



**LA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17, FRACCIÓN XIX, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 81 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

**CONSIDERANDO**

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la propia Constitución, en su artículo 31, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Quincuagésima Séptima Legislatura del Estado, determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, mismo que representa la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundará en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.
5. Que el Municipio de Corregidora, Qro., en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 30 de octubre de 2014, acordó aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2015 y remitirla para consideración y aprobación de la Quincuagésima Séptima Legislatura del Estado de Querétaro; entrega que se realizó en tiempo y forma, dado que fue recibida por esta Soberanía el 31 de octubre de 2014, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, que señala para ello, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año.

6. Que si bien es cierto, es facultad de los Municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, como lo es el impuesto predial, según lo sostiene la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia “PREDIAL MUNICIPAL. LA REGULACIÓN DE LA MECÁNICA PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO RELATIVO DEBE TOMAR EN CUENTA EN LO FUNDAMENTAL, EL VALOR DE LOS INMUEBLES”, también es verdad que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por las Legislaturas de los Estados, en coordinación con los Municipios.

7. Que atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo, pues, aun cuando corresponde a aquél la facultad de presentar la propuesta, toca a éste la decisión final de aprobar la misma en sus términos o realizar las modificaciones que estime pertinentes.

En esa tesitura, considerando las disposiciones de los artículos 1, 2, fracción VI, 6 y 24 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico, económico y social sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones cuyo estudio nos ocupa.

Al efecto, a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto, llevó a cabo diversas sesiones de trabajo en las que se consideró como premisa fundamental estudiar la propuesta del Municipio, con la colaboración y el apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, de la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro y de los funcionarios que acudieron en representación del municipio.

Anexos a la propuesta en estudio, se encuentran los documentos que respaldan el aspecto técnico de ésta; esto es, la Descripción de Tipos de Construcción, los Lineamientos para la clasificación de las construcciones, los Lineamientos para la calificación del estado de conservación de las construcciones, los Lineamientos para la asignación del valor unitario de suelo a un predio urbano y el de Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo, los que forman parte integrante de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y se detallan en el Artículo Segundo Transitorio del presente Decreto.

8. Que derivado de los comentarios y observaciones técnicas y económicas vertidas, tanto por la Entidad Superior de Fiscalización, como por la Dirección de Catastro del Estado y de los funcionarios municipales que participaron en el presente ejercicio; así como del análisis de las condiciones sociales que imperan en este Municipio, se concluye la pertinencia de aprobar la propuesta presentada con modificaciones, para satisfacer los principios de proporcionalidad, equidad y legalidad tributaria, en beneficio de la ciudadanía.

Por lo anteriormente expuesto, la Quincuagésima Séptima Legislatura del Estado de Querétaro, expide el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015.**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2015**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2015 (\$ x Ha)
06	CORREGIDORA	\$166,478.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2015**

**MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2015 (\$ x M2)
0601	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$466.00
0602	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$998.00

0603	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$2,108.00
0604	INDUSTRIAL MEDIANO	\$3,218.00
0605	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$4,028.00
0606	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,828.00
0607	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,804.00
0608	INDUSTRIAL LUJO	\$6,792.00
0609	ANTIGUO TÍPICO	\$1,320.00
0610	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$1,764.00
0611	ANTIGUO COMÚN	\$2,220.00
0612	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$3,496.00
0613	ANTIGUO NOTABLE	\$4,772.00
0614	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,992.00
0615	ANTIGUO RELEVANTE	\$9,210.00
0616	MODERNO ECONÓMICO	\$1,842.00
0617	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$3,174.00
0618	MODERNO MEDIANO	\$4,538.00
0619	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,881.00
0620	MODERNO CALIDAD	\$7,213.00
0621	MODERNO CALIDAD LUJO	\$8,467.00
0622	MODERNO LUJO	\$9,721.00
0623	ALBERCA	\$4,120.00
0624	CANCHA DEPORTIVA	\$1,030.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2015  
MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL 2015 (\$ x M2)
		DE	HASTA	
060100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$1,500.00
060100101	1A. PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$1,340.00

060100101	2A. PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$1,340.00
060100101	3A. PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$1,340.00
060100101	5 DE FEBRERO	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$1,490.00
060100101	5 DE FEBRERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRANCISCO I. MADERO	\$1,630.00
060100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$1,500.00
060100101	AGROINDUSTRIAL BALVANERA	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$700.00
060100101	BELLAVISTA COND.	TODO	TODO	\$2,500.00
060100101	BELLAVISTA DIAMANTE COND.	TODO	TODO	\$2,500.00
060100101	BELLAVISTA MEZQUITES COND.	TODO	TODO	\$2,660.00
060100101	BENITO JUAREZ	CUAUHTEMOC	RIBERA DEL RIO	\$1,200.00
060100101	BENITO JUAREZ	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$1,300.00
060100101	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRANCISCO I. MADERO	\$1,730.00
060100101	CALLE DE LA CAPILLA	FRAY SEBASTIAN GALLEGOS	PASEO DEL GRAN CUE	\$1,450.00
060100101	CALLE DE LA CAPILLA	LORENZO ANGELES	FRAY SEBASTIAN GALLEGOS	\$1,700.00
060100101	CALLEJON DE LOS MENDOZA	TODO	TODO	\$1,580.00
060100101	CALLEJON OLMEDO	REFORMA	JUVENTUD	\$1,050.00

060100101	CALLEJON OLMEDO	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	J. BERMUDEZ	\$1,610.00
060100101	CALLEJON OLMEDO	J. BERMUDEZ	REFORMA	\$1,350.00
060100101	CARRETERA PANAMERICANA	LIMITE URBANO	RIBERA DEL RIO	\$1,350.00
060100101	CDA. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$1,600.00
060100101	CDA. UNION	TODA	TODA	\$2,100.00
060100101	CENTRO COMERCIAL LAS PALMAS COND.	TODO	TODO	\$4,100.00
060100101	CERRADA BENITO JUAREZ	TODA	TODA	\$1,150.00
060100101	CAMINO AL CERRITO	TODO	TODO	\$1,250.00
060100101	CJON. DE LOS MEDINA	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODO	\$1,100.00
060100101	CJON. J. BERMUDEZ	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODO	\$1,100.00
060100101	CUAUHTEMOC	5 DE FEBRERO	PASEO CONSTITUYENTES	\$1,900.00
060100101	CUAUHTEMOC	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	5 DE FEBRERO	\$2,100.00
060100101	DEL VALLE COND.	TODO	TODO	\$2,360.00
060100101	DON BOSCO COND.	TODO	TODO	\$2,800.00
060100101	EL ROCIO COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,660.00
060100101	EL ZORZAL COND.	TODO	TODO	\$3,280.00
060100101	EUFEMIO TOVAR	CUAUHTEMOC	RIBERA DEL RIO	\$1,450.00
060100101	EUFEMIO TOVAR	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$1,900.00
060100101	FLORESTA COND.	TODO	TODO	\$1,570.00
060100101	FRANCISCO I. MADERO	5 DE FEBRERO	IGNACIO ALLENDE	\$1,900.00

060100101	FRANCISCO I. MADERO	EUFEMIO TOVAR	5 DE FEBRERO	\$2,100.00
060100101	FRANCISCO I. MADERO	ISIDRO HERNANDEZ	EUFEMIO TOVAR	\$2,100.00
060100101	FRANCISCO SARABIA	TODA	TODA	\$1,330.00
060100101	FRAY ANTONIO LOPEZ MORALES	PASEO DEL GRAN CUE	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$950.00
060100101	FRAY BUENAVENTURA TOVAR	TODA	TODA	\$1,000.00
060100101	FRAY LADISLAO LOPEZ MORALES	PASEO DEL GRAN CUE	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$950.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	CALLE DE LA CAPILLA	PASEO DEL GRAN CUE	\$1,640.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	MIGUEL HIDALGO	CALLE DE LA CAPILLA	\$2,000.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PEDRO URTIAGA	MIGUEL HIDALGO	\$2,100.00
060100101	GRANJA LA PALMA	TODA	TODA	\$225.00
060100101	HACIENDAS DEL PUEBLITO COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,300.00
060100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	5 DE FEBRERO	PASEO CONSTITUYENTES	\$3,800.00
060100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	5 DE FEBRERO	\$4,000.00
060100101	HUERTAS DE LA VIRGEN COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,400.00
060100101	IGNACIO ALLENDE	PASEO CONSTITUYENTES	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$1,800.00
060100101	IGNACIO ALLENDE	HEROICO COLEGIO MILITAR	CUAUHTEMOC	\$1,850.00

060100101	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$1,340.00
060100101	ISIDRO HERNANDEZ	TODA	TODA	\$1,460.00
060100101	J. BERMUDEZ	CALLEJON OLMEDO	PEDRO URTIAGA	\$1,950.00
060100101	J. BERMUDEZ	PEDRO URTIAGA	AV. RIBERA DEL RIO	\$1,450.00
060100101	J. BERMUDEZ	PROL. MIGUEL HIDALGO	CALLEJON OLMEDO	\$1,950.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	PASEO CONSTITUYENTES	LA CAPILLA	\$4,400.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$4,650.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	LA CAPILLA	MIGUEL HIDALGO	\$4,740.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO I. MADERO	\$5,000.00
060100101	JUSTO SIERRA	TODA	TODA	\$1,480.00
060100101	JUVENTUD	TODA	TODA	\$1,200.00
060100101	LA ANTIGUA COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,800.00
060100101	LAS PALMAS COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,730.00
060100101	LAS PALOMAS FRACC.	TODO	TODO	\$3,120.00
060100101	LAS POTRANCAS COND.	TODO	TODO	\$2,710.00
060100101	LAS TROJES (PIRAMIDES III) FRACC.	ETAPA 4	TODO	\$1,770.00
060100101	LAS TROJES FRACC.	TODO	TODO	\$1,770.00
060100101	LORENZO ANGELES	AVENIDA FRANCISCO I MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$1,760.00
060100101	LORENZO ANGELES	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLEJON DE LOS MENDOZA	\$1,800.00



060100101	LOS FRAILES FRACC.	TODO	TODO	\$3,000.00
060100101	LOS NOGALES FRACC.	TODO	TODO	\$1,870.00
060100101	MERCADO DEL PUEBLITO COND.	TODO	TODO	\$1,850.00
060100101	MIGUEL HIDALGO	J. BERMUDEZ	PASEO DEL GRAN CUE	\$1,850.00
060100101	MIGUEL HIDALGO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	J. BERMUDEZ	\$3,300.00
060100101	PALERMO ARGENTINA, COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,950.00
060100101	PALERMO ITALIA COND.	TODO	TODO	\$1,650.00
060100101	PASEO CONSTITUYENTES	IGNACIO ALLENDE	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$3,700.00
060100101	PASEO CONSTITUYENTES	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	PASEO DEL GRAN CUE	\$4,500.00
060100101	PASEO CONSTITUYENTES	RIBERA DEL RIO	IGNACIO ALLENDE	\$2,835.00
060100101	PASEO DEL GRAN CUE	CALLE DE LA CAPILLA	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$3,150.00
060100101	PASEO DEL GRAN CUE	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	\$2,730.00
060100101	PASEO DEL GRAN CUE	PEDRO URTIAGA	CALLE DE LA CAPILLA	\$2,730.00
060100101	PEDRO URTIAGA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	REFORMA	\$3,350.00
060100101	PEDRO URTIAGA	REFORMA	PASEO DEL GRAN CUE	\$1,875.00
060100101	PIPILA	TODA	TODA	\$1,860.00

060100101	PLAZA HIDALGO COND.	TODO	TODO	\$5,700.00
060100101	PLAZA PUEBLITO COND.	TODO	TODO	\$4,090.00
060100101	PORTAL DEL ANGEL COND.	TODO	TODO	\$3,020.00
060100101	PRIVADA BELLAVISTA COND.	TODO	TODO	\$1,880.00
060100101	PRIVADA DE LA JUVENTUD	TODA	TODA	\$1,170.00
060100101	PRIVADA DE LAS CAPILLAS COND.	TODO	TODO	\$2,830.00
060100101	PRIVADA DE LOS RUIZ	TODA	TODA	\$1,300.00
060100101	PRIVADA DEL RIO COL.	SUBDIVISION	TODA	\$1,290.00
060100101	PRIVADA FELIPE ANGELES	TODA	TODA	\$1,440.00
060100101	PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$1,440.00
060100101	PRIVADA PARAISO	TODA	TODA	\$1,540.00
060100101	PRIVADA PIRAMIDE	TODA	TODA	\$1,400.00
060100101	PROL. LORENZO ANGELES	CALLEJON DE LOS MENDOZA	PASEO CONSTITUYENTES	\$1,300.00
060100101	PUEBLITO DE SAN MIGUEL COND.	TODO	TODO	\$1,550.00
060100101	PUEBLO NUEVO FRACC.	USO COMERCIAL	TODO	\$3,600.00
060100101	PUEBLO NUEVO FRACC.	USO HABITACIONAL	TODO	\$2,600.00
060100101	QUINTAS DEL BOSQUE COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,950.00
060100101	REFORMA	TODO	TODO	\$1,175.00
060100101	RINCONADA DE LA VIRGEN COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,470.00

060100101	RIBERA DEL RIO	LIMITE DEL SECTOR	PASEO CONSTITUYENTES	\$1,425.00
060100101	TALAVERA COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,960.00
060100101	VILLA ANTIGUA COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$3,220.00
060100101	VILLA TOSCANA COND.	TODO	TODO	\$2,100.00
060100101	ZONA ARQUEOLOGICA	DE LA PIRAMIDE	ZONA NUCLEAR	\$330.00
060100102	16 DE SEPTIEMBRE	BENITO JUAREZ	NORBERTO AGUIRRE	\$1,600.00
060100102	16 DE SEPTIEMBRE	SALVADOR SANCHEZ	BENITO JUAREZ	\$1,250.00
060100102	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$1,250.00
060100102	BELLAVISTA MIRADOR COND.	TODO	TODO	\$2,500.00
060100102	BENITO JUAREZ	PEDRO URTIAGA	VICENTE GUERRERO	\$1,550.00
060100102	BENITO JUAREZ	VICENTE GUERRERO	JOAQUIN HERRERA	\$1,250.00
060100102	CALLE DE LAS PALOMAS	TODA	TODA	\$1,660.00
060100102	CAMINO A VANEGAS	USO COMERCIAL	TODOS	\$2,750.00
060100102	CAMINO A VANEGAS	USO HABITACIONAL	TODOS	\$2,070.00
060100102	CASA MAGNA, COND.	TODO	TODO	\$2,200.00
060100102	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	OLEODUCTO	\$1,190.00
060100102	CORREGIDORA	SALVADOR SANCHEZ	BENITO JUAREZ	\$1,190.00
060100102	CRUZ DE FUEGO FRACC.	RESTO	TODO	\$2,280.00
060100102	EJIDO EL RETABLO (PROCEDE)	PARCELAS	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$2,000.00

060100102	EL RETABLO EJIDO	PARCELAS	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$900.00
060100102	EL MIRADOR COND.	TODOS	TODOS	\$1,130.00
060100102	EL SORGO COND.	TODOS	TODOS	\$2,380.00
060100102	EL VERGEL COND.	TODOS	TODOS	\$830.00
060100102	EMILIANO ZAPATA COL.	RESTO DE LAS CALLES	TODOS	\$1,190.00
060100102	FRANCISCO I. MADERO	TODA	TODA	\$1,190.00
060100102	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	PASEO DEL GRAN CUE	\$2,250.00
060100102	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$1,190.00
060100102	IGNACIO ZARAGOZA	NORBERTO AGUIRRE	JOSE MA. MORELOS	\$1,190.00
060100102	IGNACIO ZARAGOZA	SALVADOR SANCHEZ	NORBERTO AGUIRRE	\$1,190.00
060100102	JOAQUIN HERRERA	TODA	TODA	\$1,190.00
060100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$1,190.00
060100102	LAS PALMAS COND.	TODOS	TODOS	\$3,450.00
060100102	LOS MEZQUITES (PLAZA COMERCIAL) COND.	TODOS	TODOS	\$5,950.00
060100102	LOS MEZQUITES CONJ.	TODOS	TODOS	\$1,760.00
060100102	MAGISTERIAL FRACC.	22 DE SEPTIEMBRE	TODOS	\$2,280.00
060100102	MISIONES DE LA CORREGIDORA	TODOS	TODOS	\$1,990.00
060100102	NORBERTO AGUIRRE	16 DE SEPTIEMBRE	CORREGIDORA	\$1,190.00

060100102	NORBERTO AGUIRRE	5 DE MAYO	JOAQUIN HERRERA	\$1,190.00
060100102	NORBERTO AGUIRRE	CORREGIDORA	5 DE MAYO	\$1,190.00
060100102	OLEODUCTO (MIGUEL HIDALGO)	TODOS	TODOS	\$1,450.00
060100102	PASEO CONSTITUYENTES	LIMITE MUNICIPAL	PASEO DEL GRAN CUE	\$4,500.00
060100102	PASEO DEL GRAN CUE	CALLE DE LA CAPILLA	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$3,150.00
060100102	PASEO DEL GRAN CUE	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	\$2,730.00
060100102	PASEO DEL GRAN CUE	PEDRO URTIAGA	CALLE DE LA CAPILLA	\$2,730.00
060100102	PASEOS DEL BOSQUE	II A. ETAPA SANTUARIOS DEL CERR.	RESTO TODO	\$2,600.00
060100102	PASEOS DEL BOSQUE	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$2,300.00
060100102	PASEOS DEL BOSQUE	TODOS	TODOS	\$657.00
060100102	PASEOS DEL BOSQUE FRACC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$2,000.00
060100102	PASEOS DEL BOSQUE FRACC.	JACARANDA COND.	TODOS	\$2,100.00
060100102	PEDRO URTIAGA	TODA	TODA	\$1,550.00
060100102	PLAZA DON BOSCO COND.	TODOS	TODOS	\$4,500.00
060100102	PLAZA COMERCIAL KUTSARI COND.	TODOS	TODOS	\$4,350.00
060100102	PORTANOVA RESIDENCIAL COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,500.00
060100102	PRIVADA 5 DE MAYO	TODA	TODA	\$1,190.00

060100102	PRIVADA JOAQUIN HERRERA	TODA	TODA	\$1,190.00
060100102	PRIVADA PIRAMIDE	TODA	TODA	\$1,350.00
060100102	PROLONGACION MIGUEL HIDALGO	SALVADOR SANCHEZ	PASEO DEL GRAN CUE	\$1,900.00
060100102	PUERTA REAL RESIDENCIAL	CONDOMINIOS HABITACIONALES	RESTO	\$1,740.00
060100102	PUERTA REAL RESIDENCIAL	USO COMERCIAL	TODOS	\$2,900.00
060100102	RINCON COLONIAL COND.	TODO	TODO	\$1,900.00
060100102	SALVADOR SANCHEZ	5 DE MAYO	JOAQUIN HERRERA	\$1,300.00
060100102	SALVADOR SANCHEZ	PEDRO URTIAGA	VICENTE GUERRERO	\$1,300.00
060100102	SALVADOR SANCHEZ	VICENTE GUERRERO	5 DE MAYO	\$1,300.00
060100102	SAN ANTONIO DE LA PUNTA (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$2,100.00
060100102	SAN ANTONIO DE LA PUNTA (PROCEDE)	PARCELAS	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$900.00
060100102	SAN JERONIMO FRACC.	LOTES DE USO MIXTO	TODOS	\$3,000.00
060100102	SAN JERONIMO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$2,300.00
060100102	SAN JERONIMO FRACC.	LOTES CONDOMINALES	HABITACIONAL	\$1,225.00
060100102	SAN MATEO FRACC.	TODO	TODO	\$2,050.00
060100102	SANTUARIOS DEL CERRITO FRACC.	TODO	TODO	\$2,070.00
060100102	TERRANOVA FRACC.	TODO	TODO	\$2,300.00
060100102	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$1,190.00

060100102	VILLA LA CANTERA UNID. COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,800.00
060100102	ZONA ARQUEOLOGICA	DE LA PIRAMIDE	ZONA NUCLEAR	\$310.00
060100103	ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	ABELARDO L. RODRIGUEZ	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	ADOLFO DE LA HUERTA	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	ADOLFO DE LA HUERTA	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	TODA	TODA	\$570.00
060100103	AGROINDUSTRIAL BALVANERA	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$700.00
060100103	ALVARO OBREGON	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	ALVARO OBREGON	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	AMANECER BALVANERA COLONIA	TODO	TODO	\$470.00
060100103	ANTIGUO CJON. DE LOS MENDOZA	TODO	TODO	\$1,580.00
060100103	ARBOLEDAS DEL SUR	TODO	TODO	\$680.00
060100103	BENITO JUAREZ	TODA	TODA	\$1,410.00
060100103	CALLEJON DE LA SACA	CON SERVICIOS	TODO	\$1,860.00
060100103	CALLEJON DE LA SACA	RESTO	TODO	\$1,250.00
060100103	CAMINO A LOS OLVERA	COMERCIAL	TODO	\$2,400.00
060100103	CAMINO A LOS OLVERA	HABITACIONAL	TODO	\$1,470.00

060100103	CARRETERA A HUIMILPAN	PASEO CONSTITUYENTES	FRANCISCO I. MADERO	\$2,680.00
060100103	CARRETERA A HUIMILPAN	FRANCISCO I. MADERO	MANUEL AVILA CAMACHO	\$2,550.00
060100103	CARRETERA A HUIMILPAN	MANUEL AVILA CAMACHO	ENTRONQUE A CORONEO	\$1,450.00
060100103	CARRETERA PANAMERICANA	LIMITE URBANO	RIBERA DEL RIO	\$1,300.00
060100103	DE LOS MENDOZA COND.	TODO	TODO	\$1,480.00
060100103	LA HACIENDA COND.	TODO	TODO	\$2,260.00
060100103	LAS TIARAS COND.	TODO	TODO	\$2,260.00
060100103	CUAUHTEMOC PROL.	TODA	TODA	\$1,380.00
060100103	DEL PEÑASCO	TODA	TODA	\$520.00
060100103	EL MOLINITO FRACC.	TODO	TODO	\$560.00
060100103	EMILIO PORTES GIL	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	EMILIO PORTES GIL	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	FRANCISCO CARVAJAL	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	FRANCISCO CARVAJAL	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	FRANCISCO LEON DE LA BARRA	TODA	TODA	\$1,020.00
060100103	GUADALUPE VICTORIA	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	GUADALUPE VICTORIA	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	GUADALUPE VICTORIA	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	LIMITE URBANO	\$540.00



060100103	HACIENDA SAN GABRIEL COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,700.00
060100103	IGNACIO COMONFORT	TODA	TODA	\$860.00
060100103	LA GAVIA COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,120.00
060100103	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$660.00
060100103	LOS CALLEJONES FRACC.	TODO	TODO	\$2,270.00
060100103	LOS PAJAROS FRACC.	TODO	TODO	\$1,880.00
060100103	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	TODA	TODA	\$890.00
060100103	MANUEL AVILA CAMACHO	TODA	TODA	\$570.00
060100103	MARAVILLAS COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,950.00
060100103	MIGUEL ALEMAN VALDEZ	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	PANORAMA FRACC.	CALLES BENITO JUAREZ	E INDEPENDENCIA	\$1,540.00
060100103	PANORAMA FRACC.	RESTO	DE LAS CALLES	\$960.00
060100103	PASCUAL ORTIZ RUBIO	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	PASCUAL ORTIZ RUBIO	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$570.00
060100103	PASEO CONSTITUYENTES	CALLEJON DE LA SACA	ACCESO A LOS OLVERA	\$3,420.00
060100103	PASEO CONSTITUYENTES	RIBERA DEL RIO	CALLEJON DE LA SACA	\$2,700.00
060100103	PEDRO LASCURAIN	TODA	TODA	\$890.00
060100103	PRIVADA CUAUHEMOC	TODA	TODA	\$1,370.00

060100103	PRIVADA DE ALBA	TODA	TODA	\$1,540.00
060100103	PRIVADA DE LA SACA	TODA	TODA	\$1,500.00
060100103	PRIVADA DEL CARMEN	TODA	TODA	\$1,540.00
060100103	PRIVADA LOS ANGELES	TODA	TODA	\$1,540.00
060100103	PRIVADA SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$1,500.00
060100103	PRIVADA SAN FRANCISCO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODOS	\$1,250.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$2,500.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$2,100.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	MACRO LOTES HABITACIONALES	DE 15,000 M2. A 20,000 M2.	\$750.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	MACRO LOTES HABITACIONALES	DE MAS DE 20,000 M2.	\$700.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	MACRO LOTES USO MIXTO	HASTA 5,000 M2	\$1,000.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	MACRO LOTES USO MIXTO	DE MAS DE 5,000 M2. A 10,000 M2.	\$1,037.00
060100103	PUNTA ESMERALDA FRACC.	MACRO LOTES USO MIXTO	DE MAS DE 10,000 M2.	\$950.00
060100103	SANTA BARBARA	OTRAS CALLES	RESTO	\$560.00
060100103	VENUSTIANO CARRANZA	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$570.00
060100103	VENUSTIANO CARRANZA	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$560.00
060100104	CAMINO A LOS OLVERA	HABITACIONAL	TODO	\$1,470.00

060100104	CAMINO A LOS OLVERA	COMERCIAL	TODO	\$2,400.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC.	LOTES DE 1000 M2	HASTA 2000 M2	\$1,275.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC.	LOTES DE	MAS DE 2000 M2	\$1,100.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC.	LOTES DE	MENOS DE 1000 M2.	\$1,400.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC.	LOTES DE 1000 M2	HASTA 2000 M2	\$1,275.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC.	LOTES DE	MAS DE 2000 M2	\$1,100.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC.	LOTES DE	MENOS DE 1000 M2	\$1,400.00
060100104	FILOSOFAL FRACC.	TODO	TODO	\$950.00
060100104	LAS TROJITAS	TODO	TODO	\$1,380.00
060100104	LOS OLVERA	RESTO	TODO	\$960.00
060100105	EL POCITO	FRENTE A PASEO CONSTITUYENTES	TODO	\$5,300.00
060100105	EL POCITO	RESTO	TODO	\$2,450.00
060100105	LAS DELICIAS COND.	TODO	TODO	\$2,600.00
060100105	LOS OLVERA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	SAN JOSE DE LOS OLVERA	\$960.00
060100105	RINCON CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	\$3,200.00
060100105	VILLAS CAMPESTRES FRACC.	TODO	TODO	\$1,700.00
060100106	ACCESO A TEJEDA	PASEO CONSTITUYENTES	FRACC. TEJEDA	\$1,500.00

060100106	ACUEDUCTO CANDILES COND.	TODO	TODO	\$1,800.00
060100106	AVENIDA CANDILES	TODA	TODA	\$3,000.00
060100106	CRISTAL PLAZA COND.	TODO	TODO	\$7,000.00
060100106	EL PRADO RESIDENCIAL COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$3,100.00
060100106	EL ROBLE FRACC.	TODO	TODO	\$1,910.00
060100106	MISION DE SAN JOAQUIN FRACC.	TODO	TODO	\$2,650.00
060100106	MISION DE SANTA SOFIA CONJ.	TODO	TODO	\$1,910.00
060100106	MISION DE SANTIAGO COND.	TODO	TODO	\$1,750.00
060100106	PASEO CONSTITUYENTES	LADO ORIENTE	COLINDANTE A ZONAS URBANAS	\$5,500.00
060100106	PLAZA AMSTERDAM COND.	TODO	TODO	\$5,050.00
060100106	PRIVADA CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	\$1,750.00
060100106	RESIDENCIAL AMSTERDAM CONJ.	TODO	TODO	\$2,230.00
060100106	SAN JOSE DE LOS OLVERA	TODO	TODO	\$1,325.00
060100106	SAN MARCOS COND.	TODO	TODO	\$1,750.00
060100106	SANTA LUCIA FRACC.	TODO	TODO	\$1,800.00
060100106	TABACHINES CONJ.	TODO	TODO	\$2,330.00
060100106	VALLE DE LOS OLIVOS FRACC.	TODO	TODO	\$1,860.00
060100106	VILLAS DE TEJEDA COND.	TODO	TODO	\$2,450.00

060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION FAIRWAY	TODA	\$2,770.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION PANORAMICA	TODA	\$2,370.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION AGAVE	TODA	\$2,480.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION ALTOS DE PALERMO	TODA	\$2,540.00
060100108	EJIDO EL PUEBLITO (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$1,500.00
060100108	LOS ANGELES (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$800.00
060100108	MEDITERRANEO FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,700.00
060100108	PIRAMIDES FRACC.	LOTES HABITACIONALES	RESTO	\$1,500.00
060100108	PIRAMIDES FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$3,200.00
060100108	RESIDENCIAL LOS FUNDADORES COND.	TODOS	TODOS	\$2,000.00
060100108	RINCONADA MEDITERRANEO FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,610.00
060100109	CONJUNTO ORQUIDEAS COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,910.00
060100109	LAS FLORES COL.	TODOS	TODOS	\$1,500.00
060100109	LAS FLORES CONJ. HAB.	TODOS	TODOS	\$1,700.00
060100110	REAL DEL BOSQUE FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,960.00
060100110	RINCONADA LOS AGAVES COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,630.00
060100110	RANCHO SAN FRANCISCO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODOS	\$100.00
060100110	VISTA REAL FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,310.00

060100111	BALVANERA POLO & COUNTRY CL	SECCION SUR	FAIRWAY	\$2,900.00
060100111	COLINAS DE BALVANERA I Y II CONDS.	TODO	TODO	\$1,470.00
060100111	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$660.00
060100111	LOMAS DE BALVANERA FRACC.	TODO	TODO	\$1,035.00
060100111	LOS ANGELES (PROCEDE)	TODO	TODO	\$790.00
060100112	BALCONES DE VISTA REAL COND.	TODO	TODO	\$1,400.00
060100112	COLINAS DEL BOSQUE III COND.	TODO	TODO	\$1,680.00
060100112	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$660.00
060100112	LA NEGRETA EJIDO	PARCELAS SUP.> 25000 M2	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$100.00
060100112	LAS TROJITAS	TODO	TODO	\$1,660.00
060100112	LOS CIPRESES COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,910.00
060100112	LOS OLVERA	RESTO	TODO	\$940.00
060100112	RANCHO SANTA BARBARA	TODO	TODO	\$270.00
060100112	VISTA ESMERALDA COND.	TODO	TODO	\$1,460.00
060100113	BOSQUES DE VIENA FRACC.	TODO	TODO	\$1,300.00
060100113	ECOLOGICA VALLE DE ORO FRACC.	TODO	TODO	\$500.00
060100113	ECOLOGICA VALLE DE ORO FRACC. A. DEL SUR	ASFALTADA	TODO	\$500.00

060100113	EL PARAISO FRACC.	URBANIZACION PROGRESIVA	TODO	\$320.00
060100113	LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE	TODO	TODO	\$2,200.00
060100113	LUZ MARIA COND.	TODO	TODO	\$1,575.00
060100113	PLAZA COMERCIAL MAXEI COND.	TODO	TODO	\$2,200.00
060100113	POPULAR ECOLOGICO VALLE DE ORO	ASENTAMIENTO	TODO	\$100.00
060100113	POPULAR ECOLOGICO VALLE DE ORO AV. DEL SUR	ASFALTADA	TODO	\$450.00
060100113	PROL. JOSE MARIA TRUCHUELO	LIBRAMIENTO SUR PONIENTE	LIMITE URBANO	\$1,350.00
060100113	PUNTA DEL ESTE COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
060100113	RESIDENCIAL LAS BAHAMAS UNIDAD HAB.	TODO	TODO	\$1,600.00
060100113	SAN AGUSTIN COND.	TODO	TODO	\$1,600.00
060100113	VALLE DE ORO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODA	\$320.00
060100113	VISTA HERMOSA COL.	TODA	TODA	\$115.00
060100114	EL PUEBLITO FRACC.	TODO	TODO	\$1,100.00
060100114	EL PUEBLITO FRACC. AV HERCULES	ASFALTADA	TODO	\$1,250.00
060100115	AVENIDA CANDILES	TODA	TODA	\$3,000.00
060100115	BERNARDO QUINTANA COL.	CORETT	TODO	\$590.00
060100115	BOULEVARD DE LAS AMERICAS	USO COMERCIAL	TODO	\$3,000.00

060100115	BOULEVARES DEL CEMATARIO FRACC.	TODO	TODO	\$800.00
060100115	CAMINO REAL FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$3,050.00
060100115	CAMINO REAL FRACC.	HABITACIONAL	TODO	\$2,030.00
060100115	CLAUSTROS DEL CAMPESTRE CONJ.	TODO	TODO	\$1,470.00
060100115	COLINAS DEL SOL FRACC.	TODO	TODO	\$1,920.00
060100115	COLINAS DEL SUR FRACC.	TODO	TODO	\$1,690.00
060100115	CUMBRES DEL ROBLE FRACC.	TODO	TODO	\$1,690.00
060100115	DIAMANTE FRACC.	TODO	TODO	\$1,200.00
060100115	FRANCISCO VILLA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$585.00
060100115	JOSE MARIA TRUCHUELO FRACC.	TODO	TODO	\$600.00
060100115	LOMAS DEL CAMPESTRE COL.	CORETT	TODA	\$690.00
060100115	LOMAS DEL MIRADOR FRACC.	TODO	TODO	\$1,660.00
060100115	LOS CANDILES FRACC.	TODO	TODO	\$2,030.00
060100115	LOS OLVERA	TODO	TODO	\$940.00
060100115	MISION CANDILES FRACC.	TODO	TODO	\$2,400.00
060100115	MISION DE SAN CARLOS FRACC.	TODO	TODO	\$1,750.00
060100115	MISION MARIANA CONJ. HAB.	ETAPAS I, II Y III	TODO	\$1,810.00
060100115	PLAZA CANDILES SUR, COND.	TODO	TODO	\$2,400.00



060100115	PLAZA REAL CANDILES NORTE	TODO	TODO	\$4,000.00
060100115	PLAZA TERRAZA COND.	TODO	TODO	\$3,000.00
060100115	REFORMA AGRARIA COL.	TODO	TODO	\$1,185.00
060100115	RESIDENCIAL ANDREA COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,150.00
060100115	RINCONADA CAMPESTRE COL.	CORETT	TODO	\$630.00
060100115	RISCO RESIDENCIAL CONJ.	HABITACIONAL	TODO	\$2,150.00
060100115	RISCO RESIDENCIAL CONJ.	COMERCIAL Y MIXTO	TODO	\$2,310.00
060100115	TIERRA Y LIBERTAD COLONIA	CORETT	TODO	\$490.00
060100115	VALLE DIAMANTE FRACC.	TODO	TODO	\$850.00
060100115	VALLE REAL RESIDENCIAL FRACC.	TODO	TODO	\$1,640.00
060100115	VENCEREMOS COLONIA	CORETT	TODO	\$510.00
060100115	VILLAS FONTANA COND.	TODO	TODO	\$1,520.00
060100116	CAMINO A LOS OLVERA	COMERCIAL	TODO	\$2,400.00
060100116	CAMINO A LOS OLVERA	HABITACIONAL	TODO	\$1,470.00
060100116	EXHDA. SANTA BARBARA	TODO	TODO	\$660.00
060100116	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$600.00
060100116	LAS FUENTES COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,500.00
060100116	LOS OLVERA	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$960.00

060100116	TIERRAS NEGRAS COND.	TODO	TODO	\$1,090.00
060100116	VILLAS FONTANA VITRALES I Y II COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,170.00
060100117	EL PUEBLITO (PROCEDE)	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$175.00
060100117	EL PUEBLITO (PROCEDE) CON FRENTE A CARR, QRO.-CELAYA	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$270.00
060100117	RANCHO SAN JUANICO	TODO	TODO	\$60.00
060100117	SANTA FE	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,170.00
060100117	SANTA FE FRACC.	TODO	TODO	\$1,700.00
060100118	EL PUEBLITO (PROCEDE)	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$175.00
060100118	EL PUEBLITO (PROCEDE) CON FRENTE A CARR, QRO.-CELAYA	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$270.00
060100119	EL PUEBLITO (PROCEDE)	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$175.00
060100119	EL PUEBLITO (PROCEDE) CON FRENTE A CARR, QRO.-CELAYA	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$270.00
060100120	EL PUEBLITO (PROCEDE)	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$175.00
060100120	EL PUEBLITO (PROCEDE) CON FRENTE A CARR, QRO.-CELAYA	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$270.00
060100120	CARRETERA A TLACOTE	TODO	TODO	\$500.00
060100201	ARROYO HONDO	TODO	TODO	\$170.00
060100201	ARROYO HONDO	TODO	TODO	\$180.00
060100501	EL BATAN	TODO	TODO	\$125.00
060101601	LOS ANGELES (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODO	\$790.00

060101601	LOS ANGELES (PROCEDE)	FRENTE A LA CARRETERA	TODO	\$550.00
060101601	LOS ANGELES (PROCEDE)	PARCELAS	TODO	\$188.00
060101601	PRADERA DE GUADALUPE	TODO	TODO	\$700.00
060101601	PRADERAS DE LOS ANGELES FRACC.	TODO	TODO	\$935.00
060101601	PUEBLITO COLONIAL FRACC.	TODO	TODO	\$1,000.00
060101602	LOS ANGELES (PROCEDE)	FRENTE A LA CARRETERA	TODO	\$550.00
060101602	LOS ANGELES (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODO	\$790.00
060101602	LOS ANGELES (PROCEDE)	PARCELAS	TODO	\$188.00
060101602	LA VIDA FRACC.	TODO	TODO	\$895.00
060102401	LOURDES (PROCEDE)	EJIDO LOURDES	SOLARES URBANOS	\$145.00
060102402	LOURDES (PROCEDE)	EJIDO LOURDES	SOLARES URBANOS	\$145.00
060102402	LOURDES (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$105.00
060102402	VISTAS DEL SOL FRACC.	TODO	TODO	\$700.00
060102601	20 DE ENERO FRACC.	TODO	TODO	\$650.00
060102601	21 DE MARZO COL.	CORETT	TODA	\$700.00
060102601	JARDINES DE LA NEGRETA	CORETT	TODO	\$600.00
060102601	LA NEGRETA	TODO	TODO	\$850.00
060102601	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$600.00
060102601	LUIS DONALDO COLOSIO COL	CORETT	TODO	\$630.00
060102601	MISION DE SAN JUAN FRACC.	TODO	TODO	\$1,440.00

060102601	MISION REGINA FRACC.	TODO	TODO	\$1,440.00
060102601	MISION SAN JOSE FRACC.	TODO	TODO	\$1,620.00
060102601	VALLE ARBOLEDAS FRACC.	TODO	TODO	\$725.00
060102601	VILLA DORADA FRACC.	TODO	TODO	\$620.00
060102801	CAMINO A LOS OLVERA	HABITACIONAL	TODO	\$1,470.00
060102801	CAMINO A LOS OLVERA	COMERCIAL	TODO	\$2,400.00
060102801	COLINAS DEL SANTUARIO	TODO	TODO	\$1,450.00
060102801	PEDREGAL DE SCHOENSTATT	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$2,900.00
060102801	PEDREGAL DE SCHOENSTATT	MACROLOTES CONDOMINALES	TODOS	\$615.00
060102801	LA HERRADURA COND.	TODO	TODO	\$1,400.00
060102801	LOS CAPULLOS COND.	TODO	TODO	\$1,180.00
060102801	LOS OLVERA	RESTO	TODO	\$900.00
060102801	LOS OLVERA	USO COMERCIAL	TODO	\$1,330.00
060102801	REAL DE SHOENSTATT COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,950.00
060102801	RESIDENCIAL LA VISTA COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,850.00
060102801	SAN FRANCISCO COND.	TODO	TODO	\$1,250.00
060102803	VISTA HERMOSA FRACC.	TODO	TODO	\$110.00
060103301	EL PROGRESO	TODO	TODO	\$110.00
060103301	EL PROGRESO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 411	TODO	\$180.00

060103302	SAN FRANCISCO (SUBDIVISION)	ASENTAMIENTO	TODO	\$110.00
060103302	SAN FRANCISCO (SUBDIVISION)	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 411	TODO	\$180.00
060103901	EL ROMERAL	TODO	TODO	\$315.00
060103901	LOS ANGELES (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODO	\$550.00
060103901	LOS ANGELES (PROCEDE)	FRENTE A LA CARRETERA	TODO	\$790.00
060103901	LOS ANGELES (PROCEDE)	PARCELAS	TODO	\$188.00
060104001	CAÑADAS DEL LAGO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	LOTES DE 750 M2	\$2,000.00
060104001	CAÑADAS DEL LAGO FRACC.	LOTES DE 751 M2	LOTES DE 2000 M2	\$1,750.00
060104001	CAÑADAS DEL LAGO FRACC.	LOTES DE 2001 M2	LOTES DE 10000 M2	\$920.00
060104001	CAÑADAS DEL LAGO FRACC.	LOTES DE MAS DE 10000	TODOS	\$455.00
060104001	CAÑADAS DEL LAGO FRACC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,300.00
060104001	LAS CONDES COND.	TODO	TODO	\$1,550.00
060104001	SAN FRANCISCO	TODO	TODO	\$125.00
060104001	SAN FRANCISCO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 411	TODO	\$180.00
060104201	CAMELINAS COND.	TODO	TODO	\$1,400.00
060104201	LOS OLIVOS FRACC.	TODO	TODO	\$1,470.00
060104201	PASEO CONSTITUYENTES	LADO ORIENTE	COLINDANTE A ZONAS URBANAS	\$5,000.00
060104201	SAN JOSE DE LOS OLVERA	TODO	TODO	\$1,325.00
060104202	EL PORTICO FRACC.	TODO	TODO	\$1,785.00

060104801	AMPLIACION HUERTAS EL CARMEN	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$3,500.00
060104801	EL BATAN FRACC.	TODO	TODO	\$1,735.00
060104801	EL FORTIN FRACC.	TODO	TODO	\$1,735.00
060104801	HACIENDA REAL TEJEDA CONJ.	TODO	TODO	\$2,650.00
060104801	HUERTAS DEL CARMEN FRACC.	TODO	TODO	\$3,400.00
060104801	RESIDENCIAL TEJEDA	PRIMERA SECCION	TODO	\$2,020.00
060104801	RESIDENCIAL TEJEDA	RESTO	TODO	\$2,020.00
060104801	RESIDENCIAL TEJEDA	SECCION PANORAMA	TODA	\$1,710.00
060104801	RINCONADA EL CARMEN FRACC.	TODO	TODO	\$2,990.00
060200801	EL CALICHAR (PROCEDE)	EJIDO LOURDES	SOLARES URBANOS	\$215.00
060200901	LA CANTERA	TODO	TODO	\$135.00
060202201	LA CUEVA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$165.00
060202701	OBRAJUELITO	TODO	TODO	\$165.00
060202901	PITA	TODO	TODO	\$165.00
060203001	LA POZA (PROCEDE)	EJIDO PITA	SOLARES URBANOS	\$165.00
060203501	PURISIMA DE LA CUEVA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$165.00
060203601	SAN RAFAEL (PROCEDE)	TODO	TODO	\$165.00
060203602	PURISIMA DE SAN RAFAEL (PROCEDE)	EJIDO PURISIMA DE SAN RAFAEL	PARCELAS	\$165.00
060204401	PURISIMA DE SAN RAFAEL (PROCEDE)	EJIDO PURISIMA DE SAN RAFAEL	SOLARES URBANOS	\$165.00

060204901	LA TINAJA	FRENTE A LA CARRETERA	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$100.00
060300601	BRAVO	TODO	TODO	\$165.00
060301401	CHARCO BLANCO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$165.00
060301402	CHARCO BLANCO (PROCEDE)	PARCELAS EJIDO CHARCO BLANCO	Z-3 TODA	\$75.00
060302101	EL JARAL	TODO	TODO	\$165.00
060302102	BRAVO (PROCEDE)	EJIDO DEL JARAL	SOLARES URBANOS	\$165.00
060303201	PRESA DE BRAVO (PROCEDE)	EJIDO DEL JARAL	SOLARES URBANOS	\$165.00
060303401	PUERTA DE SAN RAFAEL (PROCEDE)	EJIDO PUERTA DE SAN RAFAEL	SOLARES URBANOS	\$165.00
060304101	SAN ISIDRO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$165.00
060304102	SAN ISIDRO (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$135.00
060304701	LAS TAPONAS (PROCEDE)	EJIDO SAN RAFAEL	SOLARES URBANOS	\$135.00
060306101	LOMA DE SAN ISIDRO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODO	\$165.00
060308501	SAN LUIS (PROCEDE)	EJIDO SAN ISIDRO	SOLARES URBANOS	\$165.00
069999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODO	\$160.00
069999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODO	\$100.00

### TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de enero de 2015.

**Artículo Segundo.** Para efectos de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción, a fin de clasificar el tipo de construcción base del impuesto, se tomarán en cuenta las características, lineamientos y procedimiento siguientes:

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO 06 CORREGIDORA, QRO.**

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
<b>CIMENTACIÓN</b>	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPETATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO
<b>ESTRUCTURA</b>	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA
<b>MUROS</b>	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
<b>TECHOS</b>	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LONA ECONÓMICA	NO TIENE	NO TIENE
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
<b>APLANADOS</b>	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
<b>PLAFONES</b>	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE



CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
<b>PISOS</b>	TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA POLIURETANO (TARTÁN) CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE PISO DE PVC
<b>LAMBRINES</b>	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
<b>ZOCLO</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>CARPINTERÍA</b>	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN	NO TIENE	NO TIENE
<b>HERRERÍA</b>	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
<b>VIDRIERÍA</b>	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
<b>PINTURA</b>	NO TIENE	PINTURA VINILICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINILICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b>	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
<b>FACHADAS</b>	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
<b>CERRAJERÍA</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS REBOSADEROS SUMIDERO BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAFONDOS HIDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>CIMENTACIÓN</b>	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
<b>ESTRUCTURA</b>	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOW E, W ARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC	MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
<b>MUROS</b>	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>TECHOS</b>	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMBRA O LONA PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>APLANADOS</b>	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS
<b>PLAFONES</b>	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO.



CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>PISOS</b>	FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINOLO ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA
<b>LAMBRINES</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
<b>ZOCLO</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO
<b>CARPINTERÍA</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓ N TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓ N TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>HERRERÍA</b>	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO Ó TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
<b>VIDRIERÍA</b>	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
<b>PINTURA</b>	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS,
<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b>	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES
<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>	TUBO DE ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
<b>FACHADAS</b>	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO
<b>CERRAJERÍA</b>	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>  <b>ELEMENTOS ACCESORIOS</b>  <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	NO TIENE	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPUELA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMÁTICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>CIMENTACIÓN</b>	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO
<b>ESTRUCTURA</b>	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA



CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>MUROS</b>	A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR
<b>TECHOS</b>	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS
<b>APLANADOS</b>	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>PLAFONES</b>	NATURALES	NATURALES	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
<b>PISOS</b>	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MARMOL
<b>LAMBRINES</b>	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS AZULEJO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS
<b>ZOCLO</b>	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
<b>CARPINTERÍA</b>	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>HERRERÍA</b>	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
<b>VIDRIERÍA</b>	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
<b>PINTURA</b>	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b>	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>	LETRINA	INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE, MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA	INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO, TINAS DE FIERRO FUNDIDO, ACABADO ESMALTADO, MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD, DOS BAÑOS COMPLETOS	INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS, TINAS DE FIERRO FUNDIDO, ACABADO ESMALTADO, MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD, TRES BAÑOS COMPLETOS
<b>FACHADAS</b>	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISIONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISIONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA
<b>CERRAJERÍA</b>	PORTACANDAD O O ALDABA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATON O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATON O HIERRO COLADO

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>  <b>ELEMENTOS ACCESORIOS</b>  <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA	FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECHANICA AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMATICO ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>CIMENTACIÓN</b>	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLÓPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>ESTRUCTURA</b>	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CLAROS MENORES DE 6 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CLAROS DE 6 M O MAS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
<b>MUROS</b>	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO
<b>TECHOS</b>	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTON ASFALTADO TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO Ó MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>APLANADOS</b>	NATURAL O COMÚN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD
<b>PLAFONES</b>	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
<b>PISOS</b>	FIRMES DE CONCRETO	MOSAICO DE PASTA LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINILICA O CONGOLEUM TERRAZOS	TERRAZOS LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLOTANTE DE MELAMINA



CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>LAMBRINES</b>	NO TIENE	LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS	LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO
<b>ZOCLO</b>	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINILICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO	MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO
<b>CARPINTERÍA</b>	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
<b>HERRERÍA</b>	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>VIDRIERÍA</b>	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
<b>PINTURA</b>	A LA CAL VINILICA ECONÓMICA ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b>	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>	LETRINA ALBAÑAL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>FACHADAS</b>	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO
<b>CERRAJERÍA</b>	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDAD O	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO
<b>INSTALACIONES ESPECIALES  ELEMENTOS ACCESORIOS  OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECAÍNICA A COCINA INTEGRAL PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECAÍNICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSIÓN ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS

## **LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

### **Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

La primera columna denominada “Tipo” indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada “Descripción” nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada “Valor Catastral Unitario 2015 (\$ x M2)” indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

### **Grupos de tipos de construcción**

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### **Criterios:**

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del

tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.

- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

### **Tipos de construcción principales:**

#### **Especiales:**

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

#### **Industriales:**

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

#### **Antiguos:**

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

#### **Modernos:**

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

### **Tipos de construcción secundarios:**

#### **Industriales:**

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo común notable
- 14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo

**LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

### **(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

### **(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

### **(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

### **(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

## **LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO**

### **Clave de sector catastral**

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un inmueble constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio

- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

### **Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:**

- La **primera columna** denominada “Sector”, contiene el sector catastral de ubicación del inmueble.
- La **segunda columna** denominada “Calle o Zona”, contiene el nombre de una calle o vialidad, zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad.
- La **tercera columna** denominada “Tramo de calle – De”, contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de calle o vialidad, establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la calle o vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
      - **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
      - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.



- **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad o calle específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
- **Servicios de infraestructura urbana:** en referencia a los servicios de infraestructura con que puede contar el inmueble, servicios completos o sin servicios completos.
  - **Ubicación** dentro de la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
  - **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de calle especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad de ubicación del inmueble.
- La **cuarta columna** denominada “Tramo de calle – Hasta”, contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de calle o vialidad, establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la calle o vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

- **Alguna característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
  - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
  - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
  - **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
  - **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad o calle específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
- **Ubicación** dentro de la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, desarrollo inmobiliario o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de calle especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad de ubicación del inmueble.
- La **quinta columna** denominada “Valor unitario catastral 2015 (\$ X m<sup>2</sup>)”, contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

#### **Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:**

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al inmueble (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).

2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el inmueble se ubica en una de las calles especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de calle de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al inmueble y asignar el valor unitario.
  - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda-Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el inmueble no está ubicado en una calle especificada, se determina la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad de ubicación del inmueble:
  - 4.1. Si la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
  - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al inmueble respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción o frente, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
  - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un inmueble le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al inmueble el mayor de ellos ya que el valor de los inmuebles responde al mercado y éste a las características del inmueble que lo hacen más atractivo.

**Artículo Tercero.** Remítase el Decreto al titular del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga”.



**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES DE 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA**  
**DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. MARCO ANTONIO LEÓN HERNÁNDEZ**  
**PRESIDENTE**

**DIP. MARTÍN VEGA VEGA**  
**PRIMER SECRETARIO**

**(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015)**