|--|--|--|--|
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | | | | \$ 0.00 |
| IV. Por Revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará: 5.00 VSMGZ | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | | | | \$ 0.00 |
| V. Por el estudio de factibilidad para la colocación de cabinas, casetas de control y similares en la vía pública, se cobrará por unidad 2.00 VSMGZ. | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | | | | \$ 0.00 |
| VI. Por la fusión o subdivisión de predios, bienes inmuebles o lotificación de predios: | | | | | | |
| 1. Por la recepción del trámite de fusión o subdivisión en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, se pagará una cuota correspondiente a 5.00 VSMGZ, la cual se tomará como anticipo si resulta favorable. | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | | | | \$0.00 |
| 2. Por el trámite de licencias o permisos para la fusión, división, subdivisión y lotificación de predios o bienes inmuebles se cobrará, en VSMGZ, de acuerdo a la siguiente tabla: | | | | | | |
| CONCEPTO | DE 2 HASTA 4 FRACCIONES | DE 5 HASTA 7 FRACCIONES | DE 8 HASTA 10 FRACCIONES | MÁS DE 10 FRACCIONES | | |
| Fusión | 7.00 | 10.00 | 15.00 | 50.00 | | |
| Divisiones y subdivisiones | 7.00 | 10.00 | 15.00 | No aplica | | |
| Reconsideración | 10.00 | 15.00 | 20.00 | 50.00 | | |
| Certificaciones | 10.00 | 15.00 | 20.00 | 50.00 | | |
| Rectificación de medidas oficio | 10.00 | 15.00 | 20.00 | 50.00 | | |
| Reposición de copias | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | | |
| Cancelación | 10.00 | 15.00 | 20.00 | 50.00 | | |
| Constancia de trámites | 10.00 | 20.00 | 30.00 | 60.00 | | |
| Las solicitudes que al efecto realicen dependencias federales, estatales y municipales causarán 0.00 VSMGZ. | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | | | | \$ 11,800.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | | | | \$ 11,800.00 |
| VII. Se causarán y pagarán los siguientes derechos correspondientes a autorizaciones de fraccionamientos: | | | | | | |
| USO | TIPO | Dictamen técnico de análisis y aplicación de la autorización de Estudios Técnicos | Visto Bueno a proyecto de lotificación, relotificación o ajuste de medidas | Dictamen técnico para la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización | Dictamen técnico para la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización | Dictamen técnico para la autorización de venta de lotes o Dictamen técnico para la autorización de Entrega al Municipio de Obras de Urbanización |
| | | VSMGZ | VSMGZ por cada m2 | | | |
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 12 | 0.0012 | 0.00138 | 0.00144 | 0.00132 |
| | Medio | 24 | 0.0024 | 0.00276 | 0.00288 | 0.00264 |
| | Residencial | | 0.0036 | 0.00414 | 0.00432 | 0.00396 |
| | Campestre | | 0.0048 | 0.00552 | 0.00576 | 0.00528 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 24 | 0.0024 | 0.00276 | 0.00288 | 0.00264 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 24 | 0.048 | 0.00552 | 0.00576 | 0.00528 |
| | Micro (actividades productivas) | | 0.0036 | 0.00276 | 0.00288 | 0.00264 |
| | Pequeña o Ligera | | 0.0036 | 0.00414 | 0.00432 | 0.00396 |
| | Mediana | | 0.0048 | 0.00552 | 0.00576 | 0.00528 |
| | Grande o Pesada | | 0.006 | 0.0069 | 0.0072 | 0.0066 |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | 10 | 0.001 | 0.00115 | 0.0012 | 0.0011 |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | 20 | 0.002 | 0.0023 | 0.0024 | 0.0022 |

| | | | | | | |
|--|--|----|--------|---------|---------|----------------|
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | | 0.003 | 0.00345 | 0.0036 | 0.0033 |
| | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | | 0.004 | 0.0046 | 0.0048 | 0.0044 |
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional popular con microindustria | 12 | 0.0012 | 0.00138 | 0.00144 | 0.00132 |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | 24 | 0.0024 | 0.00276 | 0.00288 | 0.00264 |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | | 0.0036 | 0.00414 | 0.00432 | 0.00396 |
| | Mixto habitacional campestre con microindustria | | 0.0048 | 0.00552 | 0.00576 | 0.00528 |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Agroindustrial con comercial y de servicios | 20 | 0.004 | 0.0046 | 0.0048 | 0.0044 |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | | 0.002 | 0.0023 | 0.0024 | 0.0022 |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | | 0.003 | 0.00345 | 0.0036 | 0.0033 |
| | Mediana con comercial y de servicios | | 0.004 | 0.0046 | 0.0048 | 0.0044 |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | | 0.005 | 0.00575 | 0.006 | 0.0055 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | | | | \$ 0.00 |

VIII. Se causarán y pagarán los siguientes derechos correspondientes a autorizaciones de unidades condominiales y condominios:

1. Para autorización de unidad condominal:

| USO | TIPO | Dictamen técnico de análisis y aplicación de la autorización de Estudios Técnicos | Visto Bueno del proyecto de unidad condominal y denominación, modificación del proyecto de unidad condominal | Dictamen técnico para la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización | Declaratoria de la Unidad Condominal | Dictamen técnico para la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización | Dictamen técnico para autorización de venta de lotes condominiales o Dictamen técnico para autorización de Entrega Recepción de Obras de Urbanización |
|-----------------------------|---|---|--|--|--------------------------------------|--|---|
| | | VSMGZ | VSMGZ por cada m2 | | | | |
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 14.4 | 0.00144 | 0.001656 | 0.0018216 | 0.001728 | 0.001584 |
| | Medio | 28.8 | 0.00288 | 0.003312 | 0.0036432 | 0.003456 | 0.003168 |
| | Residencial | | 0.00432 | 0.004968 | 0.0054648 | 0.005184 | 0.004752 |
| | Campestre | | 0.00576 | 0.006624 | 0.0072864 | 0.006912 | 0.006336 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 28.8 | 0.00288 | 0.003312 | 0.0036432 | 0.003456 | 0.003168 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 28.8 | 0.00576 | 0.006624 | 0.0072864 | 0.006912 | 0.006336 |
| | Micro (actividades productivas) | | 0.00288 | 0.003312 | 0.0036432 | 0.003456 | 0.003168 |
| | Pequeña o Ligera | | 0.00432 | 0.004968 | 0.0054648 | 0.005184 | 0.004752 |

| | Mediana | | 0.00576 | 0.006624 | 0.0072864 | 0.006912 | 0.006336 | |
|--|--|------|---------|----------|-----------|----------|----------|--|
| | Grande o Pesada | | 0.0072 | 0.00828 | 0.009108 | 0.00864 | 0.00792 | |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | 12 | 0.0012 | 0.00138 | 0.001518 | 0.00144 | 0.00132 | |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | 24 | 0.0024 | 0.00276 | 0.003036 | 0.00288 | 0.00264 | |
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | | 0.0036 | 0.00414 | 0.004554 | 0.00432 | 0.00396 | |
| | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | | 0.0048 | 0.00552 | 0.006072 | 0.00576 | 0.00528 | |
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional popular con microindustria | 14.4 | 0.00144 | 0.001656 | 0.0018216 | 0.001728 | 0.001584 | |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | 28.8 | 0.00288 | 0.003312 | 0.0036432 | 0.003456 | 0.003168 | |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | | 0.00432 | 0.004968 | 0.0054648 | 0.005184 | 0.004752 | |
| | Mixto habitacional campestre con microindustria | | 0.00576 | 0.006624 | 0.0072864 | 0.006912 | 0.006336 | |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Agroindustrial con comercial y de servicios | 24 | 0.0048 | 0.00552 | 0.006072 | 0.00576 | 0.00528 | |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | | 0.0024 | 0.00276 | 0.003036 | 0.00288 | 0.00264 | |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | | 0.0036 | 0.00414 | 0.004554 | 0.00432 | 0.00396 | |
| | Mediana con comercial y de servicios | | 0.0048 | 0.00552 | 0.006072 | 0.00576 | 0.00528 | |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | | 0.006 | 0.0069 | 0.00759 | 0.0072 | 0.0066 | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | | | | | \$ 0.00 | |

2. Para autorizaciones de condominios:

| USO | TIPO | Dictamen técnico de análisis y aplicación de la autorización de Estudios Técnicos | Visto Bueno a proyecto y denominación de condominio; modificación y/o ampliación; corrección de medidas | Dictamen técnico para la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización | Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio | Dictamen técnico para la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización | Dictamen técnico para autorización de venta de unidades privativas o Dictamen técnico para la autorización de Entrega recepción de obras de Urbanización |
|--|--|---|---|--|--|--|--|
| | | | VSMGZ | | | | |
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 13.2 | 0.00132 | 0.001518 | 0.0016698 | 0.001584 | 0.001452 |
| | Medio | 26.4 | 0.00264 | 0.003036 | 0.0033396 | 0.003168 | 0.002904 |
| | Residencial | | 0.00396 | 0.004554 | 0.0050094 | 0.004752 | 0.004356 |
| | Campestre | | 0.00528 | 0.006072 | 0.0066792 | 0.006336 | 0.005808 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urb. | 26.4 | 0.00264 | 0.003036 | 0.0033396 | 0.003168 | 0.002904 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 26.4 | 0.00528 | 0.006072 | 0.0066792 | 0.006336 | 0.005808 |
| | Micro (actividades productivas) | | 0.00264 | 0.003036 | 0.0033396 | 0.003168 | 0.002904 |
| | Pequeña o Ligera | | 0.00396 | 0.004554 | 0.0050094 | 0.004752 | 0.004356 |
| | Mediana | | 0.00528 | 0.006072 | 0.0066792 | 0.006336 | 0.005808 |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Grande o Pesada | 11 | 0.0066 | 0.00759 | 0.008349 | 0.00792 | 0.00726 |
| | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | | 0.0011 | 0.001265 | 0.0013915 | 0.00132 | 0.00121 |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | | 0.0022 | 0.00253 | 0.002783 | 0.00264 | 0.00242 |
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | | 0.0033 | 0.003795 | 0.0041745 | 0.00396 | 0.00363 |
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | 26.4 | 0.0044 | 0.00506 | 0.005566 | 0.00528 | 0.00484 |
| | Mixto habitacional popular con microindustria | | 0.00132 | 0.001518 | 0.0016698 | 0.001584 | 0.001452 |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | | 0.00264 | 0.003036 | 0.0033396 | 0.003168 | 0.002904 |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | | 0.00396 | 0.004554 | 0.0050094 | 0.004752 | 0.004356 |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Mixto habitacional campestre con microindustria | 22 | 0.00528 | 0.006072 | 0.0066792 | 0.006336 | 0.005808 |
| | Agroindustrial con comercial y de servicios | | 0.0044 | 0.00506 | 0.005566 | 0.00528 | 0.00484 |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | | 0.0022 | 0.00253 | 0.002783 | 0.00264 | 0.00242 |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | | 0.0033 | 0.003795 | 0.0041745 | 0.00396 | 0.00363 |
| | Mediana con comercial y de servicios | | 0.0044 | 0.00506 | 0.005566 | 0.00528 | 0.00484 |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | | 0.0055 | 0.006325 | 0.0069575 | 0.0066 | 0.00605 |

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IX. Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios se cobrará aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.5%, de acuerdo con el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

X. Por otros conceptos relacionados con desarrollos inmobiliarios, se pagará:

| CONCEPTO | VSMGZ |
|---|--------|
| Por dictamen técnico de nomenclatura y denominación de fraccionamientos. | 20.00 |
| Por la autorización de publicidad de desarrollos inmobiliarios. | 50.00 |
| Por dictamen técnico para la autorización de publicidad de desarrollos inmobiliarios extemporáneos. | 500.00 |

| | |
|--|-------|
| Por el dictamen técnico para la cancelación de desarrollos inmobiliarios. | 50.00 |
| Por el dictamen técnico para el cambio de nombre de desarrollos inmobiliarios. | 25.00 |
| Por dictamen técnico para la causahabencia de desarrollos inmobiliarios. | 20.00 |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XI. Por reposición de copias de documentos y planos:

| CONCEPTO | VSMVGZ | |
|--|---------------------------|------|
| I. Por la expedición de copias simples de: | | |
| a) Dictamen de Uso de Suelo o licencia de construcción. | 2.00 | |
| b) Plano de Licencia de Construcción. | 3.00 | |
| c) Plano de Fusiones o Subdivisiones. | 3.00 | |
| d) Plano de Desarrollos Inmobiliarios. | 10.00 | |
| e) Oficio o documento distinto a los demás establecidos en esta fracción. | por la primera hoja | 2.00 |
| | por cada hoja subsecuente | 0.05 |
| II. Por la expedición de copias certificadas de: | | |
| a) Dictamen de Uso de Suelo o licencia de construcción. | 3.00 | |
| b) Plano de Licencia de Construcción. | 5.00 | |
| c) Plano de Fusiones o Subdivisiones. | 5.00 | |
| d) Plano de Desarrollos Inmobiliarios. | 15.00 | |
| e) Oficio o documento distinto a los demás establecidos en esta fracción. | por la primera hoja | 3.00 |
| | por cada hoja subsecuente | 0.1 |
| III. Por la expedición de constancias de: | | |
| a) Licencia de Construcción. | 3.00 | |
| b) Dictamen de Uso de Suelo. | 3.00 | |
| c) Desarrollos Inmobiliarios. | 20.00 | |
| IV. Por la reproducción de expedientes en medios electrónicos de: | | |
| a) Desarrollos Inmobiliarios. | 60.00 | |
| Por informes generales emitidos por las Dependencias competentes por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano | 20.00 | |
| V. Por otros conceptos: | | |
| Por carta urbana del plan de desarrollo urbano, cada una. | 4.80 | |
| Por expedición de copias fotostáticas simples de planos de anexos técnicos específicos del área de estudio y planos base. | 3.00 | |
| Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos. | 3.00 | |
| Por expedición de estudio y plano de fallas geológicas, normas técnicas y disposiciones reglamentarias por metro cuadrado | 6.00 | |
| Por expedición de planos de información cartográfica del Municipio a color (incluye todo el Municipio conteniendo: calles, colonias, manzanas y límites de cada una de las Delegaciones) | 6.00 | |
| Archivo digital de la cartografía del Municipio (incluye planimetría de todo el Municipio, calles, manzanas) | 8.00 | |
| Archivo digital de la cartografía del Municipio (en específico de una parte de la planimetría abarcando un radio aproximado de 500 m.) | 3.00 | |

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XII. Por servicio de Apoyo Técnico:

1. Por la emisión del dictamen técnico de reconocimiento de nomenclatura de vialidad, se causará y pagará 20.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por la emisión de la constancia de alineamiento vial, se causará y pagará 5.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por la emisión de dictamen o estudio técnico, respecto de trámites ingresados a través de la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagarán 25.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XIII. Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se cobrará por m2 de acuerdo a la siguiente tabla:

| CONCEPTO | VSMGZ por M ² |
|------------------------------|--------------------------|
| Adoquín | 10.00 |
| Asfalto | 2.50 |
| Concreto/Concreto Hidráulico | 5.50 |
| Empedrado | 2.50 |
| Terracería | 1.50 |

| | |
|---|---|
| Obras para infraestructura de Instituciones Gubernamentales Estatales y Federales de carácter público | 2.50 |
| Adocreto | 3.00 |
| Otras | De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado, realizado por la Dirección de Obras Públicas Municipales |

Ingreso anual estimado por esta fracción **\$ 2,800.00**

XIV. Por informe de uso de suelo, dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro.

1. Por el estudio y emisión de informe y/o viabilidad de uso de suelo, se causará y pagará: 6.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro **\$ 0.00**

2. Por el estudio de factibilidad de giro y/o altura máxima permitida de construcción y expedición del dictamen de uso del suelo se causará y pagará:

- a) Por el estudio de factibilidad de giro y/o altura máxima permitida de construcción se pagará: 2.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este inciso **\$ 0.00**

- b) Por la realización del estudio necesario para la expedición del dictamen de uso de suelo, independientemente del resultado de la misma, se pagará una cuota correspondiente a 5.00 VSMGZ, la cual se tomará como anticipo si resulta favorable.

Ingreso anual estimado por este inciso **\$ 0.00**

- c) Por la expedición de dictamen de uso de suelo hasta 100 m², se pagará la cantidad resultante de la tarifa de la siguiente tabla. Por superficie excedente a 100 m², se pagará adicionalmente la cantidad que resulte de aplicar la siguiente fórmula, excepto para el uso agropecuario:

Cantidad a pagar por superficie excedente = $1 \text{ VSMGZ} \times (\text{No. de m}^2 \text{ excedentes})$

Factor Único

Considerando como factor único para el uso y tipo correspondiente los siguientes:

| USO | TIPO | Tarifa VSMGZ (hasta 100 m ² de terreno) | FACTOR ÚNICO (excede de 100 m ² de terreno) |
|--|--|--|--|
| a) Habitacional | Popular (Progresiva o Institucional) | 4.00 | 150 |
| | Medio | 6.00 | 80 |
| | Residencial | 10.00 | 50 |
| | Campestre | 12.00 | 40 |
| b) Comercial y de Servicios | Todos los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 10.00 | 80 |
| c) Industrial | Agroindustrial | 20.00 | 100 |
| | Micro (actividades productivas) | 15.00 | 100 |
| | Pequeña o Ligera | 20.00 | 100 |
| | Mediana | 30.00 | 80 |
| | Grande o Pesada | 40.00 | 80 |
| d) Mixto habitacional con comercial y de servicios | Mixto habitacional popular con comercial y de servicios | 3.00 | 200 |
| | Mixto habitacional medio con comercial y de servicios | 4.00 | 180 |
| | Mixto habitacional residencial con comercial y de servicios | 8.00 | 150 |
| | Mixto habitacional campestre con comercial y de servicios | 10.00 | 100 |
| e) Mixto habitacional con microindustria | Mixto habitacional popular con microindustria | 4.00 | 200 |
| | Mixto habitacional medio con microindustria | 6.00 | 180 |
| | Mixto habitacional residencial con microindustria | 10.00 | 150 |
| | Mixto habitacional campestre con microindustria | 12.00 | 100 |
| f) Mixto industrial con comercial y de servicios | Agroindustrial con comercial y de servicios | 15.00 | 150 |
| | Micro (actividades productivas) con comercial y de servicios | 10.00 | 150 |
| | Pequeña o ligera con comercial y de servicios | 15.00 | 150 |
| | Mediana con comercial y de servicios | 25.00 | 100 |
| | Grande o pesada con comercial y de servicios | 35.00 | 100 |
| g) Actividades Extractivas | Los contenidos en los Planes de Desarrollo Urbano | 20.00 | 40 |
| h) Agropecuario | Actividades productivas y de servicio a las | 10.00 | N/A |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| | mismas | | |
| | | Ingreso anual estimado por este inciso | \$ 0.00 |
| d) Por modificación, ampliación y ratificación de dictamen de uso de suelo 6.00 VSMGZ. | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este inciso | \$ 0.00 |
| e) Por revisión sobre la modificación y/o ampliación de un dictamen de uso de suelo 4.00 VSMGZ. | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este inciso | \$ 0.00 |
| f) Por cambio de etapa de desarrollo de acuerdo con los Instrumentos de Planeación Urbana, se cobrará a 0.022 VSMZG/M2. | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este inciso | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| XV. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2% sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, exceptuando cuando exista recurso federal. | | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$14,600.00 |
| Los casos mencionados respecto a pagos necesarios para la admisión del trámite correspondiente, serán tomados como anticipo del costo total del mismo siempre que éste resulte favorable; en caso contrario, no existirá devolución alguna, toda vez que serán considerados como costo administrativo. | | | |
| Artículo 24. Por la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se causará y pagará: | | | |
| Las tarifas para el cobro, por derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso el Código Urbano para el Estado de Querétaro. Cuando el municipio preste el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, las tarifas y cuotas correspondientes deberán estar incluidas en este apartado, pero cuando el servicio sea prestado a través de entidad paramunicipal el detalle de las tarifas y cuotas estará en el apartado correspondiente a "Venta de bienes y servicios de organismos descentralizados" de esta misma Ley. | | | |
| I. Por la prestación del Servicio de Agua Potable se cobrará: 0.00 VSMGZ | | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se cobrará: 0.00 VSMGZ | | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| Artículo 25. En la determinación del Derecho de Alumbrado Público atender a lo dispuesto en la Ley de Hacienda de los Municipios en relación a que para su cobro se atiende a la firma del Convenio con la Comisión Federal de Electricidad. | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 521,000.00 |
| Artículo 26. Por los servicios prestados por la Dirección Estatal del Registro Civil y que en su caso sean cobrados por los Municipios, cuando éstos organicen el registro civil, se causarán y pagarán los siguientes derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación: | | | |
| I. Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta: | | | |
| | | CONCEPTO | VSMGZ |
| | | Asentamiento de acta de nacimiento, nacimientos múltiples o reconocimiento de hijos: | |
| | | En oficialía en días y horas hábiles | 0.70 |
| | | En oficialía en días u horas inhábiles | 2.10 |
| | | A domicilio en día y horas hábiles | 4.20 |
| | | A domicilio en día u horas inhábiles | 7.00 |
| | | Asentamiento de actas de nacimiento: | |
| | | De depósito recién nacido muerto | 0.10 |

| | |
|--|--------------|
| Mediante registro extemporáneo | 2.10 |
| Asentamiento de actas de adopción simple y plena | 2.80 |
| Celebración y acta de matrimonio en oficialía: | |
| En día y hora hábil matutino | 4.90 |
| En día y hora hábil vespertino | 6.30 |
| En sábado o domingo | 12.60 |
| Celebración y acta de matrimonio a domicilio: | |
| En día y hora hábil matutino | 17.00 |
| En día y hora hábil vespertino | 21.00 |
| En sábado o domingo | 25.00 |
| Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja | 1.00 |
| Procedimiento y acta de divorcio administrativo. | 50.00 |
| Asentamiento de actas de divorcio judicial | 3.50 |
| Asentamiento de actas de defunción: | 3.50 |
| En día hábil | 0.70 |
| En día inhábil | 2.10 |
| De recién nacido muerto | 0.70 |
| Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro. | 0.35 |
| Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados | 3.50 |
| Rectificación de acta | 0.70 |
| Constancia de inexistencia de acta | 0.70 |
| Inscripción de actas levantadas en el extranjero | 3.00 |
| Copias certificadas de documentos expedidos por la Dirección Estatal del Registro Civil, por cada hoja. | 0.70 |
| De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente | 2.00 |
| Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento. | 0.10 |
| Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento | 1.00 |
| Legitimación o reconocimiento de personas | |
| Inscripción por muerte fetal | 0.00 |
| Búsqueda de actas registradas en los libros que conforman el archivo del registro civil por cada 10 años. | 0.00 |
| Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales. | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | |
| \$ 35,000.00 | |
| II. Certificaciones | |
| | |
| CONCEPTO | VSMGZ |
| Por copia certificada de cualquier acta ordinaria | 0.40 |
| Por copia certificada de cualquier acta urgente | 1.00 |
| Por certificación de firmas por hoja | 0.40 |
| | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | |
| \$ 245,500.00 | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | |
| \$ 280,500.00 | |
| Artículo 27. Por los servicios otorgados por la autoridad encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará: | |
| I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se cobrará 1.00 VSMGZ, por cada elemento de la corporación que intervenga. | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | |
| \$ 0.00 | |
| II. Otros Servicios | |
| | |

| | | |
|---|--|---------------------|
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | \$ 0.00 |
| Artículo 28. Por los servicios que preste el Municipio a través de la dependencia encargada de la prestación de los Servicios Públicos Municipales se causarán y pagarán por los siguientes conceptos: | | |
| I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se cobrará, según la tarifa mensual de 5.00 a 60.00 VSMGZ, en función de los costos, que se originen en cada caso particular. | | |
| 1. Por poda y aprovechamiento de arboles, se causará y pagará: | | |
| a) De 1 a 5 árboles, 0.00 VSMGZ | | |
| b) De 5 árboles en adelante, 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | 0.00 |
| 2. Por otros | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| II. Por arreglo de predios baldíos, se causará y pagará: 0.70 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| III. Por depositar Residuos Sólidos en el Tiradero Municipal o Relleno Sanitario, se causará y pagará: 10.00 VSMGZ por tonelada y por fracción la parte proporcional | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 14,700.00 |
| IV. Por recolección domiciliar de basura no doméstica, se causará y pagará: por tonelada o fracción, 5.00 VSMGZ y por fracción después de una tonelada como mínimo se cobrará la parte proporcional. | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| V. Por otros servicios prestados por la dependencia, se cobrará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada: | | |
| 1. Por los servicios de vigilancia, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | 0.00 |
| 2. Por otros servicios, se causará y pagara: 0.0 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | \$ 14,700.00 |
| Artículo 29. Por los servicios otorgados en los Panteones Municipales, se causará y pagará por lo siguiente: | | |
| I. Por los Servicios de Inhumación | | |
| 1. En Panteones Municipales se cobrará: 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | \$ 0.00 |
| 2. En Panteones Particulares se cobrará: 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| II. Por los Servicios de Exhumación | | |
| 1. En Panteones Municipales, se cobrará: 0.00 VSMGZ | | |

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Ingreso anual estimado por este rubro | | \$ 0.00 |
| 2.En Panteones Particulares se cobrará: 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| III. Por el Permiso de cremación y de traslado de Cadáveres Humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| IV. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se cobrará: 0.00 VSMGZ | | |
| Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento. | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| V. Por los Servicios Funerarios Municipales, se causará y pagará: 0.00 SMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| VI. Por el pago de perpetuidad de una fosa, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | \$ 0.00 |
| Artículo 30. Por servicios Prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente: | | |
| I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará: | | |
| CONCEPTO | TARIFA | |
| 1. Vacuno | 0.136 VSMGZ | |
| 2. Porcino | 0.091 VSMGZ | |
| 3. Caprino | 0.091 VSMGZ | |
| 4. Degüello y procesamiento | 0.004 VSMGZ | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado, se causará y pagará: | | |
| CONCEPTO | TARIFA | |
| 1. Pollos y gallinas de mercado | 0.004 VSMGZ | |
| 2. Pollos y gallinas supermercado | 0.004 VSMGZ | |
| 3. Pavos mercado | 0.007 VSMGZ | |
| 4. Pavos supermercado | 0.007 VSMGZ | |
| 5. Otras aves | 0.007 VSMGZ | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |
| III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaria de Salud, por cabeza, se causará y pagará: | | |
| CONCEPTO | TARIFA | |
| 1. Vacunos | 0.302 VSMGZ | |
| 2. Porcinos | 0.235 VSMGZ | |
| 3. Caprinos | 0.122 VSMGZ | |
| 4. Aves | 0.060 VSMGZ | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | \$ 0.00 |

| | | | |
|---|---------------|--|----------------|
| IV. Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza, se causará y pagará: | | | |
| CONCEPTO | TARIFA | | |
| 1. Vacuno | 0.061 VSMGZ | | |
| 2. Caprino | 0.091 VSMGZ | | |
| 3. Otros sin incluir aves | 0.091 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| V. Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal, se causará y pagará: | | | |
| CONCEPTO | TARIFA | | |
| 1. Agua para lavado de vísceras y cabeza | 0.008 VSMGZ | | |
| 2. Por Cazo | 0.004 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| VI. Guarda de ganado no reclamado, por día o fracción, se causará y pagará: | | | |
| CONCEPTO | Tarifa | | |
| | VSMGZ | | |
| Vacuno y terneras | 0.041 | | |
| Porcino | 0.041 | | |
| Caprino | 0.020 | | |
| Aves | 0.018 | | |
| Otros animales | 0.010 | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| VII. El uso de corraletas por actividades de compraventa, originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará: | | | |
| CONCEPTO | VSMGZ | | |
| Vacuno | 0.029 | | |
| Porcino | 0.029 | | |
| Caprino | 0.015 | | |
| Aves | 0.007 | | |
| Otros animales | 0.015 | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 0.00 |
| Artículo 31. Por los siguientes servicios otorgados en Mercados Municipales se causarán y pagarán: | | | |
| I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: Cerrado interior, Abierto interior, Cerrado exterior, Abierto exterior, se causará y pagará: 1.00VSMGZ | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| II. Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará: | | | |
| TIPO DE LOCAL | TARIFA | | |
| 1. Tianguis dominical | 0.059 VSMGZ | | |
| 2. Locales | 1.18 VSMGZ | | |
| 3. Formas o extensiones | 1.00 VSMGZ | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | | |

| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|----------|---------------------|---|------|-----------------------|------|---------------------------|------|----------------------|------|-------------------------------|------|-------------------|------|-----------------------------------|------|---|------|--|--|
| IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona es de: 0.00 VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Artículo 32. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento se causará y pagará: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja: 3.00 VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. Por Reposición de Documento Oficial, por cada hoja: 2.00 VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 2.00 VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VSMGZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Constancias Expedidas por la Secretaria General</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>Permisos para Baile</td> <td>1.40</td> </tr> <tr> <td>Permisos para Noche Disco</td> <td>1.40</td> </tr> <tr> <td>Permiso para Jaripeo</td> <td>1.40</td> </tr> <tr> <td>Permiso para Torneo de Cintas</td> <td>1.40</td> </tr> <tr> <td>Permiso de Kermes</td> <td>0.75</td> </tr> <tr> <td>Permiso Provisional para Comercio</td> <td>1.40</td> </tr> <tr> <td>Permiso para recaudar Recursos Económico para Eventos (boteo)</td> <td>0.75</td> </tr> </tbody> </table> | | CONCEPTO | VSMGZ | Constancias Expedidas por la Secretaria General | 0.30 | Permisos para Baile | 1.40 | Permisos para Noche Disco | 1.40 | Permiso para Jaripeo | 1.40 | Permiso para Torneo de Cintas | 1.40 | Permiso de Kermes | 0.75 | Permiso Provisional para Comercio | 1.40 | Permiso para recaudar Recursos Económico para Eventos (boteo) | 0.75 | | |
| CONCEPTO | VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Constancias Expedidas por la Secretaria General | 0.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permisos para Baile | 1.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permisos para Noche Disco | 1.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permiso para Jaripeo | 1.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permiso para Torneo de Cintas | 1.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permiso de Kermes | 0.75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permiso Provisional para Comercio | 1.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permiso para recaudar Recursos Económico para Eventos (boteo) | 0.75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 18,700.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V. Por la Publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VSMGZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Por palabra</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Por suscripción anual</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Por ejemplar individual</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table> | | CONCEPTO | VSMGZ | Por palabra | 0.00 | Por suscripción anual | 0.00 | Por ejemplar individual | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | VSMGZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Por palabra | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Por suscripción anual | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Por ejemplar individual | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de diez días hábiles contados a partir de la notificación del Acuerdo correspondiente. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 18,700.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Artículo 33. Por el servicio de registros de fierros quemadores y su renovación se causará y pagará 3.00 VSMGZ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingreso anual estimado por este artículo | | | \$ 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Artículo 34. Por otros Servicios Prestados por Otras Autoridades Municipales, se causará y pagará: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos Talleres de Capacitación, se causará y pagará: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| CONCEPTO | VSMGZ | | |
|---|-------|--|--------------------|
| Por curso semestral de cualquier materia: | 10.00 | | |
| Por curso de verano: | 10.00 | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| II. Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal. | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| III. Por el registro, alta y refrendo, en los diferentes Padrones del Municipio, se causará y pagará: | | | |
| CONCEPTO | VSMGZ | | |
| Padrón de Proveedores | 20 | | |
| Padrón de usuarios del Rastro Municipal | 20 | | |
| Padrón de usuarios del Relleno Sanitario | 20 | | |
| Padrón de Boxeadores y Luchadores | 10 | | |
| Registro a otros padrones similares | 30 | | |
| Padrón de Contratistas | 30 | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$97,200.00 |
| IV. Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará: | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| V. Por el uso de locales en mercados municipales: | | | |
| Ingreso anual estimado por esta fracción | | | \$ 0.00 |
| VI. Por los Servicios que presta la Unidad Municipal de Acceso a la Información Gubernamental, conforme lo establece la Ley Estatal de Acceso a la información Gubernamental del Estado de Querétaro, se causará y pagará: | | | |
| CONCEPTO | VSMGZ | | |
| Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja | 0.010 | | |
| Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja | 0.015 | | |
| Reproducción en disco compacto, por hoja | 0.050 | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| VII. Por autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido. 0.00 VSMGZ | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| VIII. Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| IX. Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de Catastro dentro de su circunscripción territorial. 0.00 VSMGZ | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| X. Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública se cobrarán de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la Dependencia municipal. | | | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | | | \$ 0.00 |
| XI. Por asistencia técnica para la elaboración de proyectos, cuya finalidad sea tramitar recursos crediticios ante | | | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| cualquier Institución Financiera, se causara y pagará el 0.5% sobre el monto solicitado. | | |
| | Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 97,200.00 |
| Artículo 35. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro. | | |
| Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización. | | |
| La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización. | | |
| Artículo 36. Por la obtención de Derechos no incluidos en otros conceptos, se cobrarán de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la Dependencia municipal correspondiente. | | |
| | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| Artículo 37. Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | | |
| | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| SECCIÓN CUARTA | | |
| PRODUCTOS | | |
| Artículo 38. Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio. Estos productos se clasifican de tipo corriente y de capital. | | |
| I. Productos de Tipo Corriente, no incluidos en otros conceptos: | | |
| a) Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público, se causará y pagará. | | |
| | Ingresos anual estimado por inciso | \$0.00 |
| b) Enajenación de Bienes Muebles no sujetos a ser inventariados | | |
| | Ingresos anual estimado por inciso | \$0.00 |
| c) Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución. | | |
| | Ingresos anual estimado por inciso | \$0.00 |
| d) Otros productos que generen ingresos corrientes | | |
| | Ingresos anual estimado por inciso | \$34,800.00 |
| e) Productos Financieros | | |
| | Ingresos anual estimado por inciso | \$345,900.00 |
| | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| XII. | Productos de Capital | |
| | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| XIII. | Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | \$ 0.00 |
| | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 380,700.00 |

| SECCIÓN QUINTA | |
|---|---|
| APROVECHAMIENTOS | |
| Artículo 39. Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado en funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtenga los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal. Se clasifican en aprovechamientos de tipo corriente y en aprovechamientos de tipo de capital. | |
| I. Aprovechamientos de tipo Corriente | |
| a) Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal | |
| a.1) Multas federales no fiscales | |
| b) Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables carácter Estatal o Municipal, causarán y pagarán: | |
| CONCEPTO | VSMGZ |
| 1. Multa por Omisión de Inscripción en el Padrón Catastral; | 2.00 |
| 2. Multa por autorizar los notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago; | 2.00 |
| 3. Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio; | 2.00 |
| 4. Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad, posesión; | 1.00 |
| 5. Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio; | 2.00 |
| 6. Multa por el incumplimiento al requerimiento de la autoridad; | 2.00 |
| 7. Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados; | 0.00 |
| 8. Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto; | 0.00 |
| 9. Resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia. | 100% de lo que determine la contraloría interna |
| 10. Infracciones cometidas al artículo 37 de la Ley de Protección Animal del Estado de Querétaro | 0.00 |
| 11. Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la Autoridad ambiental municipal. | 0.00 |
| 12. Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, causarán y pagarán en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia. | 0.00 |
| 13. Otras | 0.00 |
| c) Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución. | |
| d) Otros aprovechamientos, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente: | |
| d.1) Herencias, legados, donaciones y donativos | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| d.2) Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| d.3) El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios. | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| d.4) El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico. | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| d.5) Conexiones y Contratos. | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| d.6) Indemnizaciones y reintegros | |
| Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |

| | | | |
|-------|---|---|---------------------|
| | d.7) Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos: | | |
| | | Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| | d.8) La prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte, asesoría migratoria, difusión de becas, asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades y los demás que se establezcan, independientemente del importe de los derechos que determine la Secretaria de Relaciones Exteriores para cada uno de ellos. | | |
| | | Ingreso anual estimado por este rubro | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 73,700.00 |
| | | | |
| | II. Aprovechamientos de Capital | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | III. Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | | |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 73,700.00 |
| | | | |
| | SECCIÓN SEXTA | | |
| | INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | | |
| | | | |
| | Artículo 40. Por los Ingresos de Organismos Descentralizados, se percibirán lo siguiente: | | |
| | | | |
| | I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | | |
| | II. Instituto Municipal de la Juventud | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | | |
| | III. Otros | | |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| | | | |
| | Artículo 41. Por los Ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales empresariales | | |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| | | | |
| | Artículo 42. Por los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios producidos en Establecimientos del Gobierno Central. | | |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| | | | |
| | SECCIÓN OCTAVA | | |
| | PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | | |
| | | | |
| | Artículo 43. Las Participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable. | | |
| | | | |
| I. | Fondo General de Participaciones | | 53,975,816.00 |
| II. | Fondo de Fomento Municipal | | 15,157,149.00 |
| III. | Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | | 811,642.00 |
| IV. | Fondo de Fiscalización | | 2,791,130.00 |
| V. | Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel | | 630,450.00 |
| VI. | Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o uso de vehículos | | |
| VII. | Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos | | 1,114,134.00 |
| VIII. | Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios. | | 89,049.00 |
| IX. | Reserva de Contingencia | | |

| | | | |
|--|---|---|-------------------------|
| X. | Otras Participaciones | | |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 74,569,370.00 |
| Artículo 44.- Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal. | | | |
| | | | |
| I. | Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal | | \$ 30,045,576.00 |
| II. | Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | | 10,621,566.00 |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 40,667,142.00 |
| Artículo 45. Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal. | | | |
| I. | Ingresos federales por convenio | | \$ 0.00 |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| SECCIÓN NOVENA | | | |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | | | |
| Artículo 46.- Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades: | | | |
| I. | Transferencias internas y asignaciones al sector público | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| II. | Transferencias al Resto del Sector Público | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| III. | Subsidios y Subvenciones | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| IV. | Ayudas Sociales | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| V. | Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| SECCIÓN DÉCIMA | | | |
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO | | | |
| Artículo 47. Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la deuda pública del estado. | | | |
| I. | Endeudamiento Interno | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| II. | Endeudamiento Externo | | \$ 0.00 |
| | | Ingreso anual estimado por esta fracción | \$ 0.00 |
| | | | |
| | | Ingreso anual estimado por este artículo | \$ 0.00 |
| TRANSITORIOS | | | |
| Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de Enero del 2014. | | | |
| Artículo Segundo. Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda | | | |

| |
|--|
| derogada. |
| Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley. |
| Artículo Cuarto. El salario mínimo referido en la presente Ley, será el asignado a la zona económica del Estado de Querétaro, cuyas iniciales son VSMGZ (Veces de Salario Mínimo General vigente de la Zona) |
| Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Gobierno del Estado de Querétaro, en lo que establezca conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2014. |
| Artículo Sexto. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda |
| Artículo Séptimo. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido o desaparecido, sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución. |
| Artículo Octavo. Cuando en las demás normas legales se denominan ingresos propios, se entenderá como la sumatoria del total de los ingresos de gestión más la adición del total de los ingresos financieros. |
| Artículo Noveno. En la aplicación del artículo 34 fracción IX, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el municipio asuma la función del servicio de Catastro, está continuará prestándose por Gobierno del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente. |
| Artículo Decimo. Por el ejercicio fiscal 2014, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismos que cobrará los Derechos respectivos en los términos que señale el Código Urbano para el Estado de Querétaro y el Decreto que crea la Comisión Estatal de Agua, aplicándose las tarifas vigentes. |
| RESOLUTIVO TERCERO. Aprobado el presente dictamen emítase el correspondiente proyecto de Ley; y una vez satisfecho el trámite legislativo, remítase al Titular del Poder Ejecutivo para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga". |

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 47, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y en cumplimiento con lo establecido por los artículos 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado, se instruye al Secretario del Ayuntamiento remitir al Poder Legislativo del Estado de Querétaro la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Landa de Matamoros para el Ejercicio Fiscal del Año 2014 con la finalidad que se realice el análisis respectivo y resuelva lo conducente.

TRANSITORIOS

UNICO. Comuníquese el presente acuerdo al Poder Legislativo del Estado de Querétaro, a la Dirección de Tesorería Municipal y a la Auditoría Superior de Fiscalización del Estado.

DOY FE

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA**